

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

04 de outubro de 2017

MATRÍCULA

43.358

FICHA

01

01

43.358

IMÓVEL:- Um imóvel rural, sem benfeitorias, situada na Fazenda SÃO GERALDO, no distrito de Caatinga, neste município, sendo a gleba 04, com a área dividida de **83,22,26 has** (oitenta e três hectares, vinte e dois ares e vinte e seis centiares), com as seguintes divisas e confrontações elaboradas pelo RT. Rene Humberto das Chagas, CREA 20.255/TD: "INICIA-SE a descrição deste imóvel no vértice BS4-M-3937, (Longitude: -46°09'57.757", Latitude: -17°04'02.370" e Altitude 507.111m); deste, segue confrontando com matrícula 42.961, Alcir Antonio Corso e outros, no azimute 95°39'53" e distância de 1.117,239 m até o vértice BS4-M-8479, (Longitude: -46°09'20.160", Latitude: -17°04'05.956" e Altitude 531.560m); deste, segue confrontando com matrícula 42.967, Ruy Kiyoshi Abiko e outros, no azimute 182°37'16" e distância 184,289 m até o vértice BS4-M-8616, (Longitude: -46°09'20.445", Latitude: -17°04'11.944" e Altitude 514.240 m); no azimute 182°36'31" e distância 551,570 m até o vértice BS4-M-8478, (Longitude: -46°09'21.294", Latitude: -17°04'29.866" e Altitude 531.560m); deste, segue confrontando com matrícula 42.961, Alcir Antonio Corso e outros, no azimute 273°20'00" e distância 1.079,776 m até o vértice BS4-M-3938, (Longitude: -46°09'57.748", Latitude: -17°04'27.823" e Altitude 510.207m); no azimute 359°58'50" e distância 782,531 m até o vértice BS4-M-3937, ponto inicial da descrição deste imóvel". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, tendo referência o SIRGAS2000. Havido de unificação e retificação.

PROPRIETÁRIO:- ALCIR ANTONIO CORSO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mary Léia Padilha Corso (CPF 619.161.530-20 e RG 6037399059-SSP/RS), engenheiro agrônomo, CPF 380.089.040-20, RG 1020028138-SSP/RS, residente e domiciliado na rua Floresta, nº 205, bairro Arraial D'angola, Paracatu-MG.

Registro anterior:- 42.961 de ordem, livro 2 Registro Geral, desta Serventia.

Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____

R-1-43.358 - Prot. 111.122:- DIVISÃO. Por escritura de divisão amigável de 08 de setembro de 2017, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 111, fls. 020/042v, o imóvel constante da presente matrícula, coube a título de divisão, no valor de R\$256.603,57 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e três reais e cinquenta e sete centavos), a Alcir Antonio Corso e s/m Mary Léia Padilha Corso. Apresentou quitações do CCIR 2015/2016, códigos dos imóveis 950.190.927.678-2, 950.190.927.694-4, 950.203.063.533-5, 950.190.927.660-0, 950.190.927.651-0 e 950.190.927.686-3, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Ruy Kiyoshi Abiko; e CND relativa ao ITR nº 409A.67ED.E894.52F4, de 27/09/2017, número do imóvel 8.500.341-7, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.626,81. Recivil: R\$97,60. TFJ: R\$955,42. Total: R\$2.679,83.

Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____

/LG

AV-2-43.358:- RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a área de 16,64,46 has (dezesseis hectares, sessenta e quatro ares e quarenta e seis centiares), referente à reserva legal, em condomínio, encontra-se dentro da Gleba 13, matrícula 43.370, desta Serventia. Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____

/LG

AV-3-43.358:- PACTO ANTENUPCIAL. Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que os proprietários Alcir Antonio Corso e s/m

Mary Léia Padilha Corso, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, conforme a AV-4, das matrículas 25.388 a 25.393, desta Serventia. Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____ /LG

AV-4-43.358:- CAR. Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que o imóvel desta matrícula foi cadastrado no CAR sob o nº "MG-3136306-B71A01A3BB674A67B49C43B7C8519B07", em 03/11/2014, conforme AV-6, da matrícula 42.961, desta Serventia.

Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____ /LG

AV-5-43.358 - Prot. 111.122:- CERTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, para constar que em atendimento ao § 5º, do art. 176, da Lei nº 6.015/73, certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel rural desta matrícula objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, na data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme certificação nº BC8509B5-FD08-4AAA-A566-73D92765490C, de 17/08/2017.

Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____ /LG

AV-6-43.358 - Prot. 112.265 - EM 14/02/2018:- SERVIDÃO. O imóvel constante da presente matrícula é beneficiado com as servidões do direito de uso da outorga d'água sobre o ponto de captação localizado na gleba 12, o direito de captação no piscinão existente na gleba 10 e o direito de uso do canal de transposição localizado nas glebas 10, 11 e 12, pertencentes a Isaias Bergamo e s/m Nádia Corso Bergamo, matrículas 43.367, 43.368 e 43.369; e, ainda, o direito de captação no piscinão existente na gleba 02, pertencente a Aleixo Paulo Caixeta Cia. Ltda-EPP, matrícula 43.356, instituídas em seu favor pelos proprietários dos referidos imóveis. Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TEFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37.

Dou fé. João Pinheiro, 22 de Fevereiro de 2018.

O Oficial, _____ /cavc

R-7-43.358 - Prot. 115.378 - EM 17/12/2018:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 348608, emitida em 13/12/2018, por Alcir Antônio Corso, brasileiro, casado, produtor rural, CPF 380.089.040-20, CN 1020028138-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Floresta, nº 205, em Paracatu-MG, com a outorga uxória/marital de Mary Leia Padilha Corso, CPF 619.161.530-20. Financiador: BANCO BRADESCO S/A, agência de Paracatu-MG, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), vencível em 02 (duas) parcelas em 28/11/2019 e 28/11/2020, com juros à taxa efetiva de 8,5000% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 1º GRAU, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2018, código do imóvel 950.190.927.660-0, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Alcir Antônio Corso; e CNIR relativo ao ITR nº DB76.7EBC.89659.D4EF, NIRF: 9.154.404-1, de 26/12/2018, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$640,82. Recivil: R\$38,36. ISSQN: R\$25,68. TEFJ: R\$458,82. Total: R\$1.163,68.

Dou fé. João Pinheiro, 27 de Dezembro de 2018.

O Oficial, _____ /smm

AV-8-43.358 - Prot. 116.484 - EM 02/05/2019:- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO. Por instrumento particular de contrato de penhor agrícola e mercantil e outras avenças, nº 016301, emitido em 26/04/2019, por Bioenergética Vale do Paracatu S.A, junto a Amerra Latin America Finance Onshore, LLC, Amerra Agri Advantage Fund, LP, Amerra Agri Multi Strategy Fund,

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

06 de maio de 2019

MATRÍCULA

43.358

FICHA

02

LP, Amerra-KRS Agri Fund, LP e Amerra-Redwood Agri Fund, LP, e devidamente registrado nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 18.821, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$16,16. Recivil: R\$0,97. ISSQN: R\$0,65. TEFJ: R\$5,38. Total: R\$23,16. Dou fê. João Pinheiro, 06 de Maio de 2019.

O Oficial, _____

/smm

R-9-43.358 - Prot. 120.131 - EM 24/07/2020:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 0000386391, emitida em 21/07/2020, por Alcir Antônio Corso, brasileiro, casado, produtor rural, CPF 380.089.040-20, CNH 3319384300-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua Floresta, nº 205, em Paracatu-MG, com a outorga uxória/marital de Mary Leia Padilha Corso, CPF 619.161.530-20. Financiador: BANCO BRADESCO S/A, agência de Paracatu-MG, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), vencível em 20/07/2022, com juros à taxa efetiva de 5,0000% ao ano. Garantia: Em hipoteca cadular de **2º GRAU**, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2019, código do imóvel 950.190.927.660-0, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Alcir Antônio Corso; e CND relativo ao ITR nº A298.5570.9FE7.2217, NIRF: 9.154.404-1, de 04/06/2020, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$617,40. Recivil: R\$37,04. ISSQN: R\$24,74. TEFJ: R\$386,34. Total: R\$1.065,52. Dou fé. João Pinheiro, 29 de Julho de 2020.

O Oficial, _____

/LG

AV-10-43.358 - Prot. 134.155 - EM 05/04/2024:- CANCELAMENTO. Por autorização de 02/04/2024, emitida pela Amerra Latin America Finance Onshore, LLC; Amerra Agri Advantage Fund, LP; Amerra Agri Multi Strategy Fund, LP; Amerra-KRS Agri Fund, LP; Amerra-Redwood Agri Fund, LP; e Amerra Latin America Finance Offshore, LLC, todas com sede nos Estados Unidos da América, cancela-se a AV-8, em virtude da liquidação total da dívida. Código: 4141-8 (1). Emolumentos: R\$23,75. Recome: R\$1,42. ISSQN: R\$0,95. TEFJ: R\$7,90. Total: R\$34,02. Selo: HQD04874. Cód. seg.: 3575.1734.0451.7105. Dou fé. João Pinheiro, 19 de Abril de 2024.

O Oficial, _____

/eams

AV-11-43.358 - Prot. 134.627 - EM 22/05/2024:- IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO. Por cédula de produto rural com liquidação financeira nº 07/2024, emitida em 21/03/2024, 1º aditamento à cédula de produto rural com liquidação financeira nº 07/2024, emitido em 09/04/2024, e 2º aditamento à cédula de produto rural com liquidação financeira nº 07/2024, emitido em 13/05/2024, por Bioenergética Vale do Paracatu S/A junto a Opea Securitizadora S/A., com sede em São Paulo-SP, e devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 20.614, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Código: 4135-0 (1). Emolumentos: R\$23,75. Recome: R\$1,42. ISSQN: R\$0,95. TEFJ: R\$7,90. Total: R\$34,02. Selo: HUG25012. Cód. seg.: 5146.1799.5051.4028. Dou fé. João Pinheiro, 07 de Junho de 2024.

O Oficial, _____

/eams

R-12-43.358 - Prot. 138.918 - EM 04/07/2025:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 03 de julho de 2025, que juntou termo de penhora da Secretaria da 1ª Vara da Comarca de Paracatu-MG, extraído do processo nº 5000620-61.2025.8.13.0470 da Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida pela TARUMÁ AGROCOMERCIAL LTDA, CNPJ nº 03.734.155/0001-40, contra Alcir Antonio Corso, CPF 380.089.040-20,

procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$411.546,41 (quatrocentos e onze mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e um centavos). Depositário, o próprio executado e sua esposa Mary Léia Padilha Corso, CPF 619.161.530-20, compromissados na forma da lei. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$67,42. Recome: R\$5,07. ISSQN: R\$2,70. TFJ: R\$22,55. Total: R\$97,74. Selo: IZG97524. Cód. seg.: 4089.0723.5920.2024. Dou fé. João Pinheiro, 14 de Julho de 2025.
O Oficial, _____ /ivs

AV-13-43.358 - Prot. 140.411 - EM 14/11/2025:- INDISPONIBILIDADE. Por ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202511.1110.04369616-IA-284 de 11/11/2025, processo nº 60005812520254063817, da Vara Única de Paracatu-MG, averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos de Alcir Antonio Corso, CPF 380.089.040-20. Código: 4135-0 (1). Isento de Emolumentos. Selo: JLN20982. Cód. seg.: 9531.1755.8095.3492. Dou fé. João Pinheiro, 19 de Novembro de 2025.
O Oficial, _____ /ivs

R-14-43.358 - Prot. 141.974 - EM 07/04/2026:- PENHORA. A requerimento de parte interessada de 06 de abril de 2026, que juntou termo de penhora da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG, extraído do processo nº 5003801-07.2024.8.13.0470 da Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida pela **VALORIZA AGRONEGOCIOS LTDA.**, CNPJ nº 24.006.876/0001-03, contra Alcir Antonio Corso, CPF 380.089.040-20, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$541.318,64 (quinhentos e quarenta e um mil, trezentos e dezoito reais e sessenta e quatro centavos), atualizado em maio de 2024, acrescido dos demais encargos legais e moratórios. Depositário, o próprio executado, compromissado na forma da lei. Código: 4527-8 (1). Emolumentos: R\$70,57. Recome: R\$5,31. ISSQN: R\$2,82. TFJ: R\$23,61. Total: R\$102,31. Selo: JXP01071. Cód. seg.: 2413.8238.9202.3968. Dou fé. João Pinheiro, 20 de Abril de 2026.
O Oficial, _____ /pam

AV-15-43.358 - Prot. 143.275 - EM 31/07/2026:- INDISPONIBILIDADE. Por ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202607.2619.04832943-IA-279 de 26/07/2026, processo nº 60008751420244063817, da 2ª Vara de Execução Fiscal Extrajudicial e JEF Adjunto de Belo Horizonte-MG, averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos de Alcir Antônio Corso, CPF 380.089.040-20. Código: 4135-0 (1). Isento de Emolumentos. Selo: KJH69091. Cód. seg.: 2094.3592.9328.3395. Dou fé. João Pinheiro, 07 de Agosto de 2026.
O Oficial, _____ /pam

AV-16-43.358 - Prot. 143.405 - EM 13/08/2026:- INDISPONIBILIDADE. Por ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202608.0609.04857012-IA-937 de 06/08/2026, processo nº 0010894-53.2025.5.03.0083 de Ação Trabalhista, da Vara do Trabalho de Januária, averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos de Alcir Antônio Corso, CPF 380.089.040-20. Código: 4135-0 (1). Isento de Emolumentos. Selo: KJH72574. Cód. seg.: 4134.0029.1933.0949. Dou fé. João Pinheiro, 19 de Agosto de 2026.
O Oficial, _____ /pam

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

06 de maio de 2019

MATRÍCULA

43.358

FICHA

02

LP, Amerra-KRS Agri Fund, LP e Amerra-Redwood Agri Fund, LP, e devidamente registrado nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 18.821, averba-se que os bens vinculados em garantia estão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$16,16. Recivil: R\$0,97. ISSQN: R\$0,65. TFJ: R\$5,38. Total: R\$23,16. Dou fé. João Pinheiro, 06 de Maio de 2019.

O Oficial, _____

/smm

R-9-43.358 - Prot. 120.131 - EM 24/07/2020:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 0000386391, emitida em 21/07/2020, por Alcir Antônio Corso, brasileiro, casado, produtor rural, CPF 380.089.040-20, CNH 3319384300-DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua Floresta, nº 205, em Paracatu-MG, com a outorga uxória/marital de Mary Leia Padilha Corso, CPF 619.161.530-20. Financiador: BANCO BRADESCO S/A, agência de Paracatu-MG, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), vencível em 20/07/2022, com juros à taxa efetiva de 5,0000% ao ano. Garantia: Em hipoteca cédular de 2º GRAU, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2019, código do imóvel 950.190.927.660-0, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Alcir Antônio Corso; e CND relativo ao ITR nº A298.5570.9FE7.2217, NIRF: 9.154.404-1, de 04/06/2020, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$617,40. Recivil: R\$37,04. ISSQN: R\$24,74. TFJ: R\$386,34. Total: R\$1.065,52. Dou fé. João Pinheiro, 29 de Julho de 2020.

O Oficial, _____

/LG

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via sistema eletrônico

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

03521 - Gráfica Nordeste

- SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS -

JOÃO PINHEIRO - MINAS GERAIS

04 de outubro de 2017

MATRÍCULA

43.358

FICHA

01

FICHA

MATRÍCULA

IMÓVEL:- Um imóvel rural, sem benfeitorias, situada na Fazenda SÃO GERALDO, no distrito de Caatinga, neste município, sendo a gleba 04, com a área dividida de **83,22,26 has** (oitenta e três hectares, vinte e dois ares e vinte e seis centiares), com as seguintes divisas e confrontações elaboradas pelo RT. Rene Humberto das Chagas, CREA 20.255/TD: "INICIA-SE a descrição deste imóvel no vértice BS4-M-3937, (Longitude: -46°09'57.757", Latitude: -17°04'02.370" e Altitude 507.111m); deste, segue confrontando com matrícula 42.961, Alcir Antonio Corso e outros, no azimute 95°39'53" e distância de 1.117,239 m até o vértice BS4-M-8479, (Longitude: -46°09'20.160", Latitude: -17°04'05.956" e Altitude 531.560m); deste, segue confrontando com matrícula 42.967, Ruy Kiyoshi Abiko e outros, no azimute 182°37'16" e distância 184,289 m até o vértice BS4-M-8616, (Longitude: -46°09'20.445", Latitude: -17°04'11.944" e Altitude 514.240 m); no azimute 182°36'31" e distância 551,570 m até o vértice BS4-M-8478, (Longitude: -46°09'21.294", Latitude: -17°04'29.866" e Altitude 531.560m); deste, segue confrontando com matrícula 42.961, Alcir Antonio Corso e outros, no azimute 273°20'00" e distância 1.079,776 m até o vértice BS4-M-3938, (Longitude: -46°09'57.748", Latitude: -17°04'27.823" e Altitude 510.207m); no azimute 359°58'50" e distância 782,531 m até o vértice BS4-M-3937, ponto inicial da descrição deste imóvel". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, tendo referência o SIRGAS2000. Havido de unificação e retificação.

PROPRIETÁRIO:- ALCIR ANTONIO CORSO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Mary Léia Padilha Corso (CPF 619.161.530-20 e RG 6037399059-SSP/RS), engenheiro agrônomo, CPF 380.089.040-20, RG 1020628138-SSP/RS, residente e domiciliado na rua Floresta, nº 205, bairro Arraial D'angola, Paracatu-MG.

Registro anterior:- 42.961 de ordem, livro 2 Registro Geral, desta Serventia.

Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____

R-1-43.358 - Prot. 111.122:- DIVISÃO. Por escritura de divisão amigável de 08 de setembro de 2017, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 111, fls. 020/042v, o imóvel constante da presente matrícula doube a título de divisão, no valor de R\$256.603,57 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e três reais e cinquenta e sete centavos), a Alcir Antonio Corso e s/m Mary Léia Padilha Corso. Apresentou quitações do CCIR 2015/2016, códigos dos imóveis 950.190.927.678-2, 950.190.927.694-4, 950.203.063.533-5, 950.190.927.660-0, 950.190.927.651-0 e 950.190.927.686-3, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Ruy Kiyoshi Abiko; e CND relativa ao ITR nº 409A.67ED.E894.52F4, de 27/09/2017, número do imóvel 8.500.341-7, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.626,81. Recivil: R\$97,60. TFJ: R\$955,42. Total: R\$2.679,83.

Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____

/LG

AV-2-43.358:- RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a área de 16,64,46 has (dezesseis hectares, sessenta e quatro ares e quarenta e seis centiares), referente à reserva legal, em condomínio, encontra-se dentro da Gleba 13, matrícula 43.370, desta Serventia. Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____

/LG

AV-3-43.358:- PACTO ANTENUPCIAL. Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que os proprietários Alcir Antonio Corso e s/m

Mary Léia Padilha Corso, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, conforme a AV-4, das matrículas 25.388 a 25.393, desta Serventia. Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____ /LG

AV-4-43.358:- CAR. Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que o imóvel desta matrícula foi cadastrado no CAR sob o nº "MG-3136306-B71A01A3BB674A67B49C43B7C8519B07", em 03/11/2014, conforme AV-6, da matrícula 42.961, desta Serventia.

Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____ /LG

AV-5-43.358 - Prot. 111.122:- CERTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, para constar que em atendimento ao § 5º, do art. 176, da Lei nº 6.015/73, certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel rural desta matrícula objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, na data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme certificação nº BC8509B5-FD08-4AAA-A566-73D92765490C, de 17/08/2017.

Dou fé. João Pinheiro, 04 de Outubro de 2017.

O Oficial, _____ /LG

AV-6-43.358 - Prot. 112.265 - EM 14/02/2018:- SERVIDÃO. O imóvel constante da presente matrícula é beneficiado com as servidões do direito de uso da outorga d'água sobre o ponto de captação localizado na gleba 12, o direito de captação no piscinão existente na gleba 10 e o direito de uso do canal de transposição localizado nas glebas 10, 11 e 12, pertencentes a Isaias Bergamo e s/m Nádia Corso Bergamo, matrículas 43.367, 43.368 e 43.369; e, ainda, o direito de captação no piscinão existente na gleba 02, pertencente a Aleixo Paulo Caixeta Cia. Ltda-EPP, matrícula 43.356, instituídas em seu favor pelos proprietários dos referidos imóveis. Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37.

Dou fé. João Pinheiro, 22 de Fevereiro de 2018.

O Oficial, _____ /cavc

R-7-43.358 - Prot. 115.378 - EM 17/12/2018:- HIPOTECA. Por cédula rural hipotecária nº 348608, emitida em 13/12/2018, por Alcir Antônio Corso, brasileiro, casado, produtor rural, CPF 380.089.040-20, C 1020028138-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Floresta, nº 205, em Paracatu-MG, com a outorga uxória/marital de Mary Leia Padilha Corso, CPF 619.161.530-20. Financiador: **BANCO BRADESCO S/A**, agência de Paracatu-MG, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), vencível em 02 (duas) parcelas em 28/11/2019 e 28/11/2020, com juros à taxa efetiva de 8,5000% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de **1º GRAU**, o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou quitação do CCIR 2018, código do imóvel 950.190.927.660-0, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Alcir Antônio Corso; e CND relativo ao ITR nº DB76.7EBC.89659.D4EF, NIRF: 9.154.404-1, de 26/12/2018, arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$640,82. Recivil: R\$38,36. ISSQN: R\$25,68. TEJ: R\$458,82. Total: R\$1.163,68.

Dou fé. João Pinheiro, 27 de Dezembro de 2018.

O Oficial, _____ /smm