2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 20/11002

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra	3a. secção	Vaga número	livro
24404	5, 6 e 8	25	URBANA	128	2
	fr. ideal 0,0012	data 31/01/83	ed. TRATEX		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Vaga de garagem de número 128 do quarto pavimento, do Edifício Tratex, situado à rua Rio de Janeiro, 927, com área privativa de garagem de 11,50m2, área proporcional comum de circulação do pavimento de garagem de 16,00m2, e a respectiva fração ideal de 0,0012, dos lotes números 5, 6 e 8, do quarteirão número 25, da 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.
PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÕES S.R. S/A, com sede nesta capital, CGC 17.454.745/0001-23. Imóvel havido conforme matrícula 11.824, Livro 2, n/cartório.

Av-1- 24404 Prot. 58922 Certifico que o imóvel acima matriculado está gravado com SERVIDÃO PREDIAL DE ACESSO, da galeria térrea do condomínio do Edifício Tratex para este e para o prédio que vier a ser construído nos lotes contíguos, números 3 e 4, de forma a ser utilizada como passagem comum entre 2 prédios, ligando as ruas Goitacazes e Rio de Janeiro, medindo mais ou menos, 6 metros de largura e a altura do pé direito da Galeria do Edifício Tratex. Dou fé. B. Hte. 31/01/83.

Av-2- 24404 Prot. 58922 De acordo com a escritura de re-ratificação de 22/12/82, 3o. Tabelião de Belo Horizonte, Livro 415-B, fls. 054, foi criada a unidade autonoma, a vaga de garagem acima matriculada. Dou fé. B. Hte. 31/01/83.

R.3-MAT.24.404-PROT. 61047 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 16/3/1983, 3º Tabelião da Capital, Lº 418-B, fls.178, a ORGANIZAÇÕES S.R. S/A., acima qualificada, vendeu o imóvel constante desta matricula, juntamente com outros imóveis também matriculados neste Cartório, à FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DA CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS-PREVICAIXA., com sede nesta Capital, CGC. 20119509/0001-65, representada por seu diretor Sylvio Romero Perez de Carvalho, pelo preço de CR$30.000.000,00.Regular com o IAPAS.Não incidência do ITBI, conforme Art. 62, Inciso II.Dou fé.Belo Hte.,5/05/1983. E.T. O art.62, acima citado é da Lei nº.6763 de 26.12-1975 mife/
Dou fé.Data Supra.

SEGUE.

CONTINUAÇÃO.

AV-4-MAT:-24.404-PROT:- 61047 De acordo com a escritura de 16-03-1983, 3º Tabelião desta Capital, Lº-418-B, Fls.178 fica mantida a SERVIDÃO, averbada nesta matrícula, sob o nº-01, com o que concordam as partes contratantes. Dou fé. BHte-05-05-1983.

jap.

Av- 5 mat. supra Prot. 1 2 7 2 6 4- De acordo com a certidão de nº 31.174, datada de 31/08/92, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas- JERO OLIVA, a FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS-FUNDASEMG e a FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DA CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - PREVICAIXA, passaram a denominar-se **PREVICAIXA - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS.** Dou fé. B.Hte. 29/12/92.

caf/

AV-06-Mat.supra-Prot.2 1 1 3 4 0 -De acordo com a Ata da 57ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração da PREVICAIXA - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, em Conjunto com a Diretoria Executiva, registrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas sob o nº-81.174 Lº-A datado de 14/01/1999, a PREVICAIXA -FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS passou a denominar PREVIMINAS, mantendo-se inalterada a denominação "FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS". Dou fé. BHte, 18/02/2004.

jap/ AYI 22723

Av.7 -24404- Prot.231623 -10/05/2006- Arrolamento de Bens - De acordo com o Ofício de nº 187/2006 DRF/BHE/Secat, datado de 03/05/2006, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrolado junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. Belo Hte., 10/05/2006 (raq)

AB249225

Av.8 -24404- Prot.242074 -19/06/2007- CANC.ARROLAMENTO - De acordo com o Ofício de nº 201/2007 DRF/BHE/Secat, datado de 12/06/2007, expedido pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal, fica cancelado o arrolamento de bens averbado sob nº 07. Dou fé. Belo Hte., 19/06/2007 (raq/jap/caf)

BRA 19964

- Continua na ficha 2 -

Pedido Certidão Nº 20/11002

Ficha nº 2

Av.9 -24404- Prot.269202 -03/03/2010- INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 134/2010, de 29/01/2010, expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal, Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo nº 99.152.977-7, fica indisponível o imóvel desta matricula, de propriedade de PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, CNPJ. 20.119.509/0001-65. Dou fé. Belo Hte., 11/03/2010. (raq/JAP/CAF) B:MA
ADQ. 18505

Av.10 -24404- Prot. 280421 - 09/05/2011- EMOL.: R$9,80 RECIVIL: R$0,59 TFJ: R$3,27 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício de nº 02698034-2 de 12/01/2011, que ficou arquivado, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, extraído do Processo 024.02.698.034-2, da ação de Execução Fiscal, feita pela Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, contra PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 09. Dou fé. B. Hte. 09/05/2011. CAF/JAP/MAB-b:G
adm 50892

Av.11 -24404- Prot. 286018 - 24/11/2011- NIHIL - ARROLAMENTO DE BENS - De acordo com o Ofício de nº 165/2011/DRF/BHE/Secat/Eqprof, datado de 21/11/2011, processo 10680.720.535/2005-65, o imóvel desta matricula foi arrolado em nome do sujeito passivo PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL MINAS GERAIS, CNPJ nº 20.119.509/0001-65, junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrencia de alienação, transferência ou oneração ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B.Hte., 24/11/2011. jss/jap/mab-b:gfd.
Adq 58567

Av.12 -24404- - RETIFICAÇÃO - De Ofício, em conformidade com a busca realizada e a documentação arquivada, fica **SEM EFEITO a AV-10**, por ter sido feita por engano. Dou fé. Belo Horizonte, 29/12/2011. (src/gfd)

- Continua no verso -

Av.13 -24404- Prot. 300509 - 20/02/2013- EMOL.: R$11,25 RECIVIL: R$0,67 TFJ: R$3,75 TOTAL: R$15,67 - ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL - De acordo com a Ata da Reunião Geral Extraordinária do Condomínio do Edifício Tratex, datada de 04/01/2012, apresentada por certidão de 20/12/2012, averbada sob nº 4 do registro 478, Livro 3, deste Cartório, foi alterado o nome do edifício de "Edifício Tratex" para **"Condomínio do Edifício Tratex"**. Dou fé. BHte., 27/02/2013. rml/jap/mab-b:aev.

AV.14 -24404- CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO- Conforme documento datado de 08/05/2020, com requisição nº 20.00.00.74.94, assinado digitalmente por Mauro Luiz de Oliveira, matrícula 1170158, Delegado da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG, **fica cancelado o arrolamento de bens, averbado sob nº 11, desta matrícula. Protocolo nº 392205 de 15/05/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DTH/94511, Código de segurança do selo de consulta: 6602-6966-4532-1702**. Dou fé. Belo Horizonte, 12/06/2020. [SHS/JSS/AEV]. O Oficial Interino:

Certifico, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que deles não constam outros ônus reais, legais ou convencionais, e alienações, ainda que parciais, quaisquer encargos, a não ser as constantes das indicações abaixo, com referência ao seguinte imóvel: **Vaga de garagem 128, do 4º pavimento, do Condomínio do Edifício Tratex, situado na Rua Rio de Janeiro, nº 927, e sua fração ideal de 0,0012 dos lotes 5, 6 e 8, do quarteirão 25, da 3ª Seção Urbana,** de propriedade de **PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, CNPJ 20.119.509/0001-65,** conforme **R.03** na matrícula **24404** do Lvº 02, de Registro Geral, deste Cartório.

Certifico mais que, encontra-se averbado sob **Av.01** da citada matrícula, Servidão predial de acesso, da galeria térrea do condomínio do Edifício Tratex para este e para o prédio que vier a ser construído nos lotes contíguos, números 3 e 4, de forma a ser utilizada como passagem comum entre 2 prédios, registrado em 05/01/1981; **Av. 09** Indisponibilidade de acordo com o Ofício nº 134/2010 de 29/01/2010, processo nº 99.152.977-7, da 3ª Vara de feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, averbada em 11/03/2010.

Certidão continua na página 05.

Pedido Certidão Nº 20/11002

Certifico ainda que, não consta neste cartório nenhum registro de **ação real** ou **ação pessoal reipersecutória** referente à empresa acima citada com relação ao imóvel descrito. A presente é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1°, da Lei 6.015, de 31/11/1973, e art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994, e está conforme o original. Código DAP: (001 X 8401-2) e (002 X 8402-0) - Emolumentos: R$87,54 - TFJ.: R$20,61 - Total.: R$108,15. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 18/06/2020 15:19.

O Oficial Interino, _____.

2º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[ ] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
[x] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

Busca/Digitação: WLS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DTH96631
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5509.9293.2161.4691

Pedido Certidão Nº 20/11002 - de 17/06/2020
Quantidade de atos praticados: 003 - Data:18/06/2020
Ato(s) Praticado(s) por: Alexandra Neto Mayrink - Substituta

EMOL.: R$87,54 - TFJ: R$20,61
Valor final: R$108,15 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

2º Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Emilio Caldeira
Oficial Interino
Alexandra Neto Mayrink
Substituta
R. Guaiajaras, 771 - Tel: 3222-5853 - BH-MG

EM BRANCO