

COMARCA DE VARGINHA
Segunda Vara Cível

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n. 5008450-27.2017.8.13.0707

Mandado 8

Aos vinte e quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade e comarca de Varginha, Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao mandado extraído do processo acima mencionado, tendo como Exequente: Banco Bradesco S.A. e Executado: Orlando Cândido Silva e outro(s), eu Oficial de Justiça "in fine" assinado, dirigi-me ao Bairro Industrial JK, à Av. Coronel José Francisco Coelho, n.º 985, onde efetuei a avaliação do imóvel, cuja a descrição é a seguinte:

- 01 (um) Imóvel localizado à Rua Coronel José Francisco Coelho, n.º 985 – Lote 2 – da Quadra A, Bairro Industrial Juscelino Kubistchek, com área total de 1.000,00 metros quadrados, tudo conforme matrícula no CRI sob o n.º 35.864;*
- Resumo: O mencionado terreno é de propriedade a empresa Metalúrgica Varginha. No terreno se encontra edificado um Galpão industrial;*
- O galpão é composto de estrutura e cobertura metálica; possui piso de concreto reforçado para suportar maquinário pesados ali existentes.*

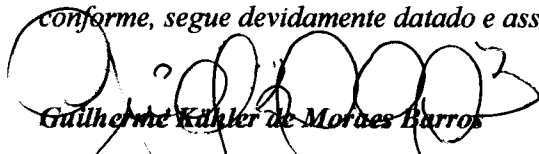
Descrição do imóvel: Trata-se de imóvel estritamente comercial. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, tendo sido reformando há pouco tempo.

Avaliação Final:

Após vistoriar pessoalmente o referido bem, efetuei várias pesquisas de mercado junto a Órgãos Públicos Estaduais e Municipais, Corretores Imobiliários, e, adotando o preço médio, procedi à avaliação do bem em:

Avaliação: R\$ 1.664.000,00 (Um Milhão, Seiscentos e Sessenta e Quatro Mil Reais).

Para constar, lavrei o presente auto em uma lauda, que, lido e achado conforme, segue devidamente datado e assinado.


Guilherme Kähler de Moraes Barros
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI – 15014-4