



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula 65.395

Ficha 01

4218

IMÓVEL: BOX nº 23, do Edifício "RESIDENCIAL MIRAGEM", este situado nesta cidade, na rua Capitão Eleutério, nº 824, localiza do dito box no bloco "B", segundo nível, o segundo contado da esquerda para a direita, estando o observador postado na rua - Capitão Eleutério, de frente para o prédio, composto de espaço para estacionamento de um veículo de porte compatível, com a área global de 19,20-m²; área privativa de 15,00-m² e área de uso comum de 4,20-m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00396 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, confronta e mede: ao NORTE, partindo da rua Capitão Eleutério, rumo leste, por uma linha de 45,00-m; deste ponto segue rumo sul, por uma linha de 10,00-m, dividido sempre com propriedades de sucessores de Alberto Lago; e, daí, segue novamente rumo leste, por uma linha de 6,00-m, dividindo com propriedade de Dosolina Marosin. - PROPRIETÁRIA: CONDOMÍNIO MIRAGEM, pessoa jurídica, inscrita no CGC/MF sob nº 92.449.271/0001-47, com sede na rua Capitão Eleutério, nº 824, nesta cidade. - REGISTRO ANTERIOR: - Lº 2, nºs 4-54.990 e R.5-54.990. - Em, 24.10.96. P/O Oficial: *mf*

R\$4,40

AV.1-65.395: Foi registrada sob nº 24.406, Lº 3-Auxiliar, a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Miragem. - Em, 24.10.96. P/O Oficial: *mf*

R.2-65.395: COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: Condomínio Miragem, pessoa jurídica, inscrita no CGC/MF sob nº 92.449.271/0001-47, com sede na rua Capitão Eleutério, nº 824, nesta cidade. - ADQUIRENTE: ODILLO GIRARDELLO, brasileiro, aposentado, CIC nº 030.823.180-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Sida Giacomoni Girardello, residente e domiciliado à rua Capitão Eleutério, nº 824/602, nesta cidade. - VALOR: R\$45.000,00, em conjunto com outro imóvel. - FORMA: Escritura pública de 17.10.96, do 2º Tabelionato desta cidade. - Em, 24.10.96. P/O Oficial: *mf*

R\$101,90

R.3-65.395.- DOAÇÃO.- TRANSMITENTES: ODILLO GIRARDELLO, aposentado, e sua esposa SIDA GIACCOMINI GIRARDELLO, do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 030.823.180-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Capitão Eleutério, 824, apto. 602, nesta cidade. ADQUIREN-

--- continua no verso ---



329.799

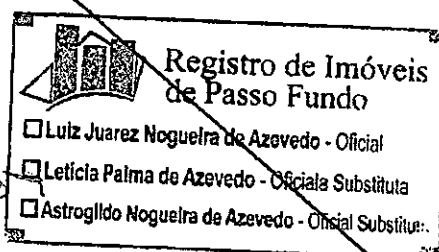
Data de emissão: 10/11/2016 17:14:06

Página 1

422y

TES: 1º) **MARIA TERESA GIRARDELLO POLETO**, brasileira, cirurgiã-dentista, portadora do CCPF nº 351.955.170-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Juliano Poleto Junior, residente e domiciliada na rua Nilópolis, 280, apto. 204, nesta cidade; 2º) **MÔNICA GIRARDELLO AZAMBUJA**, brasileira, sócia de empresa, portadora do CPF nº 325.323.770-20, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Rogério Farias Azambuja, residente e domiciliada na Av. Gal. Netto, 411-A, nesta cidade; 3º) **MARTA BEATRIZ GIRARDELLO VARGAS**, brasileira, sócia de empresa, portadora do CPF nº 568.495.400-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Gilvan Do Nascimento Vargas, residente e domiciliada na rua 20 de Setembro, 487, apto. 601, nesta cidade; e, 4º) **MABEL CRISTINA GIRARDELLO**, brasileira, professora, portadora do CPF nº 555.982.180-20, separada judicialmente, residente e domiciliada na rua General Osório, 815, apto. 201, nesta cidade.- VALOR: R\$ 45.000,00, para efeitos fiscais R\$ 80.699,00, em conjunto com outro imóvel.- FORMA: Escritura Pública, de 15.03.2001, do 2º Tabelionato desta cidade. PROTOCOLO nº 168.605, Lº 1-L. Passo Fundo, 26.03.2001. O Oficial: *[assinatura]* R\$ 164,60.

R.4-65.395.- **USUFRUTO.- NÚ-PROPRIETÁRIOS:** 1º) Maria Teresa Girardello Poleto; 2º) Nônica Girardello Azambuja; 3º) Marta Beatriz Girardello Vargas e 4º) Mabel Cristina Girardello, qualificados no registro n 3 (três).- **USUFRUTUÁRIOS:** **ODILLO GIRARDELLO**, aposentado, e sua esposa **SIDA GIACCOMINI GIRARDELLO**, do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 030.823.180/53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Capitão Eleutério, 824, atpo. 602, nesta cidade.- VALOR: R\$ 45.000,00 em conjunto com outro imóvel.- **Observação:** com a morte de um dos usufrutuários, sua parte no usufruto acrescerá à do sobrevivente.- FORMA: Escritura Pública, de 15.03.2001, do 2º Tabelionato desta cidade. PROTOCOLO nº 168.605, Lº 1-L. Passo Fundo, 26.03.2001.- O Oficial: *[assinatura]* R\$ 22,10.



329.799

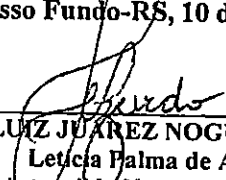
Data de emissão: 10/11/2016 17:14:07

Página 2

423/

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 65395. O referido é verdade e dou fé. Selo de Fiscalização: 0417.02.1600003.06069. Passo Fundo-RS, 10 de novembro de 2016.



LUÍZ JUÁREZ NOGUEIRA DE AZEVEDO - Oficial
Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
Michelle Coradini Rigo Dalbosco - Escrevente Autorizada
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

	Registro de Imóveis de Passo Fundo
☐	Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
☒	Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
☐	Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto



329.799

Data de emissão: 10/11/2016 17:14:07

Página 3