



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

83.783

Matrícula.....

01

Ficha.....

[Assinatura]

IMÓVEL: DEPÓSITO do edifício **"GRISA"**, situado nesta cidade, na rua **Daltro Filho, 601**, localizado, o depósito, no **subsolo** ou **primeiro pavimento**, com acesso para a via pública por área de uso comum localizada na garagem e pela escada que conduz ao pavimento superior, posicionado na parte dos fundos do pavimento se considerada a frente na divisa com a citada rua, com a área global de **154,7974m²**; área privativa de **115,3850m²** e área de uso comum de divisão proporcional de **39,4124m²**, correspondendo, a esta unidade, a fração ideal de **0,183348 / 1,000000** no terreno sobre o qual está erigido o prédio, constituído pelo lote **18** da quadra **07**, com a área superficial de **543,73m²**, medindo **10,8750m** de largura na frente e no fundo e **50,00m** de comprimento da frente ao fundo pelos lados, situado no **Loteamento Vila Lucas Araújo**, posicionado no lado ímpar da rua **Daltro Filho**, distando **63,00m** da esquina com a rua **Mato Grosso**, encravado no quarteirão formado por estas e mais as ruas **Padre Raphael** e **Padre Valentim**, confrontando: ao **NORTE**, com o lote **19**; ao **SUL**, com o lote **17**; ao **LESTE**, frente para a rua **Daltro Filho**; e, ao **OESTE**, com o lote **09**. PROPRIETÁRIO: **LEOCADIO ROBERTO GRISA**, brasileiro, bancário, inscrito no CIC sob nº **407.959.189/68**, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Ana Lúcia Grisa**, do lar, inscrita no CIC sob nº **360.651.020/91**, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, rua **Brigadeiro Franco**, **2.477**, aptº. **101**, Bairro **Batel**. REGISTROS ANTERIORES: **4** e **6-15.956**, livro **02**, Registro Geral, deste Ofício. Passo Fundo, 12 de dezembro de 2003. O Oficial: *[Assinatura]*, R\$7,50.

R.1-83.783. COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTES: Leocadio Roberto Grisa, bancário, CI nº **31060591-SSP/PR**, inscrito no CIC sob nº **407.959.189-68** e sua esposa **Ana Lucia Grisa**, comerciar, CI nº **1021831894-SSP/RS**, inscrita no CIC sob nº **360.651.020-91**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua **Daltro Filho**, nº **601**, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** **WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO**, brasileiro, representante comercial, CI nº **4011014232-SSP/RS**, inscrito no CIC sob nº **274.293.340-91**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Sara Haeffner Centenaro**, residente e domiciliado na rua **Daltro Filho**, nº **601/01**, nesta cidade.- **VALOR:** R\$ **50.000,00** aceito pelo fisco.- **FORMA:** Escritura Pública de 26 de abril de 2005, do 2º Tabelionato desta cidade.- **PROTOCOLO** nº **206.293** do Livro **1-O**.- Em 13.06.2005.- O Oficial: *[Assinatura]*, R\$ **215,50**

Av.2-83.783.- Prenotação nº 292.064 de 06/12/2012.- Inserção de Dados Pessoais. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 45.132, lavrada em 06/12/2012, no livro 286, fl. 198, do 1º Tabelionato de Passo Fundo-RS, a seguir registrada, ficam inseridos os seguintes dados pessoais do adquirente (R.1) e sua esposa: **WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO**, comerciante; e, **SARA HAEFFNER CENTENARO**, brasileira, comerciante, RG nº 13695105-SSP/PR, CPF nº 192.374.219-15. Emolumentos: R\$52,20. Selo de Fiscalização: 0417.04.1200006.01410. Passo Fundo, 02/01/2013. O Oficial: *ESCA. AUTDA.*

R.3-83.783.- Prenotação nº 292.064 de 06/12/2012.- Compra e Venda. Transmitedores: **WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO** e sua mulher **SARA HAEFFNER CENTENARO**, anteriormente qualificados. Adquirente: **SAUANA HAEFFNER CENTENARO**, brasileira, solteira, menor, estudante, RG nº 9.462.657-9-SSP/PR, CPF nº 024.141.110-62, residente e domiciliada na rua Daltro Filho, nº 601, apto. 01, bairro Lucas Araújo, em Passo Fundo/RS, assistida por sua mãe Sara Haeffner Centenaro. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 45.132, lavrada em 06/12/2012, no livro 286, fl. 198, do 1º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$15.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$155.000,00. ITBI: pago. **Inscrição Imobiliária Municipal 009.0007.020.006.** Emolumentos: R\$564,80. Selo de Fiscalização: 0417.08.1200006.00207. Passo Fundo, 02/01/2013. O Oficial: *ESCA. AUTDA.*

Av.4-83.783.- Prenotação nº 327.844 de 02/06/2015.- Indisponibilidade. Através do Ofício nº 719/2015, de 01/06/2015, do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, Dr. Sebastião Francisco da Rosa Marinho, extraído dos autos da Falência nº 021/11.42.0017822-1, movida contra **SS DISTRIBUIDORA DE PAPÉIS LTDA.** e **SARA HAEFFNER CENTENARO**, foi determinado que fosse averbada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$27,30. Selo de Fiscalização: 0417.03.1400005.15927 (0,55). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 Selo: 0417.01.1500002.47563 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 11 de junho de 2015. O Oficial: *ESCA. AUTDA.*

Av.5-83.783. Prenotação nº 458.878 de 27/01/2025 - Cancelamento. Conforme sentença proferida em 07/06/2023, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, Dr. Juliano Rossi, nos autos do Procedimento Comum Cível nº 5004963-19.2015.8.21.0021/RS, confirmada pelo acórdão proferido em 29/02/2024, pela 6ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, na Apelação Cível nº 5004963-19.2015.8.21.0021/RS, com trânsito em julgado em 17/04/2024, fica cancelado o registro nº 3 (três), desta matrícula, ficando revigorado o registro nº 1 desta matrícula e retornando o imóvel ao domínio de

— continua na ficha 02 —



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **83.783**

Ficha..... **2**

WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO e sua mulher SARA HAEFFNER CENTENARO. Valor atualizado para fins de cancelamento: R\$345.178,40, conforme art. 37, I, da CNNR-RS. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.09.2400003.02120 = Nihil. Processamento eletrônico: . Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: EQLG15. Passo Fundo, 20 de fevereiro de 2025. O Oficial: *Exc*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula 83.783