



Valide aqui  
este documento



# CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0027383-14

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município de Erechim

Página 1 de 6

1ª Zona de Registro de Imóveis

Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0027383-14

N. 27.383.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 24 de MAIO de 19 88

FLS.:

01

MATRÍCULA

N. 27.383.

MATRÍCULA N. 27.383 (VINTE E SETE MIL TREZENTOS E OITENTA E TRÊS)

IMÓVEL:- APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E TRÊS (403), com a Área Privativa de 74,92m<sup>2</sup>; Área de Uso Comum: 7,911m<sup>2</sup>; Área Total: 82,831m<sup>2</sup>; Fração Ideal no Terreno: 19,1904m<sup>2</sup>; e o BOX NÚMERO QUATROCENTOS E TRÊS (403), com a Área Privativa de 11,25m<sup>2</sup>; Área Comum: 15,536m<sup>2</sup>; Área Total: 26,786m<sup>2</sup>; Fração Ideal no Terreno: 6,2056m<sup>2</sup> (seis metros, vinte decímetros e cinquenta e seis centímetros quadrados), do PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL AUGUSTO, localizado na Avenida Comandante Kramer, número 66, construído sobre PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO DOIS (02), da Avenida Comandante Kramer, nesta cidade de Erechim, neste Estado, com a área de TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (375,00 m<sup>2</sup>), estando localizado no LADO PAR da Avenida Comandante Kramer, onde faz frente, e distante 46,00 metros da esquina formada pela Avenida Comandante Kramer e Praça da Bandeira, no QUARTEIRÃO formado pelas seguintes Ruas: ao Norte, com a Avenida Amintas Maciel; ao Sul, com a Avenida Comandante Kramer; a Leste, com a Rua Valentim Zambonato; e a Oeste, com a Praça da Bandeira, tendo as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 12,50 metros, com o lote número VIII, da Praça da Bandeira, de propriedade do Estado do Rio Grande do Sul; -ao SUL, na extensão de 12,50 metros, com a Avenida Comandante Kramer, onde faz frente; -a LESTE, na extensão de 30,00 metros, com parte do lote número 04, de propriedade de Hugo Sella; e, a OESTE, na extensão de 30,00 metros, com parte do mesmo lote - número 02, de propriedade de Genoveva Maria Argenta, ou de quem de direito;

PROPRIETÁRIA:- SANENGE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade de Erechim, neste Estado, a Avenida Caldas Júnior, - 617, inscrita no CGCMF sob número 87.778.593/0001-08;

REG.ANT.:- R.3 - AV. 4 - AV. 5 e AV. 11 - da MATRÍCULA SOB NÚMERO 23.902 do Livro 02 às fls. 01v., 02, 03 e 04.

M. CZ\$ 285,30

ERECHIM, 24 de MAIO de 1.988. -

OFFICIAL

R.1 - 27.383 - "COMPRA E VENDA" - Transmittente:- SANENGE ENGENHARIA LTDA., acima qualificada;

CEDENTES:- Ruben Helmar Pöttker, engenheiro civil, inscrito no -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0027383-

Valide aqui  
este documento

CNM: 099283.2.0027383-14



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:

MATRÍCULA

01v.

N. 27.383.

CREA sob número 12.931 D e no CPFMF sob número 132.038.350/53, e sua mulher dona Lory Carmen Barbieri Pöttker, exatora estadual, - portadora da carteira de identidade expedida pela SSP/RS RG número 1019269792, inscrita no CPFMF sob número 223.053.600/10, ambos brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes nesta cidade de Erechim, neste Estado, a Rua Olinto F. de Menezes, 88;

**ADQUIRENTE:-** "DÉCIO AMAURI GRIEBLER", brasileiro, solteiro, maior mecânico, portador da carteira de identidade expedida pela SSP/RS RG número 1009881457, inscrito no CPFMF sob número 366.476.760/91, domiciliado e residente nesta cidade de Erechim, - neste Estado, a Rua Jacinto Godoy, 508;

**VALOR:-** Cz\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL CRUZADOS). - E por Exigência Fiscal Cz\$ 1.030.000,00 (UM MILHÃO E TRINTA MIL CRUZADOS).

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E TRÊS (403) e, o BOX - NÚMERO QUATROCENTOS E TRÊS (403), do PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL AUGUSTO, descrito na referida Matrícula.

**OBSERVAÇÃO:-** A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, fornecida pelo IAPAS, em nome de Sanenge Engenharia Ltda., está descrita na respectiva Escritura.

**FORMA:-** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS, lavrada em data de 15 (quinze) de março de 1.988, pela Oficial Ajudante do 1º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., dona SALETE DAL BELLO MARQUES.

R.CZ\$ 5.926,50

ERECHIM, 24 de MAIO de 1.988. -

OFFICIAL

**Av.2 - 27.383:-** CERTIFICO que o NÚMERO CORRETO do CIC do Décio-Amauri Griebler, é: nº 366.476.670-91, conforme consta de Xerox autenticado do CIC, datado de 08 de Setembro de 1.993, arquivado neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 08 de Setembro de 1.993 -

ERECHIM, 10 DE SETEMBRO DE 1.993. -

OFFICIAL

DDL. CR\$464,00

VIDE R.3 - ÀS FOLHAS 02.

CONTINUA A FICHA Nº2.

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0027383-

Valide aqui  
este documento

CNM: 099283.2.0027383-14

Nº 27.383

MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 10 de SETEMBRO de 1993.

FLS.:

02

MATRÍCULA

Nº 27.383

(Continuação das Fls. Oly.)

**R.3- 27.383:** - **"COMPRA E VENDA"** - Transmitente: - O Sr. **DECIO - AMAURI GRIEBLER**, portador do CIC sob nº 366.476.67 0-91, e da Carteira de Identidade sob nº 1009881457 expedida pela-SSP/RS, brasileiro, mecânico, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jacinto Godoy, 508, nesta cidade de Erechim,RS.

**ADQUIRENTE:** - O Sr. **"CEZAR AUGUSTO GRIEBLER"**, portador do CIC - sob nº 246.014.380-04, Carteira de Identidade sob nº 1020402358, expedida pela SSP/RS, brasileiro, eletricitista, casa do com **TEREZA DA SILVA GRIEBLER**, pelo Regime da Comunhão Parcial - de Bens, residente e domiciliado na Avenida Comandante Kramer, 66, Aptº 403, nesta cidade de Erechim,RS.

**IMÓVEL:** - **APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E TRÊS (403)**, com a - área Privativa de 74,92 m²; área de uso comum 7,911 m², área total 82,831 m²; fração Ideal no terreno 19,1904 m²; e o **BOX-NÚMERO QUATROCENTOS E TRÊS (403)**, com a área privativa de 11,25m² área comum de 15,536 m², área total de 26,786 m²; fração ideal no terreno de 6,2056 m², do **PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL AUGUSTO**, - localizado na Avenida Comandante Kramer, nº 66, construído sobre - parte do lote urbano número Dois (02), da Avenida Comandante Kramer nesta cidade de Erechim,RS., com a área de **TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (375,00 m²)**, estando localizado no lado **PAR** da Avenida Comandante Kramer, onde faz frente e distante 46,00 me tros da esquina mais,digo, da esquina formada pela Avenida Coman - dante Kramer e Praça da Bandeira, no **QUARTEIRÃO** formado: ao **NORTE**, com a Avenida Amintas Maciel; ao **SUL**, com a Avenida Comandante Kra mer; a **LESTE**, com a Rua Valentim Zambonato; e a **OESTE**, com a Pra - ça da Bandeira, tendo as seguintes medidas e confrontações: ao **NOR TE**, na extensão de 12,50 metros, com o lote nº VIII, da Praça da Bandeira, de propriedade do Estado do Rio Grande do Sul; ao **SUL**, -- na extensão de 12,50 metros, com a Avenida Comandante Kramer, onde faz frente; a **LESTE**, na extensão de 30,00 metros, com parte do lo te nº 04, de propriedade de Hugo Sella; e a **OESTE**, na extensão de 30,00 metros, com parte do mesmo lote nº 02, de propriedade de Ge noveva Maria Argenta, ou de quem de direito.

**VALOR:** - Cr\$ 510.000.000,00 (QUINHENTOS E DEZ MILHÕES DE CRUZEI - ROS). E por exigência Fiscal Cr\$ 920.000.000,00 (NOVECEN TOS E VINTE MILHÕES DE CRUZEIROS).

**FORMA:** - **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada em data de 15 de Julho de 1.993, pelo 2º Tabelião desta cidade de Erechim,RS., Sr. **WALDIR AIRTON TIMM**.

ERECHIM, 10 DE SETEMBRO DE 1.993. -

DDL. - CR\$ 4.588,00

O F I C I A L

---VIDE R.4 NO VERSO---

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Valide aqui  
este documento

CNM: 099283.2.0027383-14



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:  
**02v**MATRÍCULA  
**Nº 27.383****R.4 - 27.383** - Protocolo número 220819, do Livro 1 "AH", às folhas 31, de 13/03/2013.**"ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA"** - Do Imóvel objeto desta Matrícula

**DEVEDORES FIDUCIANTES: CEZAR AUGUSTO GRIEBLER**, motorista, nascido em 23 de julho de 1958, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) número 00285756326, expedida pelo DNT/RS em 18/07/2008, inscrito no CPF sob número 246.014.380-04 e sua esposa **TEREZA DA SILVA GRIEBLER**, do lar, nascida em 4 de outubro de 1963, portadora da carteira de identidade número 6050122354, expedida pela SSP/RS em 19/12/1988, inscrita no CPF sob número 572.837.880-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Comandante Kraemer, nº 66, Apto.403, Bairro Centro, nesta cidade.

**CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF..

**VALOR DA DÍVIDA: R\$65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS).**

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº 9.514/97, fica avaliado dito Imóvel em: R\$ 252.000,00 - (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL REAIS). reservando-se a Credora Fiduciária, o direito de pedir nova avaliação, a qualquer tempo.

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.**PRAZOS:** De amortização: 120 meses.**TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal: 16,2% a.a. Efetiva: 1,35% a.m.**VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL:** 13 de Abril de 2013.

**Prazo de Carência:** o atraso no pagamento de duas ou mais prestações conferirá a credora o direito de intimar a devedora, na forma e para efeitos do Art.26 da Lei nº 9.514/97.

**Por força da Lei:** a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante, possuidor direto, e, a credora fiduciária, possuidora indireta.

**DEMAIS CONDIÇÕES E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES:** as devidamente descritas e especificadas no respectivo Contrato, sendo uma via arquivada.

**FORMA:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES E ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997, firmado em data 13 de Março de 2013.

Erechim, 14 de março de 2013

Registradora Substituta

~~MM. R\$289,00. Selo: 0185.01.1200003.88568 - R\$0,30; 0185.07.0800010.08320 - R\$8,10~~

**CANCELAMENTO** - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a **Alienação Fiduciária** descrita no **R.4** desta matrícula. Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, fornecida pela Credora, Caixa Econômica Federal, de 09 de novembro de 2020, arquivada neste Cartório.

Erechim, 02 de dezembro de 2020.

Substituto da Designada

WWP. - R\$196,00. Selo: 0185.01.1900001.44145 - R\$1,40; 0185.07.1500002.11152 - R\$36,60

**Av.6 - 27.383 - RESSALVA** - CERTIFICO que em razão do erro de impressão acima, segue texto original: "MMM. - R\$289,00. Selo: 0185.01.1200003.88568 - R\$0,30; 0185.07.0800010.08320 - R\$8,10

**Av.5 - 27.383** - Protocolo número 275668, do Livro 1 "AQ", às folhas 15, de 13/11/2020."

Erechim, 2 de dezembro de 2020.

Substituto da Designada

FSC.

**R.7 - 27.383** - Protocolo número 277009, do Livro 1 "AQ", às folhas 58, de 21/01/2021.**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Em garantia o Imóvel desta Matrícula.

03

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 099283.2.0027383-14

Nº 27.383  
MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 05 de fevereiro de 2021

FLS.: **03** MATRÍCULA  
**Nº 27.383**

**EMITENTE / INTERVENIENTE GARANTIDORA:** CEZAR AUGUSTO GRIEBLER, brasileiro, motorista, nascido em 23/07/1958, filho de Pedro Osvaldo Griebler e de Eli Griebler, portador da carteira de identidade nº 1020402358, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 246.014.380-04 e sua esposa **TEREZA DA SILVA GRIEBLER**, brasileira, dona de casa, nascida em 04/10/1963, filha de Cyrillo Francisco da Silva e de Mariana da Silva, portadora da carteira de identidade nº 6050122354, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF nº 572.837.880-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Comandante Kramer, nº 66, Centro, nesta cidade.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO **UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, inscrita no CNPJ 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, nº 71, nesta cidade.

**VALOR:** R\$164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais).

**FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Será pago em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 10 de março de 2021 e a última em 10 de fevereiro de 2031.

**JUROS:** 10,164934% ao ano e 0,810000% ao mês.

**PRACA DE PAGAMENTO:** Em Erechim-RS.

**VALOR DA GARANTIA:** Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

**Prazo de Carência:** 30 (trinta) dias, conforme estabelecido no Parágrafo Segundo do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, contados do vencimento da prestação em atraso.

**Por força da Lei:** a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a credora fiduciária possuidora indireta. **DEMAIS CONDIÇÕES DESCRITAS NA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número C12820221-8**, emitida em 15 de janeiro de 2021, da qual uma via fica arquivada neste cartório, juntamente com as demais Negativas exigidas por Lei.

Erechim, 5 de fevereiro de 2021.

Substituto da Designada

WWP - R\$835,80. Selo: 0185.01.1900001.54502 - R\$1,40; 0185.08.1400001.00468 - R\$49,50

**Av.8-27.383 - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - Erechim, 08 de setembro de 2026. Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, nos termos do artigo 464-A da CNRR-CGJ/RS.

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 324623 em 26/08/2026.- (VMG)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2500005.31260 = NIHIL - (AGNR)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085**

em 08/09/2026 às 09:33:14. O hash SHA256 do documento é

1AC65BA809C43C646C6C3A939DD24AEC25A0500B26288ED23116E527CC2A2DF4

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099283.2.0027383-

Valide aqui  
este documento

CNM: 099283.2.0027383-14



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099283.2.0027383-14

Erechim, 08 de setembro de 2026

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Fls.<br><b>3v</b> | Matrícula<br><b>27.383</b> |
|-------------------|----------------------------|

**Av.9-27.383 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** - Erechim, 08 de setembro de 2026. Nos termos das Guias de ITBI 2513 e 2514, expedidas em 23 de julho de 2026, fica constando que os imóveis objetos desta matrícula está localizado Avenida Comandante Kramer, nº 66, Centro, possui o Código de Endereçamento Postal (CEP) 99.700-374 e está cadastrado no Município de Erechim/RS com inscrições imobiliárias sob os números **5976** (apto 403) e **108350** (box 403).

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 324623 em 26/08/2026. (VMG)

Emols.:R\$ 180,60 - Selo: 0185.04.2500004.32106 = R\$ 5,50-

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085** em 08/09/2026 às 09:33:26. O hash SHA256 do documento é BACCC06175EBA065DC0AAE9207270330469B7206E1082BBE492C61544B1FB4B2

**Av.10-27.383 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AO FIDUCIÁRIO** - Erechim, 08 de setembro de 2026. Conforme requerimento datado de 26 de agosto de 2026, devidamente intimados em 24 de junho de 2026 os devedores, decorrido o prazo legal de que trata o Parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi certificado em 16 de julho de 2026 que não ocorreu a purga da mora pelos devedores. Desta forma, à vista da prova do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$6.296,40 (apto 403) e R\$699,60 (box 403), conforme Guias de ITBI nºs 2513 e 2514, expedidas em 23 de julho de 2026 pelo Município de Erechim/RS, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** dos imóveis objetos da presente em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, inscrita no CNPJ nº 87.780.268/0001-71, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 689, Centro, nesta cidade.

**VALOR:** R\$349.800,00 atribuído para a consolidação da propriedade, sendo R\$314.820,00 para o apartamento 403 e R\$34.980,00 para o box 403, e avaliado no mesmo valor para efeitos fiscais.

**CONDIÇÕES:** Nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, a fiduciária agora titular da propriedade plena deverá promover público leilão para a alienação deste imóvel no prazo de 30 dias, cujo lance mínimo será de R\$275.000,00 no primeiro público leilão.

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 324623 em 26/08/2026.- (VMG)

Emols.:R\$ 856,00 - Selo: 0185.09.2400003.04772 = R\$ 100,20-

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085** em 08/09/2026 às 09:33:30. O hash SHA256 do documento é 58E5756AE668616E1C4B60427D7BC42E7C058DF35FE87DBFC2F34C0751FBC9E0

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula. Ainda, ficam ressalvados os atos que não puderam ser praticados nesta matrícula à vista de competência territorial, por força do § 6º do art. 447, da CNR/RS (Provimento 54/2025-CGJ).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Erechim/RS, quinta-feira, 10 de setembro de 2026, às 10:59:51.

SDRP

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 27.383: R\$ 47,60 (0185.04.2500004.32403 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0185.03.2500003.43149 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0185.01.2500005.31676 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099283 53 2026 00047074 71**

Iuri Daniel Mariga - Escrevente Substituto

Prazo de Validade de 20 (vinte) dias úteis.

Endereço: Praça da Bandeira, 140 - Centro - CEP: 99.700-010 - Erechim/RS - Fone: (54) 3522-1392

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QE3C-4JH5L-APWVD-W3PHT>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital