



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 83.782

Ficha 01

IMÓVEL: BOX 03 do edifício "**GRISA**", situado nesta cidade, na rua Daltro Filho, 601, localizado, o box, no subsolo ou primeiro pavimento, com acesso para a via pública por área para circulação e manobras e pela rampa, posicionado à direita do observador postado na citada rua de frente para o prédio, o terceiro contado da frente para os fundos do pavimento se considerada a frente na divisa com a rua Daltro Filho, composto de espaço para estacionamento de um veículo automotor de porte compatível, com a área global de $14,0494m^2$; área privativa de $12,0000m^2$ e área de uso comum de divisão proporcional de $2,0494m^2$, correspondendo, a esta unidade, a fração ideal de $\frac{0,009534}{1,000000}$ no terreno sobre o qual está erigido o prédio, constituído pelo lote 18 da quadra 07, com a área superficial de $543,73m^2$, medindo $10,8750m$ de largura na frente e no fundo e $50,00m$ de comprimento da frente ao fundo pelos lados, situado no Loteamento Vila Lucas Araújo, posicionado no lado ímpar da rua Daltro Filho, distando $63,00m$ da esquina com a rua Mato Grosso, encravado no quarteirão formado por estas e mais as ruas Padre Raphael e Padre Valentim, confrontando: ao NORTE, com o lote 19; ao SUL, com o lote 17; ao LESTE, frente para a rua Daltro Filho; e, ao OESTE, com o lote 09. PROPRIETÁRIO: **LEOCÁDIO ROBERTO GRISA**, brasileiro, bancário, inscrito no CIC sob nº 407.959.189/68, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Ana Lúcia Grisa**, do lar, inscrita no CIC sob nº 360.651.020/91, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR., rua Brigadeiro Franco, 2.477, aptº. 101, Bairro Batel. REGISTROS ANTERIORES: 4 e 6-15.956, livro 02, Registro Geral, deste Ofício. Passo Fundo, 12 de dezembro de 2003. O Oficial: *[Assinatura]* R\$7,50.

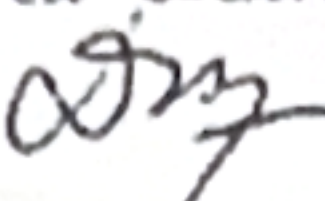
R.1-83.782.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTES: Leocadio Roberto Grisa, bancário, CI nº 31060591-SSP/PR, inscrito no CIC sob nº 407.959.189-68 e sua esposa Ana Lucia Grisa, comerciar, CI nº 1021831894-SSP/RS, inscrita no CIC sob nº 360.651.020-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Daltro Filho, nº 601, nesta cidade.- ADQUIRENTE: **WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO**, brasileiro, representante comercial, CI nº 4011014232-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 274.293.340-91, casado pelo regime
- - - continua no verso - - -



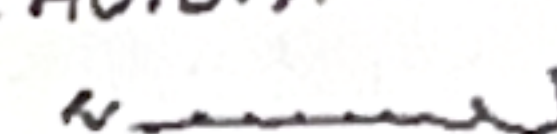
193.122

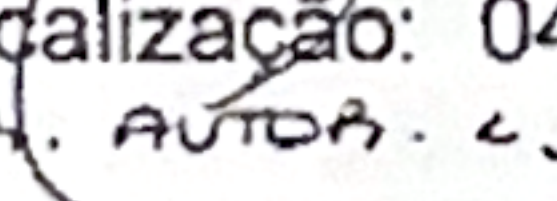
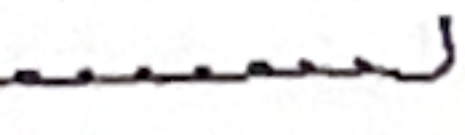
Data de emissão: 02/01/2013 17:17:05

Página 1

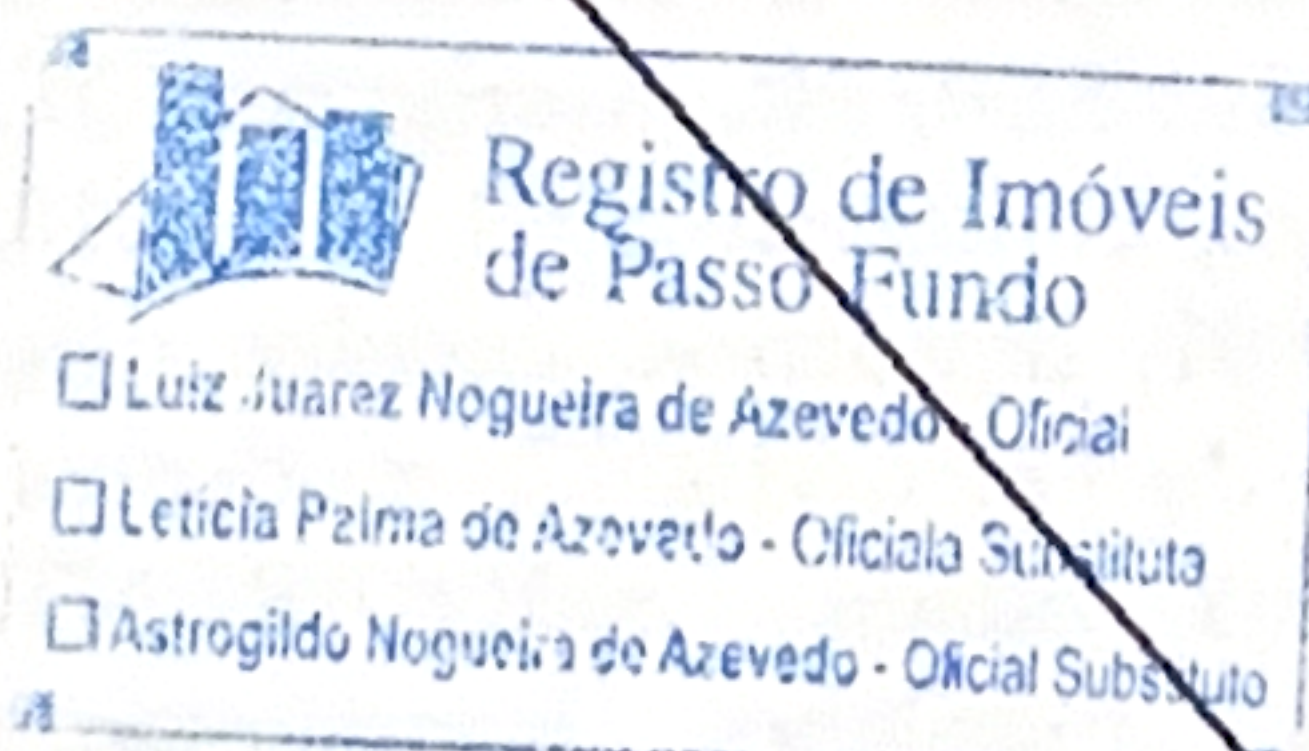
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Sara Haeffner Centenaro, residente e domiciliado na rua Daltro Filho, nº 601/01, nesta cidade.- VALOR: R\$ 5.000,00 aceito pelo fisco.- FORMA: Escritura Pública de 26 de abril de 2005, do 2º Tabelionato desta cidade.- PROTOCOLO nº 206.340 do Livro I-O.- Em 13.06.2005.- O Oficial: 

R\$ 80,50

Av.2-83.782.- Prenotação nº 292.064 de 06/12/2012.- Inserção de Dados Pessoais. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 45.132, lavrada em 06/12/2012, no livro 286, fl. 198, do 1º Tabelionato de Passo Fundo-RS, a seguir registrada, ficam inseridos os seguintes dados pessoais do adquirente (R.1) e sua esposa: **WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO**, comerciante; e, **SARA HAEFFNER CENTENARO**, brasileira, comerciante, RG nº 13695105-SSP/PR, CPF nº 192.374.219-15. Emolumentos: R\$52,20. Selo de Fiscalização: 0417.04.1200006.01409. Passo Fundo, 02/01/2013. O Oficial: . AUTDA. 

R.3-83.782.- Prenotação nº 292.064 de 06/12/2012.- Compra e Venda. Transmitentes: **WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO** e sua mulher **SARA HAEFFNER CENTENARO**, anteriormente qualificados. Adquirente: **SAUANA HAEFFNER CENTENARO**, brasileira, solteira, menor, estudante, RG nº 9.462.657-9-SSP/PR, CPF nº 024.141.110-62, residente e domiciliada na rua Daltro Filho, nº 601, apto. 01, bairro Lucas Araújo, em Passo Fundo/RS, assistida por sua mãe Sara Haeffner Centenaro.. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 45.132, lavrada em 06/12/2012, no livro 286, fl. 198, do 1º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$15.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$15.000,00. ITBI: pago. **Inscrição Imobiliária Municipal: 009.0007.020.005.** Emolumentos: R\$146,50. Selo de Fiscalização: 0417.06.1200006.00886. Passo Fundo, 02/01/2013. O Oficial: . AUTDA. 


Ricarla Ceccon
Escritor Autorizada



193.122

Data de emissão: 02/01/2013 17:17:05

Página 2