



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0022075-14

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula/registro cujo INTEIRO TEOR é o seguinte:

CNM: 098442.2.0022075-14

MATRÍCULA - 22.075-



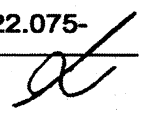
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Casca, RS, 13 de Novembro de 2014.-

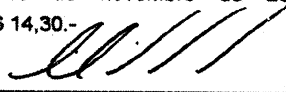
Matrícula
-22.075-



IMÓVEL: Terreno Urbano n.º 16, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado na cidade de David Canabarro-RS, no lado par da Avenida Fabrício de Oliveira Pilar, distante 25,00 metros da esquina com a Rua Ernesto Rissato, medindo e confrontando: ao Norte, por 12,00 metros, com terras urbanas de Valdyr Miguel Possan; ao Sul, por 12,00 metros, com a Avenida Fabrício de Oliveira Pilar; ao Leste, por 30,00 metros, com o lote n.º 15, de Valdyr Miguel Possan; e, ao Oeste, por 30,00 metros, com o lote n.º 17, de Valdyr Miguel Possan; sem quarteirão formado.

Proprietários: Valdyr Miguel Possan, brasileiro, autônomo aposentado, CPF n.º 079.708.110-00 e sua mulher Djanira Tesser Possan, brasileira, professora aposentada, CPF n.º 468.337.140-53, casados pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Fabrício de Oliveira Pilar, n.º 1180, na cidade de David Canabarro-RS. **Registro Anterior:** Matrícula n.º 19.332, Livro 02, Registro Geral, deste Serviço. Protocolo: n.º 64471, Livro 1-K, em 15/10/2014. Dou fé. Casca, 13 de novembro de 2014. Selos: 0117.01.1400006.20977, 0117.03.1400007.02749. Emol.: R\$ 14,30.-

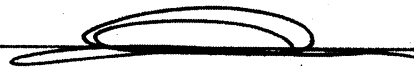
Rafael Scheibler



Oficial Substituto.-

Av.1-22.075 - Transição de Sistema - Prov. 44/2024 - CGJ / RS: Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Protocolo n.º 101622, L.º 1-W, em 29/06/2026. Dou fé. Casca, 2 de julho de 2026. Selo: 0117.04.2600003.01554. Emol.: Isento (AGNR).-

Denize Alban Scheibler



Oficial do Registro.-

SEGUE NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0022075-14

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098442.2.0022075-14



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS

Matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

22.075/01v

Av.2-22.075 - PENHORA: De acordo com a Certidão de Penhora, datada de 28.06.2026, extraída dos autos do processo n.º 0020267-04.2020.5.04.0471, da Vara do Trabalho de Lagoa Vermelha-RS, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, com a área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), **sem benfeitorias**, de propriedade do Sr. Valdyr Miguel Possan foi PENHORADO, sendo **Exequente: Zilda dos Santos Lino**, CPF n.º 003.400.890-08 e **Executados: Djanira Tesser Possan**, CPF n.º 468.337.140-53 e **Valdyr Miguel Possan**, CPF n.º 079.708.110-00. **Valor da Ação:** R\$ 646.244,30 (seiscentos e quarenta e seis mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta centavos). **Fiel Depositário:** Valdyr Miguel Possan. **Natureza do Processo:** Execução Trabalhista. **Juiza:** Dra. Paula Silva Rovani Weiler. Protocolo n.º 101622, L.º 1-W, em 29/06/2026. Dou fé. Casca, 2 de julho de 2026. Selo: 0117.08.1600007.03929. Emol.: Isento (AJG).-
Averbação natp digital assinado por **Denize Alban Scheibler - Oficial do Registro**, em 02/07/2026 às 14:36:33. O hash SHA256 do documento é **30FB7C0B1C55FF7E75F70853862CC5E20F580890C9DDA5A97509A513B407C90C**.

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Casca - RS, 2 de julho de 2026, às 16:08:47.

Total Isento

Certidão 2 páginas: Isento (0117.03.2600001.07840 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Isento (0117.03.2600001.07839 = Isento)

Auri Guilherme Panzera - Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098442 53 2026 00011864 57

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma <https://www.registradores.onr.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.