

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
= 15.541 =folha
-1-

PITANGA, 29 DE

Dezembro DE 19 89

IMÓVEL:--Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 242.000,00 m/2. (Duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), constituída por parte do imóvel denominado Bau, deste Município e Comarca, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações:--Norte:--Por uma linha seca com rumo de // 66º00'SE, medindo 467,00 metros, confrontando com terras da // Fazenda Sonda; Leste:--Por uma linha seca com rumo de 00º02'SE, medindo 576,00 metros, confrontando com terras de Nilza Luiza Gomes; Sul:--Por uma linha seca com rumo de 79º30'SO, medindo // 385,00 metros, confrontando com terras de Rosival Gomes Conrado; Oeste:--Por uma linha seca com rumo de 2º39'NE medindo 795,0 metros, confrontando com terras de Nilceia Fatima Gomes de // Souza;

PROPRIETARIO:--Tereza Conrado Gomes, brasileira, desquitada, lavradora, residente neste Município, com CPF nº 057.292.389-91;

REGISTRO ANTERIOR:--M. 15.540 fls. 01 do livro nº 02 deste Ofício Imobiliário;

R.1-15.541 -29/12/1.989-Prot.72.082:--Por Escritura Pública // de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Poema, Município de Nova Tebas, desta Comarca, as fls.177 do livro nº 01, em data de 22 de Dezembro de 1.989; a Sra. MARIA EVERLY GOMES, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora // do CPF nº 184.762.449-9 residente e domiciliada no Turvo, Comarca de Guarapuava-Pr.; adquiriu por compra de Tereza Conrado Gomes, brasileira, desquitada, lavradora, residente e domiciliada // neste Município e Comarca, portadora da CI nº 1.386.365-Pr.e / CPF nº 057.292.389-91; e ainda como anuentes: Nilza Luiza Gomes residente em Guarapuava-Pr., portadora do CPF nº 193.180.659-4 9; Rosilda Conrado Gomes Milano e s/marido José Hilineu Milano residentes em Guarapuava-Pr., portadores do CPF nº 434.968.309 72; Elizete Gomes Conrado Ferreira e seu marido Gerson Bastos / Ferreira, residentes neste Município, portadores do CPF nº 559.190.229-49; João Adilson Gomes, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF nº 622.144.389-04, residente neste Município; Rozi-7 val Gomes Conrado e sua mulher Adelir Ap.V. Conrado, residentes neste Município, portadores do CPF nº 410.311.309; Clotilde Gomes Scramossim e seu marido Alvirado João Scramossim, residente em Guarapuava-Pr., portadora do CPF nº 340.815.269-15; Nilceia / de Fatima Gomes de Souza e seu marido Gito Roberto Gelinski de Souza, residentes em Guarapuava-Pr., portadores do CPF nº 434.9 68.229-53; o imóvel supra matriculado e caracterizado, pelo // preço de Rcz\$ 18.000,00; Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nº 720.038.007.285-4; Guia de recolhimento de imposto de // transmissão de bens imóveis nº 1055/89; Certidão Negativa do // I.T.C.F. nº 691/89; Certidão Negativa da Prefeitura Municipal / local nº 6247; Foi dito pelo outorgante vendedor que não existe nenhuma ação real ou reipersecutória sobre o imóvel, bem / como não industrializa seus produtos, razão pela qual deixa de



matrícula
= 15.541 =folha
-1-
versoapresentar o CQ do IRPAS; (custas-Ncz\$ 850,00); dou fé. *hem*

R.02-M.15.541-29/01/2003-Prót.129.340:-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato da cidade de Santa Maria do Oeste, desta Comarca, as fls.052, do Livro nº21, em data de 21 de Novembro de 2002; o Sr. **WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO**, portador da CI.RG.nº 4011014232-SSP/RS., e CPF.nº 274.293.340-91, brasileiro, casado com **SARA HAEFFNER CENTENARO**, sob regime de comunhão parcial de bens, agropecuarista, residente na localidade de Araguaí, município de Santa Maria do Oeste, desta Comarca; **ADQUIRIU** por compra de **Maria Iverly Gomes**, portadora da CI.RG.nº 8.877.370-5-SSP/PR., e CPF.nº 184.762.449-91, e Certidão de Nascimento nº 7665, fls.533, do livro 13, do CRC., desta cidade, brasileira, solteira, maior; agricultora, residente e domiciliada a rua João Horst, 176, na cidade de Turvo-Pr.; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO**; pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais); INCRA sob nº 723.070.104.639-1 e número do imóvel na Receita Federal 1.350.666-8 quitados; C.C.I.R. 1996 a 1999 quitados; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº144/2002; Certidão Negativa nº143080, expedida pelo IAP., desta cidade, via Internet; Certidão Negativa nº 1619/2003 expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste; Recolhido a taxa ao Funrejus; (custas:-4.312,00VRC-R\$452,76); dou fé.

R.03-M.15.541-08/11/2006-Prot.150593; Por ofício nº1407/2006, expedido pelo Cartório do Cível e Comércio desta Comarca, em data de 24 de outubro de 2006, devidamente assinado pelo sr. Albani Pulter Lubczyk, escrivão, por Delegação do Juízo, portaria nº22/2002, procedo a **PENHORA** do imóvel retro matriculado, em que é **EXEQUENTE-A Fazenda Nacional** e **EXECUTADO-Spawerw Comércio e Representações Ltda**, ficando via do referido ofício arquivado neste cartório para os devidos fins;s/custas; Dou fé.

R.04-M.15.541-02/04/2007-Prot.152427; Por ofício nº307/2007, expedido pelo Cartório do Cível e Comércio desta Comarca, em data de 28 de fevereiro de 2007, devidamente assinado pelo sr. Albani Pulter Lubczyk, escrivão, por Delegação do Juízo, portaria nº22/2002, procedo a **PENHORA** do imóvel retro matriculado, em que é **EXEQUENTE-A Fazenda Nacional** e **EXECUTADO-Spawerw Comércio e Representações Ltda**, ficando via do referido ofício arquivado neste cartório para os devidos fins;s/custas; Dou fé.

AV.5-M.15.541-16/06/2015-Prot.207.368:- Por Ofício nº720/2015, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo, processo nº021/11-12-0017022-1 (Cnz.:0040692-02.2012-8-21-0021) - Ação



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

898

COMARCA DE PITANGA

matricula
15.541

folha
2

PITANGA,

16

DE

Junho

DE

2015

Falência - Autor/Réu SS Distribuidora de Papéis Ltda e outros;
Procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre a totalidade do imóvel supra, ficando via do Ofício arquivado neste Cartório para os devidos fins; Dou Fé. Pitanga, 16 de Junho de 2015. JC

FUNARPEN

SELO DIGITAL MP

RrGu0.D4dvS.FRWRD

Controle

LgAr8.eAsa

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º, art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/08/75, a presente FOTOCOPIA a reprodução fiel da Matrícula original fotocopiada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Pitanga,

16 JUN. 2015

☒ Edson Aluísio Vieira Cleve - Oficial
☒ Bel. Regina Maria de Godoy Gomes Cleve
☒ Juarez Gomes Cleve
☒ Laertes dos Santos - Escreventes

