Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0058889-71

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G33-K9Z68-ECUN3-33L4C

Nº 58.889. - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Erechim, 13 de abril de 2011	01	Nº 58.889

MATRÍCULA NÚMERO 58.889 - (Cinquenta e Oito Mil e Oitocentos e Oitenta e Nove).

IMÓVEL: **BOX NÚMERO DEZENOVE (19)**, no **SUB-SOLO**, do **PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLA SOLARE"**, com a **Área Total** de **"5.540,85 m2."**, **lotado** em **2.010** (Dois Mil e Dez), **localizado** na **Rua Carlos Kehlers**, sob **número 72**, e, com as seguintes áreas: **ÁREA PRIVATIVA** de **"12,50 m2."** (doze metros e cinquenta decímetros quadrados); **ÁREA COMUM** de **"20,05 m2."** (vinte metros e cinco decímetros quadrados); **ÁREA TOTAL** de **"32,55 m2."** (trinta e dois metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), e, a **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de **"3,48 m2."** (três metros e quarenta e oito decímetros quadrados), estando dito **Prédio** construído sobre **UM IMÓVEL** constituído de **PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO SEIS (06)**, com a **ÁREA** de **"500,00 m2."** (Quinhentos Metros Quadrados), e, **PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO SEIS (06)**, com a **ÁREA** de **"500,00 m2."** (Quinhentos Metros Quadrados), ambos da **Rua Carlos Kehlers**,situados nesta **Cidade** de **Erechim**, Estado do Rio Grande do Sul, **Perfazendo** uma **ÁREA TOTAL** de **"1.000,00 m2."** (HUM MIL METROS QUADRADOS), estando dito **Imóvel** localizado no **"LADO PAR"** da **Rua Carlos Kehlers**, onde faz **Frente**, e, distante **26,00 Metros** da **Esquina** mais próxima, formada pela **Rua Carlos Kehlers**, e, **Avenida Amintas Maciel**; dentro do **"QUARTEIRÃO"** formado: -ao **Norte**, com a Avenida Amintas Maciel; -ao **Sul**, com a Avenida Comandante Kraemer; -ao **Leste**, com a Rua Carlos Kehlers; -e, ao **Oeste**, com a Rua Emílio Grando; e, **com** as seguintes **medidas** e **confrontações**: -ao **NORTE**, na extensão de 50,00 metros, com o lote nº 08, de propriedade de Alberto Tiran, Miguel Lovor Borzio e Outros, e, de Margarete Gemnieczak e Outros; -ao **SUL**, na extensão de 50,00 metros, com parte do lote nº 04, de propriedade de Valmor Busnello, Célio Fernandes Centenaro, e, de Domingos Picoli; -ao **LESTE**, na extensão de 10,00m. (dez metros), com a **Rua Carlos Kehlers**, onde faz **Frente**; -e, ao **OESTE**, na extensão de 10,00m. (dez metros), com o lote nº 05, de propriedade de Jorge Lisboa Goelzer, e, de Ruy Bisognin.

PROPRIETÁRIOS: **LAURY ANTONIO POLETTO**, aposentado, portador da Carteira de Identidade número 5023650517, expedida pela SSP/RS, e, inscrito no CPF/MF sob número 024.931.950-00, e, sua esposa **TERESINHA PAVAN POLETTO**, do lar, portadora da Carteira de Identidade número 3028803413, expedida pela SSP/RS, e, inscrita no CPF/MF sob número 758.343.750-49, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão **Universal** de Bens, **anterior** à vigência da Lei nº 6.515/1.977, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 319, Bairro Centro, na Cidade de Aratiba-RS; **IDARCI EZILIO PAVAN**, funcionário público, portador da Carteira de Identidade número 3002954331, expedida pela SJS/RS, e, inscrito no CPF/MF sob o número 024.060.200-53, e, sua esposa **MARI TEREZINHA DE TONI PAVAN**, professora, portadora da Carteira de Identidade número 6011994834, expedida pela SJS/RS, e, inscrita no CPF/MF sob número 132.218.410-00, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão **Universal** de Bens, **anterior** à vigência da Lei nº 6.515/1.977, residentes e domiciliados na Avenida Quinze de Novembro, nº 104, Apto.401, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS; **GILSON RICARDO KOLBA**, brasileiro, comerciário, portador da Carteira de Identidade número 2081515187, expedida pela SSP/RS, em 26.11.1.997, e, inscrito no CPF/MF sob o número 002.186.280-05, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, nº 229, Apto.nº 23, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS; **FLORIANO VACHILESKI JUNIOR**, brasileiro, comerciante sócio de empresa, portador da Carteira de Identidade número 7042272877, expedida pela SJS/RS, em 01.02.1.999, e, inscrito no CPF/MF sob o número 532.179.930-04, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº 269, Apto.nº 401, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS; **OMAR TONIN**, brasileiro, bancário, portador da Carteira de Identidade número 13/R-994.605, expedida pela SJS/SC, e, inscrito no CPF/MF sob o número 514.410.980-20, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Maneol Fagundes, nº 2078, Apto.nº 402, Bairro Centro, na Cidade de São Borja-RS; **SÉRGIO FABRIS JÚNIOR**, portador da Carteira de Identidade número 5025749846, ex-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior **CNM: 099283.2.0058889-71**

Valide aqui este documento

CNM: 099283.2.0058889-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
01v	Nº 58.889

pedida pela SSP/RS, em 07.05.1.993, e, inscrito no CPF/MF sob número 545.072.940-53, médico, e, sua esposa **FERNANDA CANTELLI DE SOUZA FABRIS**, fisioterapeuta, portadora da Carteira de Identidade número 3070925171, expedida pela SJS/RS., em 11.11.2.004, e, inscrita no CPF/MF sob o número 820.800. 620-34, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão **Parcial** de Bens, na vigência da Lei nº 6.515 /1.977, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 105, Apto.nº 51, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS; **PAULO ROBERTO XAVIER - FIRMA INDIVIDUAL**, inscrita no CNPJ sob número 88. 467.030/0001-53, com sede na Rua Valentim Zambonato, nº 194, Sala 21, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS; **VALMOR PIANA**, portador da Carteira de Identidade número 3005796283, expedida pela SSP/RS, e, inscrito no CPF/MF sob o número 274.222.160-34, comerciante sócio, e, sua esposa **ILCE MARIA TERRIBILE PIANA**, comerciária, portadora da Carteira de Identidade número 3010827041, expedida pela SSP/RS, e, inscrita no CPF/MF sob número 315.771.130-04, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão **Universal** de Bens, **na** vigência da Lei nº 6.515/1.977, e, com **Pacto Antenupcial** registrado sob **nº 17.919**, do Livro nº 03-Auxiliar, às Folhas 01, no Registro de Imóveis de Erechim-RS, em 03. 01.2001, residentes e domiciliados na Rua Emílio Grando, nº 187, Apto.nº 202, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS; **LUIZ ANTONIO TIRELLO**, engenheiro mecânico, portador da Carteira de Identidade número 1007289083, expedida pela SSP/RS, em 12.05.1.998, e, inscrito no CPF/MF sob número 246.124. 800-15, e, sua esposa **ANGELA MARIA SALVI TIRELLO**, professora, portadora da Carteira de Identidade número 3011162702, expedida pela SSP/RS, e, inscrita no CPF/MF sob número 544.947.610-87, ambos brasileiros, casados em 23.02.1.980, pelo Regime da Comunhão **Universal** de Bens, **na** vigência da Lei nº 6.515/1.977, e, com **Pacto Antenupcial** registrado sob **nº 18.862**, do Livro nº 03-Auxiliar, às Folhas 01, do Registro de Imóveis de Erechim-RS, em 21.03.2.002, residentes e domiciliados na Rua Antonio Tirello, nº 84, Apto.01, Bairro Triângulo, nesta Cidade de Erechim-RS; **JEFERSON LUIZ ZARDO DE OLIVEIRA**, bancário, portador da Carteira de Identidade número 1008316034, expedida pela SSP/RS, e, inscrito no CPF/MF sob o número 403.976.370-04, e, sua esposa **MARGARETE DEBROIN DE OLIVEIRA**, corretora de seguros, portadora da Carteira de Identidade número 8030406295, expedida pela SJS/RS, e, inscrita no CPF/MF sob número 422.576.460-53, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão **Parcial** de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1.977, residentes e domiciliados na Rua Goiás, nº 260, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS; **LÉA BACALTCHUK FROEDER**, brasileira, comerciante sócia, portadora da Carteira de Identidade número 1010034872, expedida pela SSP/RS, e, inscrita no CPF/MF sob número 466. 025.770-34, viúva, residente e domiciliada na Rua Sarandi, nº 200, Apto.nº 601, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS; **ANDRÉIA BACALTCHUK FROEDER**, brasileira, estudante, portadora da Carteira de Identidade número 8081034905, expedida pela SJS/RS, e, inscrita no CPF/MF sob número 013.401. 420-07, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sarandi, nº 200, Apto.nº 601, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS; **MARINA BACALTCHUK FROEDER**, brasileira, estudante, portadora da Carteira de Identidade número 4092159252, expedida pela SJS/RS, e, inscrita no CPF/MF sob número 013.408.090-44, solteira, emancipada, residente e domiciliada na Rua Sarandi, nº 200, Apto.nº 601, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS, e, **JUAREZ JOSÉ CERCENA**, brasileiro, industrialista sócio, portador da Carteira de Identidade número 4012279271, expedida pela SSP/RS, e, inscrito no CPF/MF sob número 214.735.600-04, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, nº 466, Apto.nº 202, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim-RS.

REGISTRO ANTERIOR: **Livro "02"**, do **R.4/7/8/10, e, das Av.1/3/5/6/9/23, da Matrícula sob o número 50.985**, às **Folhas 01**, deste Ofício. -

CONDIÇÕES: Do **Imóvel** desta **Matrícula**, **cabe em comum**, na **proporção** de **"1/14 cada um"**, para: **1**) - Laury Antonio Poletto, e, sua esposa Teresinha Pavan Poletto; **2**) - Idarci Ezilio Pavan, e, sua esposa Mari Terezinha De Toni Pavan; **3**) - Gilson Ricardo Kolba; **4**) - Floriano Vachileski Júnior; **5**) - Omar

CONTINUA A FICHA Nº 002.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G33-K9Z68-ECUN3-33L4C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior **CNM: 099283.2.0058889-71**

Valide aqui este documento

CNM: 099283.2.0058889-71

Nº 58.889. - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.:	MATRÍCULA
Erechim, 13 de abril de 2011	02	Nº 58.889

Tonin; **6)** - Sérgio Fabris Júnior, e, sua esposa Fernanda Cantelli de Souza Fabris; **7)** - Paulo Roberto Xavier - Firma Individual; **8)** - Valmor Piana, e, sua esposa Ilce Maria Terribele Piana; **9)** - Luiz Antonio Tirello, e, sua esposa Angela Maria Salvi Tirello; **10)** - Jeferson Luiz Zardo de Oliveira, e, sua esposa Margarete Debroin de Oliveira; -e, na **proporção** de **"2/14"**, para: **11)** - Léa Bacaltchuk Froeder, viúva; Andréia Bacaltchuk Froeder, solteira, e, Marina Bacaltchuk Froeder, solteira; e, **12)** - Juarez José Cercena, separado judicialmente. - Conforme "consta" na "Escritura Pública".
Erechim, 13 de Abril de 2.011. - Registradora Substituta
R$ 11,60. - Selo: 0185.02.1000002.07805 - R$ 0,30.

R.1 - 58.889 - Protocolo número 206.397, do Livro 1"AE", às Folhas 164, de 13.04.2011.
"ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES" - **CERTIFICO** que a referida **Matrícula** acima **foi Aberta**, para o **"Registro"** da **Escritura Pública** de **"Atribuição"** de **"Unidades"**, lavrada em data de 24 de Maio de 2.006, sob nº 36.072-075, às Folhas 085, do Livro nº 221 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS, Sra. Marise Regina Pelissari. - Sendo dito "Imóvel", "avaliado" pelas "Partes", em: R$ 17.545,03. (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E TRÊS CENTAVOS). -
Erechim, 13 de Abril de 2.011. - Registradora Substituta
MC.- R$ 147,50. - Selo: 0185.06.0900001.01423 - R$ 4,00.

Av.2 - 58.889 - **"EX-OFÍCIO"** - **CERTIFICO** que nas **confrontações "LESTE"** e **"OESTE"**, **onde se lê**: 10,00 metros, **leia-se**: **20,00** metros.
Erechim, 06 de Maio de 2.011. - Registradora Substituta
MC.-

R.3 - 58.889 - Protocolo número 206984, do Livro 1 "AE", às folhas 183, de 09/05/2011.
"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTES: VALMOR PIANA**, sócio empresário, portador da carteira de identidade número 3005796283, expedida pela SSP/RS, em 22/06/1976, inscrito no CPF sob número 274.222.160-34, e sua esposa **ILCE MARIA TERRIBILE PIANA**, sócia empresária, portadora da carteira de identidade número 3010827041, expedida pela SJS/RS, em 22/07/1999, inscrita no CPF sob número 315.771.130-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 17.919, no livro 3/Auxiliar, no Registro de Imóveis desta cidade, residentes e domiciliados na Avenida Santo Dal Bosco, nº 157, Apto. 904, Bairro Centro, nesta cidade.
ADQUIRENTES: EDUARDO MARRONI GABRIEL, juiz de direito, portador da carteira de identidade número 1082112861, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 994.819.950-20, e sua esposa **ANA PAULA BARBIERI GABRIEL**, advogada, portadora da carteira de identidade número 1071315251, expedida pela SSP/RS, em 03/12/2010, inscrita no CPF sob número 973.489.450-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Kehlers, nº 72, Apto. 900, Bairro centro, nesta cidade.
IMÓVEL: **A FRAÇÃO IDEAL de 1/14 (um quatorze) avos** do **IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.**
VALOR: R$2.000,00 (DOIS MIL REAIS). - E por exigência fiscal, avaliado em R$2.000,00 (DOIS MIL REAIS).
FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 09 de Maio de 2011, sob nº 18.471-036, às folhas 078, do Livro nº 221 de Transmissões, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Sra. Isabel Piran Sandri.
Erechim, 10 de maio de 2011. - Registradora Substituta
DDL. - R$87,10. Selo: 0185.06.0900001.01732 - R$4,00

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - **Vide Av.4 - 58.889, no verso.** - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G33-K9Z68-ECUN3-33L4C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior **CNM: 099283.2.0058889-71**

Valide aqui este documento

CNM: 099283.2.0058889-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
02v	Nº 58.889

Av.4 - 58.889 - Protocolo número 207185, do Livro 1 "AE", às folhas 189, de 18/05/2011.
"CASAMENTO" - CERTIFICO que **Juarez José Cercena** descrito no **R.1** desta matrícula, casou-se pelo **Regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77**, com **Isabel Cristina dos Santos**, em 21 de Junho de 2008, a qual passou a assinar-se **"ISABEL CRISTINA DOS SANTOS CERCENA"**. Conforme Certidão de Casamento sob nº 14.441, Livro B-42, às Folhas 51F, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Erechim/RS, extraída em 21 de Junho de 2008; e, que referente ao regime de casamento, foi registrado o **PACTO ANTENUPCIAL** sob **nº 24.343**, no Livro 03/Auxiliar, neste cartório. Sendo o Sr. Juarez José Cercena, já Divorciado, desde 19/10/1994.
Erechim, 30 de maio de 2011. - Registradora Substituta
DDL. - R$45,80. Selo: 0185.04.1000001.00645 - R$0,50.

R.5 - 58.889 - Protocolo número 207185, do Livro 1 "AE", às folhas 189, de 18/05/2011.
"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTE: JUAREZ JOSÉ CERCENA**, brasileiro, industrialista sócio, portador da carteira de identidade número 4012279271, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 214.735.600-04, casado com **Isabel Cristina dos Santos Cercena**, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupcial, registrado neste Cartório, sob nº 24.343, Livro 3/Auxiliar, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, nº 222, Apto. 71, Bairro Centro, nesta cidade.
ADQUIRENTES: ALEXANDRE KOTLINSKI RENNER, magistrado, portador da carteira de identidade número 5003249025, expedida pela SSP/RS, em 08/04/1987, inscrito no CPF sob número 605.889.690-87, e sua esposa **JULIANE ELENA BARBIERI** , procuradora do estado, portadora da carteira de identidade número 5057392705, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 761.446.070-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Kehlers, nº 72, Apto.800, nesta cidade.
IMÓVEL: **A FRAÇÃO IDEAL de 1/14 (um quatorze) avos do IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.**
VALOR: R$3.000,00 (TRÊS MIL REAIS). Pagos, no ato da referida escritura pública. - E por exigência fiscal, foi avaliado em R$3.000,00 (TRÊS MIL REAIS).
FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 18 de Maio de 2011, sob nº 41.764-105, às folhas 163, do Livro nº 258 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.
Erechim, 30 de maio de 2011. - Registradora Substituta
DDL. - R$91,00. Selo: 0185.06.0900001.01948 - R$4,00

R.6 - 58.889 - Protocolo número 207168, do Livro 1 "AE", às folhas 189, de 17/05/2011.
"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTES: LÉA BACALTCHUK FROEDER**, brasileira, comerciante sócia, portadora da carteira de identidade número 1010034872, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 466.025.770-34, viúva, residente e domiciliada na Rua Sarandi, nº 200, Apto.nº 601, Bairro Centro, nesta cidade., **ANDREIA BACALTCHUK FROEDER**, brasileira, bacharel em direito, portadora da carteira de identidade número 8081034905, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 013.401.420-07, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sarandi, nº 200, Apto.nº 601, Bairro Centro, nesta cidade.; e **MARINA BACALTCHUK FROEDER**, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade número 4092159252, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 013.408.090-44, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sarandi, nº 200, Apto.nº 601, Bairro Centro, nesta cidade.
ADQUIRENTE: SIDNEI ANTONIO MESACASA, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade número 8043382673, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 688.908.930-87, casado com Maristela dos Santos Mesacasa, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

CONTINUA A FICHA Nº 03.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G33-K9Z68-ECUN3-33L4C
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior **CNM: 099283.2.0058889-71**

Valide aqui este documento

CNM: 099283.2.0058889-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 58.889 - MATRÍCULA -	Erechim, 16 de junho de 2011	FLS.: 03	MATRÍCULA Nº 58.889

nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua Carlos Kehlers, nº 72, Apto. 100, nesta cidade.
IMÓVEL: a **FRAÇÃO IDEAL de 1/14** no **IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.**.
VALOR: R$1.253,22 (MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R$1.253,22 (MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS).
FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 12 de maio de 2011, sob nº 41.752-093, às folhas 145, do Livro nº 258 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.
Erechim, 16 de junho de 2011. - Registrador Substituto _____
MA. - R$87,10. Selo: 0185.06.0900001.02136 - R$4,00

Av.7 - 58.889 - Protocolo número 209150, do Livro 1 "AF", às folhas 53, de 12/08/2011.
"CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO" - CERTIFICO que referente à utilização da edificação, a administração e demais disposições do condomínio do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLA SOLARE"**, foi registrada a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** sob nº **27.962** do **Livro 03**, neste Cartório.
Erechim, 12 de agosto de 2011. - Registrador Substituto _____
MA. - R$23,40. Selo: 0185.01.1100002.11751 - R$0,20; 0185.03.1000004.03245 - R$0,40

Av.8 - 58.889 - Protocolo número 242978, do Livro 1 "AK", às folhas 146, de 05/01/2016.
DIVÓRCIO - Certifico que o casal na **Av.4** desta matrícula, **Juarez José Cercena** e **Isabel Cristina dos Santos Cercena**, **"DIVORCIOU-SE CONSENSUALMENTE"**, por sentença do Ex mo. Dr. Luis Gustavo Zanella Piccinin, MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Erechim-RS, de 16/09/2014, transitada em julgado em 08/10/2014, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **"ISABEL CRISTINA DOS SANTOS"**. Conforme Certidão de Casamento, matrícula nº 098061 01 55 2008 2 00042 051 0014441 31, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Erechim/RS, com a respectiva Averbação de divórcio, extraída em 25 de agosto de 2015, arquivada neste Cartório, com a Petição descrita na Escritura Pública.
Erechim, 22 de janeiro de 2016. - Registrador Substituto _____
MMM. - R$72,10. Selo: 0185.01.1500001.39726 - R$0,40; 0185.04.1300001.04946 - R$0,90

R.9 - 58.889 - Protocolo número 242978, do Livro 1 "AK", às folhas 146, de 05/01/2016.
COMPRA E VENDA - **JUAREZ JOSÉ CERCENA**, brasileiro, industrialista sócio, portador da carteira de identidade número 4012279271, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 214.735.600-04, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Mauricio Cardoso, nº 1600, Estar do Chile, Chácara 100, nesta cidade.
ADQUIRENTE: AIRTON JOSÉ FOLADOR, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade número 14/R-1.551.444, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob número 144.603.270-15, divorciado, residente e domiciliado na Rua Carlos Kehlers, nº 72, Apto 1300, nesta cidade.
IMÓVEL: a **FRAÇÃO IDEAL de 1/14** no **IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA**.
VALOR: R$600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS) **em conjunto com os imóveis de Mat. nº 58.886, 58.887 e 58.888** do Lv.02, deste Cartório; pagos da seguinte forma: R$ 200.000,00 já pagos em 17 de abril de 2014, pelo que lhe dá quitação; R$ 200.000,00, já pagos em 30 de abril de 2015, pelo que lhe dá quitação; **o saldo de R$ 200.000,00**, com **vencimento em 30 de abril de 2016**, devidamente corrigido pela variação do INCC, condicionada a quitação ao pagamento total do valor ajustado. E pela Fazenda Municipal, o imóvel desta Matrícula foi avaliado em R$1.800,00 (MIL E OITOCENTOS REAIS).
FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 08 de outubro de 2015, sob nº 45.925-069, às folhas 140, do Livro nº 297 de Transmissões, pela Substituta do Segundo

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G33-K9Z68-ECUN3-33L4C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior **CNM: 099283.2.0058889-71**

Valide aqui este documento

CNM: 099283.2.0058889-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
03v	Nº 58.889

Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.
Erechim, 22 de janeiro de 2016. - Registrador Substituto _____
MMM. - R$133,40. Selo: 0185.01.1500001.39727 - R$0,40; 0185.06.1000004.07991 - R$6,70

R.10 - 58.889 - Protocolo número 243821, do Livro 1 "AK", às folhas 173, de 26/02/2016.

COMPRA E VENDA - **TRANSMITENTE: PAULO ROBERTO XAVIER - EPP**, firma individual, inscrita no CNPJ 88.467.030/0001-53, com sede na Rua Valentim Zambonato, nº 194, sala 21, nesta cidade.

ADQUIRENTE: GLÁUCIA GEHLM RIBEIRO, brasileira, administradora de empresa, portadora da carteira de identidade número 4033855752, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 451.663.740-53, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Carlos Kehlers, nº 72, Apto. 400, Centro, nesta cidade.

IMÓVEL: a **FRAÇÃO IDEAL** de **1/14** **(UM QUATORZE AVOS)** do **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA.**

VALOR: R$2.000,00 (DOIS MIL REAIS). E para fins fiscais em R$2.000,00 (DOIS MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 23/02/2016, descrita na Escritura Pública.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 26 de fevereiro de 2016, sob número 46.245-093, às folhas 191, do Livro nº 300 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.
Erechim, 8 de março de 2016. - Registrador Substituto _____
MA. - R$ 133,40. Selo: 0185.01.1500001.52000 - R$ 0,40; 0185.06.1000004.08287 - R$ 6,70

R.11 - 58.889 - Protocolo número 245519, do Livro 1 "AL", às folhas 28, de 30/03/2016.

COMPRA E VENDA - **TRANSMITENTES: LUIZ ANTONIO TIRELLO**, engenheiro mecânico, portador da carteira de identidade número 1007289083, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 246.124.800-15 e sua esposa **ANGELA MARIA SALVI TIRELLO**, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) número 0072149929, expedida pelo DETRAN/RS em 23/07/1999, inscrita no CPF sob número 544.947.610-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº **18.862** no Livro 03, neste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Antonio Tirello, nº 84, Apto 01, Bairro Triângulo, nesta cidade.

ADQUIRENTE: VILMOR JOSÉ VERDI, brasileiro, empresário sócio, portador da carteira de identidade número 1001684404, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 215.476.290-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com CLEUSA DE MATTOS VERDI, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade número 1016480525, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 342.628.300-04, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo, nº 111, nesta cidade.

IMÓVEL: **a FRAÇÃO IDEAL DE 1/14 (UM QUATORZE AVOS) do IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.**

VALOR: R$2.000,00 (DOIS MIL REAIS). E para fins fiscais R$2.000,00 (DOIS MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 25 de maio de 2016, sob número 46.446-097, às folhas 185, do Livro nº 302 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.
Erechim, 27 de junho de 2016. - Registrador Substituto _____
MA. - R$133,40. Selo: 0185.01.1500001.90696 - R$0,40; 0185.06.1000004.09108 - R$6,70

Av.12 - 58.889 - Protocolo número 255166, do Livro 1 "AM", às folhas 141, de 06/11/2017.

INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO que referente a **1/4** do imóvel descrito no **R.9** desta matrícula, de

CONTINUA A FICHA Nº 04

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G33-K9Z68-ECUN3-33L4C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior **CNM: 099283.2.0058889-71**

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0058889-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 58.889

Erechim, 06 de novembro de 2017	FLS.: 04	MATRÍCULA Nº 58.889

propriedade de Airton José Folador, existe uma **INDISPONIBILIDADE** de bens. Conforme Relatório de Indisponibilidade, cadastrado em 30 de agosto de 2017, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao **Processo nº 0020849-53.2017.5.04.0521**, da 1ª Vara do Trabalho de Erechim/RS. Erechim, 6 de novembro de 2017. - Substituto da Designada
DR. - Nihil. Selo: 0185.03.1300001.87851 - Nihil

Av.13 - 58.889 - Protocolo número 263788, do Livro 1 "AO", às folhas 28, de 08/02/2019.
INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO que referente a **Sidnei Antonio Mesacasa**, proprietário de parte ideal do imóvel desta matrícula, existe uma **INDISPONIBILIDADE** de bens. Conforme Relatório de Indisponibilidade, cadastrado em 04 de fevereiro de 2019, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao **Processo nº 50038230420184047117**, da 1ª Vara Federal de Erechim/RS. Erechim, 18 de fevereiro de 2019. - Substituto da Designada
PSS. - Nihil. Selo: 0185.04.1300001.24810 - Nihil

Av.14-58.889 - UNIÃO ESTÁVEL - DADOS PESSOAIS - Erechim, 16 de março de 2022. Conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável com Pacto Patrimonial, registrada no Lº 3-RA sob nº **36.832**, desta Serventia, fica averbada a **UNIÃO ESTÁVEL de GLÁUCIA GEHLM RIBEIRO e ADAIR JOSÉ MARCHETTI**, conforme lhes faculta o Artigo 226 da Constituição Federal, cujo parágrafo terceiro foi regulamento pela Lei nº 9.278 de 10 de maio de 1996 e pelo Código Civil Brasileiro, declaram que: **Primeiro:** que mantêm, entre si, união estável, na forma prevista no artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro; **Segundo:** que moram juntos, como se marido e esposa o fossem, desde o dia 05 de novembro de 2003, reconhecendo a sua união, como entidade familiar e de convivência pública, contínua e duradoura, com objetivo de constituição de família, assumindo desde o início da união, os deveres recíprocos de fidelidade, lealdade, respeito, colaboração e auxílio mútuo; **Terceiro:** que, de comum acordo, os outorgantes optaram regular as relações patrimoniais decorrentes da sua união estável pelas regras do regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, abrangendo todos os bens, tanto os que cada um atualmente possui, como os que vierem a possuir a qualquer título na constância da união, nos termos previstos nos artigos 1.667 a 1.671 do Código Civil Brasileiro. A qualificação atualizada da proprietária no registro R.10-58.889 é a seguinte: **GLÁUCIA GEHLM RIBEIRO**, inscrita no CPF nº 451.663.740-53, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº 03497111954, expedida pelo DETRAN/RS em 20/05/2020, portadora da carteira de identidade nº 4033855752, expedida pela SSP/RS, brasileira, sócia empresária, nascida em 05 de fevereiro de 1965, filha de Neweton Fernando Pinto Ribeiro e de Cely Gehlm Ribeiro, solteira, maior, e seu companheiro **ADAIR JOSÉ MARCHETTI**, inscrito no CPF nº 749.397.000-97, portador da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G33-K9Z68-ECUN3-33L4C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099283.2.0058889-71

CNM: 099283.2.0058889-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 16 de março de 2022 | **FLS.: 4v** | **MATRÍCULA Nº 58.889**

00214581534, expedida pelo DETRAN/RS em 08/08/2017, portador da carteira de identidade nº 8042592314, expedida pela SSP/RS, brasileiro, sócio empresário, nascido em 20 de dezembro de 1973, filho de Olindo Marchetti e de Ilse Maria Zonatto Marchetti, divorciado, os quais declaram manter entre si união estável, residentes e domiciliados na Estrada Velha Gramado, nº 1090, Chácara 01, nesta cidade.-
Título protocolizado no Livro 1-AR, nº 286479 em 09/03/2022.- (APF)
Emols.:R$ 98,00 - Selo: 0185.04.1300001.57913 = R$ 4,40-
Substituto do Registrador:
Diego Pereira Barreto

Av.15-58.889 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 19 de setembro de 2022. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 09928.2.0058889-80**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-
Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 290892 em 16/09/2022.- (PSS)
Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100001.90467 = NIHIL-
Substituto do Registrador:
Diego Pereira Barreto

Av.16-58.889 - CANCELAMENTO TOTAL DE INDISPONIBILIDADE - Erechim, 19 de setembro de 2022. Conforme mandado expedido à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Erechim/RS, determinou o **cancelamento total da indisponibilidade** inscrita na averbação Av.13-58.889, em relação ao proprietário no registro R.6-58.889, SIDNEI ANTONIO MESACASA, inscrito no CPF nº 688.908.930-87, nos termos seguintes:
- Cancelamento: TOTAL;
- Número do Protocolo de Cancelamento: 201905.0915.00798000-TA-280;
- Número do Processo: 50038230420184047117;
- Data de Cancelamento: 09/05/2019 ÀS 15:43:17;
- Emissor da Ordem/Aprovado por: Ribamar Webber de Oliveira - 1ª Vara Federal de Erechim/RS.-

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 290892 em 16/09/2022.- (PSS)
Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.1300001.69515 = NIHIL-
Substituto do Registrador:
Diego Pereira Barreto

CONTINUA A FICHA Nº

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Erechim/RS, terça-feira, 25 de março de 2025, às 15:47:46.

YMT
Total: R$ 79,64
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 58.889 - 1 página: R$ 44,80 (0185.04.2400003.15591 = R$ 5,20)
Busca em livros e arquivos: R$ 13,20 (0185.03.2400003.25870 = R$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90 (0185.01.2400003.35303 = R$ 2,10)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2025 00023787 11

Eliane Fátima Marconato - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9G33-K9Z68-ECUN3-33L4C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar