



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **3.687** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Livro N.º 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

3.687

matrícula
3.687

ficha
1

Gaspar, 05 de setembro de 1.980.

IMÓVEL: Um terreno designado por lote nº 53 do Loteamento Residencial, digo, Loteamento Jardim Residencial Mirante do Vale, situado nesta cidade de Gaspar, neste Estado de Santa Catarina, no Bairro Bela Vista, à Rua "G", contendo a área total de trezentos metros quadrados (300,00m²); medindo 12,00 metros de frente, por 12,00 metros de fundos, o lado direito, mede 25,00 metros e o lado esquerdo 25,00 metros com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua "G", estando localizado no lado ímpar da respectiva Rua, distando 91,00 metros da esquina formada com a Rua "F"; o lado direito, extrema com o lote nº 52, de Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda., o lado esquerdo, extrema com o lote nº 54 de Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda.,; os fundos, extrema com terras de Henrique Hostert.--

PROPRIETÁRIO: CAPITAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida à Rodovia Jorge Lacerda, Km 4, Gaspar, SC, inscrita no CGC nº 83.449.165/0001-72, neste ato representada por seu sócio Sr. José Augusto Coelho Neves, empresário, brasileiro, casado, residente e domiciliado na cidade de Blumenau-SC, à Rua Pastor Osvaldo Hesse, nº 202, inscrito no CPF nº 003.798.409-87.--

TÍTULO AQUISITIVO: Parte da matrícula nº 2424, R-3-2424 do livro nº 2, deste Ofício.--

O OFICIAL Renato Luis Benucci

R-1-3.687: Em 05 de setembro de 1.980.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda., já acima qualificada.

ADQUIRENTE: LUIZ ALBANO TAMANINI, Vendedor Propagandista e sua esposa Sônia Maria Tamanini, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Blumenau-SC, no Bairro Vila Nova, à Rua Lázio, nº 84, inscritos no CPF nº 291.896.169-87.--

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e construção do imóvel residencial com mútuo hipotecário (Plano Ciepap), datado de 29 de agosto de 1.980, devidamente assinado do qual uma via fica arquivada neste Cartório.--

VALOR: Cr\$ 320.000,00.--

O OFICIAL Renato Luis Benucci

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula
3.687

ficha
lv

Gaspar,

R-2-3.687: Em 05 de setembro de 1.980.

TÍTULO: Hipoteca. Em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, bem como as benfeitorias a serem nele edificadas.

CREDORA: Associação de Poupança e Empréstimo de Santa Catarina APESC, Agente Financeiro credenciado pelo Banco Nacional da Habitação, com sede na cidade de Florianópolis-SC, na Rua Deodoro, nº 30, inscrita no CGC nº 83.891.705/0001-73, representada por seus Diretores firmatários.-

MUTUÁRIOS: LUIZ ALBANO TAMANINI e sua esposa, já qualificados

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda do terreno e construção de imóvel residencial, com mútuo hipotecário, datado de 12 de setembro de 1.980, devidamente assinado, do qual uma .. via fica arquivada neste Cartório.

VALOR: Cr\$ 825.069,96 equivalente a UPC 1.364,00000.-

As demais cláusulas e condições são as constantes do referido contrato.

O OFICIAL

[Assinatura]

AV-3-3.687: Em 08 de junho de 1.982.-

O senhor Luiz Albano Tamanini, já qualificado, edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio de alvenaria destinado a moradia, coberto com telhas de cimento amianto, com uma área de 75,04m². Tudo conforme documentação legal arquivada em Cartório. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL

[Assinatura]

AV-4-3.687: Em 28 de junho de 1.982.-

Passa a fazer parte integrante do registro hipotecário retro, a Cédula Hipotecária Integral nº 1808, série 80, emitida por Associação de Poupança e Empréstimo de Santa Catarina- APESC, sendo principal devedor Luiz Albano Tamanini e sua mulher Sonia Maria Tamanini e favorecida a mesma Associação de Poupança e Empréstimo de Santa Catarina - APESC, todos já qualificados. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL

[Assinatura]

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Valide aqui
este documento

CNM: 104240.2.0003687-93

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula
3.687

Ficha
2

GASPAR, 02 de maio de 1.985.-

AV-5-3.687: Em 02 de maio de 1.985.-
Certifico que, em virtude da cessão de crédito formalizada entre a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE SANTA CATARINA - APESC e BAMERINDUS S/A CREDITO IMOBILIARIO, CGC. nº 76.659.101/0001-30, passa este último a figurar como credor da hipoteca retro registrada e consequentemente como favorecido na cédula hipotecária integral nº 1.808, série 80 a que alude a averbação AV-4-3.687. O referido é verdade do que dou fé.-
O OFICIAL Renato Luis Benucci

AV-6-3.687: Em 12 de dezembro de 2.000.-
Certifico que a razão social da empresa Bamerindus S/A Crédito Imobiliário, já qualificado, foi alterada para BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba-PR, na rua José... Loureiro, 371, 2º andar, CGC/MF. sob nº 76.543.115/0001-94, de conformidade com a cláusula sétima do contrato particular de cessão de direitos de crédito, datado de 22 de setembro de 2.000, apresentado em três vias das quais... uma fica arquivada em Cartório, como parte integrante desta averbação. O referido é verdade do que dou fé.-
O REGISTRADOR Renato Luis Benucci

AV-7-3.687: Em 12 de dezembro de 2.000.-
Certifico que fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral, averbada sob nº AV-4-3.687, tudo de conformidade com o Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Crédito, datado de 22 de setembro de 2.000, arquivado em Cartório. O referido é verdade do que dou fé.-
O REGISTRADOR Renato Luis Benucci

R-8-3.687: Em 12 de setembro de 2.000.-
Por Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Crédito, datado de 22 de setembro de 2.000, apresentado em três vias das quais uma fica arquivada em Cartório, como parte integrante deste registro, o Banco Bamerindus do Brasil S/A, já qualificado, cede e transfere à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, o crédito constante da presente matrícula, pelo preço de R\$ 38.882,84. O referido é verdade do que dou fé.-
O REGISTRADOR Renato Luis Benucci

AV-9-3.687: Em 04 de dezembro de 2.001.-
Certifico que fica cancelado o registro hipotecário nº R-2-3.687, bem como as averbações, tudo de conformidade com o Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 27 de abril de 2.001, arquivado em Cartório. O referido é verdade do que dou fé.-
O REGISTRADOR Renato Luis Benucci

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Valide aqui
este documento

CNM: 104240.2.0003687-93

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula

Ficha

GASPAR,

Continuação da Matrícula 3.687.

Ficha 2 - verso

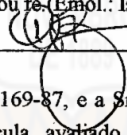
AV.10-3.687, de 13 de julho de 2011.

Certifico que de conformidade com a documentação arquivada em Cartório, averbo a separação consensual dos proprietários Luiz Albano Tamanini e Sonia Maria Tamanini, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Sonia Maria Stocker, portadora do CPF nº 463.708.209-97. Protocolo nº 53.200, de 16/06/2011. O referido é verdade do que dou fé.(EM.: R\$ 66,65).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador: 

AV.11-3.687, de 01 de dezembro de 2011.

Certifico que de conformidade com a declaração emitida pela Prefeitura Municipal de Gaspar, em 09 de novembro de 2011, o imóvel objeto desta matrícula, está situado atualmente à RUA BOLÍVIA. Protocolo nº 54.458, de 07/11/2011. O referido é verdade e dou fé.(Emol.: Isento). Selo de fiscalização: CML28006-NVYN.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador: 

R.12-3.687, de 01 de dezembro de 2011.

O Sr. Luiz Albano Tamanini, CPF nº 291.896.169-87, e a Sra. Sonia Maria Stocker, CPF nº 463.708.209-97, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 80.000,00, para **LUCIA HELENA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, costureira aposentada, CPF 290.839.749-87, RG nº 982.454-5, residente e domiciliada à rua Bolívia, nº 95, bairro Bela Vista, nesta cidade, conforme escritura pública lavrada em 01 de setembro de 2011, nas notas do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, da Comarca de Blumenau/SC, no livro nº 591, fls. 145. Protocolo nº 54.458, de 07/11/2011. Selo de fiscalização: CNM36956-P9PA. O referido é verdade e dou fé.(EM.: R\$ 630,97).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador: 

continua na ficha nº. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 104240.2.0003687-93

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Fls. 3

Matrícula nº 3.687

Continuação

R.13-3.687, de 08 de janeiro de 2013.

Alienação Fiduciária sobre o imóvel supra descrito, como segue:

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI, CNPJ 82.639.451/0001-38, com sede à rua Hermann Hering, nº 1125, bairro Bom Retiro, na cidade de Blumenau-SC.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: LUCIA HELENA DA SILVA, já qualificada.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 30.000,00.-

DOS ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o mútuo ora pactuado e das quantias dele decorrentes, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão, com capitalização mensal, e calculados sempre no último dia do mês, os seguintes encargos: a) Encargo básico de atualização monetária pela SELIC (Sistema Especial de Liquidação e Custódia); b) juros de 16,77% ao ano, fixos; c) juros prefixados com encargos mínimos de 23,87% ao ano, provisionados mensalmente, se a soma das taxas dos itens "a" e "b" não atingirem este percentual.-

DAS PRESTAÇÕES: Os valores devidos a título de débito principal, encargos financeiros básicos e adicionais e demais acessórios serão exigíveis da seguinte forma: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, com vencimento sempre no dia 10 de cada mês, sendo a primeira para 10/01/2013 e a última para 10/12/2022, sendo que o devedor obriga-se a efetuar, como parcela mensal, pagamentos nunca inferiores a R\$ 611,94.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de mútuo com pacto adjeto de alienação fiduciária lavrada em 18 de dezembro de 2.012, nas notas do Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos desta Comarca de Gaspar/SC, no livro nº 333, fls. 149. Protocolo nº 57.237, de 21/12/2012. Selo de fiscalização: CXQ48737-F9NC. O referido é verdade e dou fé.(EM.: R\$ 242,71).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador.

AV.14-3.687, de 22 de Abril de 2015.

Certifico que fica cancelado o registro nº R-13, tudo de conformidade com a autorização do credor datada de 15 de abril de 2015, arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 62.351, de 17/04/2015. Selo de fiscalização: DVR02080-8T9L. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 84,50; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,55; Total: R\$ 86,05).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador.

AV.15-3.687, de 07 de Maio de 2015.

Certifico que de conformidade com a certidão emitida pela municipalidade, o imóvel objeto desta matrícula, possui a inscrição imobiliária nº 635, situado à rua Bolívia, nº 95, bairro Bela Vista, perímetro urbano, na cidade de Gaspar/SC. Protocolo nº 62.435, de 06/05/2015. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: DWL14702-8A0P. (Emolumentos: R\$ 84,50; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,55; Total: R\$ 86,05).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador.

R.16-3.687, de 07 de Maio de 2015.

A Sra. Lúcia Helena da Silva, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 184.000,00,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Valide aqui
este documento

CNM: 104240.2.0003687-93

Continuação da Matrícula 3.687.R.16

Ficha 3 - verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Fls. 4

Matrícula nº 3.687

Continuação

AV.19-3.687, de 04 de julho de 2022.

Certifico que ficam cancelados os registros nºs R-17 e AV-18, tudo de conformidade com a autorização do credor datada de 13/05/2022, arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 77.572, de 20/06/2022. Selo de fiscalização: GMH60990-PLK3. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 100,00; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 3,11; Total: R\$ 103,11).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

R.20-3.687, de 04 de julho de 2022.

O Sr. Adriano Semann e sua esposa Marineli Aparecida da Silva Semann, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 300.000,00, sendo: R\$ 70.000,00 de recursos próprios; e R\$ 230.000,00 de financiamento concedido pela Cooperativa de Crédito Aliança RS/SC/ES - Sicredi Aliança RS/SC/ES, para **IZANE CORREIA CAPISTRANO**, brasileira, agricultora, CPF nº 054.462.739-31, RG nº 4575665, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARCOS ANTONIO CAPISTRANO**, brasileiro, agricultor, CPF nº 987.741.909-20, RG nº 3478928, residentes e domiciliados na Vila Barrinha, s/n, bairro Barrinha, cidade de Alfredo Wagner/SC, conforme Contrato por Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento imobiliário com garantia de alienação fiduciária e outras avenças e emissão de CCI, datado de 13/05/2022, apresentado em quatro vias das quais uma fica arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 77.572, de 20/06/2022. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: GMH60991-MV7R. FRJ: no valor de R\$ 210,00 conforme guia de recolhimento nº 5801164613. (Emolumentos: R\$ 1.097,61; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 3,11; Total: R\$ 1.100,72).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

R.21-3.687, de 04 de julho de 2022.

Alienação Fiduciária sobre o imóvel objeto da presente matrícula, como segue:

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO ALIANÇA RS/SC/ES - SICREDI ALIANÇA RS/SC/ES, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 87.795.639/0001-99, com sede na Rua Gustavo Silveira Ferret, nº 124, bairro Santa Lúcia, cidade de Marau/RS.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: IZANE CORREIA CAPISTRANO, e seu cônjuge **MARCOS ANTONIO CAPISTRANO**, já qualificados.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 230.000,00.-

PRAZO: 180 meses.-

TAXA DE JUROS: Taxa anual de juros efetiva: 10,60% a.a.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento imobiliário com garantia de alienação fiduciária e outras avenças e emissão de CCI, datado de 13/05/2022, apresentado em quatro vias das quais uma fica arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 77.572, de 20/06/2022. Selo de fiscalização: GMH60992-VM6K. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 889,96; Selo Digital de Fiscalização: R\$ 3,11; Total: R\$ 893,07).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.22-3.687, de 04 de julho de 2022.

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Por instrumento particular de 13/05/2022, a atual credora-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>

Continuação da Matrícula 3.687.AV.22

Ficha 4 - verso

fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO ALIANÇA RS/SC/ES - SICREDI ALIANÇA RS/SC/ES, já qualificada, emitiu, nos termos da Lei 10.931, de 02/08/2004, a cédula de crédito imobiliário nº 250083055, série 2022, no valor de R\$ 230.000,00, representativa do crédito imobiliário, em 13/05/2022, decorrente do contrato de alienação fiduciária de que trata o registro nº 21. Protocolo nº 77.572, de 20/06/2022. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização: GMH60993-HXUK. (Em.: ato único para efeito de cobrança de emolumentos com o registro R-21, art. 18, § 6º. da Lei 10.931/2004).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.23-3.687, de 29 de maio de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO ALIANÇA RS/SC/ES - SICREDI ALIANÇA RS/SC/ES**, CNPJ 87.795.639/0001-99, com sede na Rua Gustavo Silveira Ferret, 124, bairro Santa Lucia, Marau/RS, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 85.424, intimei os fiduciários para satisfazerem, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova de pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia nº 10153/2025, que fica arquivada nesta Serventia. Avaliado em R\$ 380.000,00. Protocolo nº 87.038, de 28/04/2025. O referido é verdade e dou fé. De acordo com o disposto nos arts. 13, II, e 19, do Provimento n. 143, de 25 de abril de 2.023, do CNJ, informo que o CNM (Código Nacional de Matrícula) do presente imóvel é 104240.2.0003687-93. (Emolumentos: R\$ 935,03. ISS: R\$ 28,05. Total: R\$ 1.175,61). Valor do FRJ: 212,53 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 1.175,61). Selo de fiscalização: HLL23735-M8LN.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.24-3.687, de 29 de maio de 2025. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A REGULARIZAR.-

Certifico que foi constatado pelos documentos apresentados que o imóvel possui construção não averbada na matrícula, e por solicitação do interessado o título foi registrado sem a regularização da situação. Assim, em conformidade com o § 3º do art. 798, do Novo Código de Normas de Santa Catarina, averbo o ônus da necessidade de regularização da benfeitoria existente sobre o imóvel. Protocolo nº 87.038, de 28/04/2025. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74). Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 149,74). Selo de fiscalização: HLL23736-L633.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Fls. 05

CNM: 104240.2.0003687-93

Matrícula nº 3.687

AV.25-3.687, de 21 de novembro de 2025. **ATOS DIGITAIS.-**

Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do artigo 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Protocolo nº 88.760, de 23/10/2025. O referido é verdade e dou fé. Valor do FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 0,00). Selo de fiscalização: HPM50230-H6LP.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 21/11/2025 16:39:09

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Valide aqui
este documento

CNM: 104240.2.0003687-93

Continuação da Matrícula nº 3.687

Ficha 05v

AV.26-3.687, de 21 de novembro de 2025. **LEILÃO NEGATIVO.-**

Certifico a requerimento da proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO ALIANÇA RS/SC/ES - SICREDI ALIANÇA RS/SC/ES, já qualificada, firmado em 30/07/2025, faço constar, em complemento a averbação nº AV-23, que a exigência contida no artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/1997 foi cumprida, tendo sido realizados os leilões nos dias 22/07/2025 e 29/07/2025, sem que tenha havido licitantes em ambos os leilões, em vista que, desta forma, os mesmos foram encerrados, pela leiloeira oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, matriculada sob o nº 168/00, na JUCISRS. Protocolo nº 88.760, de 23/10/2025. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74). Valor do FRJ: 27,07(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 149,74). Selo de fiscalização: HPM50231-LDMK.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 21/11/2025 16:39:12

AV.27-3.687, de 21 de novembro de 2025. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.-**

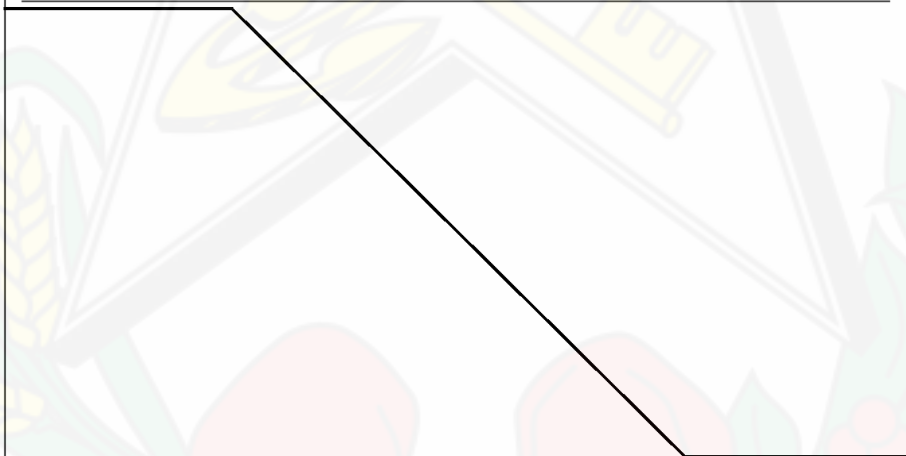
Certifico que fica cancelado o registro nº R-21, de conformidade o art. 889, § 5º, do CNCGE/SC. Protocolo nº 88.760, de 23/10/2025. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74). Valor do FRJ: 27,07(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 149,74). Selo de fiscalização: HPM50232-SHR9.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 21/11/2025 16:39:14

AV.28-3.687, de 21 de novembro de 2025. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.-**

Certifico que fica cancelado o registro nº AV-22, de conformidade o art. 889, § 5º, do CNCGE/SC. Protocolo nº 88.760, de 23/10/2025. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74). Valor do FRJ: 27,07(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 149,74). Selo de fiscalização: HPM50233-12MU.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 21/11/2025 16:39:16



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação da certidão da matrícula 3.687.

Gaspar, 24 de novembro de 2025

Roberto Daniel Utzig – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HPM50260-6APG
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Documento assinado digitalmente por
Roberto Daniel Utzig - CPF 023.156.679-41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/975EN-T6XNY-RGYJZ-BXYZD>