



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

CERTIDÃO

Município de Aratiba

Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 099432.2.0006790-75

Vitor Marcelo Senna dos Santos - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099432.2.0006790-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 08 de outubro de 2010.

FLS.

01

MATRÍCULA

6.790

IMÓVEL: UM TERRENO com a área de **641,85m²**, denominado **LOTE URBANO Nº 02 da Quadra 88**, do **LOTEAMENTO LUIZ MOTTER**, sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, no lado ÍMPAR da rua E, distante 20,00m da esquina formada com a rua F; no quarteirão formado de maneira incompleta pelas ruas E e F, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 18,90m, com a rua E, de propriedade do Município de Aratiba (imóvel objeto da Matrícula nº 6.800 do Livro 2-RG deste Serviço); ao SUL, na extensão de 20,00m, com parte da Área Verde 02, de propriedade do Município de Aratiba (imóvel objeto da Matrícula nº 6.792 do Livro 2-RG deste Serviço); ao LESTE, na extensão de 33,00m, com o Lote nº 01, de propriedade de Granzotto Empreendimentos Imobiliários Ltda (imóvel objeto da Matrícula nº 6.789 do Livro 2-RG deste Serviço); e, a OESTE, na extensão de 33,00m, com parte da Chácara nº 53. **PROPRIETÁRIA: GRANZOTTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.122.058/0001-82, com sede na rua Luiz Loeser, nº 62, anexo sala 02, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, R.1-6.696, deste Ofício. Emol.: R\$ 11,10. Selo: 0186.02.0800001.02452 - R\$ 0,30.-

O Registrador:

Erik Esswein Müller

Av.1-6.790 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Aratiba, 05 de julho de 2022. Proceda-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 09943.2.0006790-54**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Emol.: Nihil. Selo: 0186.04.2100001.01035 - Nihil. -

A Substituta do Registrador:

Fernanda Marié da Cunha

R.2-6.790 - Aratiba, 05 de julho de 2022.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: GRANZOTTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ sob o número 09.122.058/0001-82, com sede na rua Luiz Loeser nº 62, sala , nesta cidade;

ADQUIRENTE: CAMPESATTO COMÉRCIO DE MÁRMORES GRANITOS E TRANSPORTES LTDA, inscrito no CNPJ sob o número 02.193.941/0001-14, com sede

Continua na Próxima Página



Valide aqui

este documento

Continuação da Página Anterior - - - - - CNM: 099432.2.0006790-75

CNM: 099432.2.0006790-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aratiba, 05 de julho de 2022.

FLS.	MATRÍCULA
01v	6.790

na na rua João Batiston nº 401, na cidade de Erechim.-

FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada em 23 de setembro de 2011 pelo Tabelionato de Notas desta cidade (Livro nº 137, folha 049, nº 11.830).-

OBJETO: totalidade deste imóvel.-

VALOR: R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) para compra e venda e R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS) para efeitos fiscais.-

CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: as constantes do título.-

Título protocolizado no Livro 1-C, nº 31961 em 29/06/2022.-

Emol.: R\$617,30. Selo: 0186.07.1600006.00355 - R\$48,30.-

A Substituta do Registrador:

Fernanda Mariê da Cunha
 Fernanda Mariê da Cunha

Av.3-6.790 - INDISPONIBILIDADE - Aratiba, 05 de julho de 2022. Conforme mandado expedido à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.2-6.790, **CAMPESATTO COMÉRCIO DE MÁRMORES GRANITOS E TRANSPORTES LTDA**, inscrito no CNPJ sob o número 02.193.941/0001-14, nos termos seguintes: - Status: indisponibilidade aprovada; - Número do Protocolo: 201807.1016.00549305-IA-409; - Número do Processo: 50012462420164047117; - Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; - Data de Cadastramento: 10/07/2018 às 16:31:39; - Emissor da Ordem: RS - RIO GRANDE DO SUL ->TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO RS - ERECHIM -> RS - 1ª VARA FEDERAL DE ERECHIM - RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA; - Aprovado por: RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA - 1ª VARA FEDERAL DE ERECHIM/RS. Título protocolizado no Livro 1-C, nº 31979 em 04/07/2022.-

Emol.: R\$44,40. Selo: 0186.04.2100001.01036 - R\$4,40.-

A Substituta do Registrador:

Fernanda Mariê da Cunha
 Fernanda Mariê da Cunha

Av.4-6.790 - INDISPONIBILIDADE - Aratiba, 05 de julho de 2022. Conforme mandado expedido à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.2-6.790, **CAMPESATTO COMÉRCIO DE**

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior ----- CNM: 099432.2.0006790-75

CNM: 099432.2.0006790-75

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

Aratiba, 05 de julho de 2022.

FLS.

02

MATRÍCULA

6.790

MÁRMORES GRANITOS E TRANSPORTES LTDA, inscrito no CNPJ sob o número 02.193.941/0001-14,, nos termos seguintes: - Status: Indisponibilidade aprovada; - Número do Protocolo: 201808.2411.00586553-IA-610; - Número do Processo: 50034178020184047117; - Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL; - Data de Cadastramento: 24/08/2018 às 11:04:05; - Emissor da Ordem: RS - RIO GRANDE DO SUL ->TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO RS - ERECHIM -> RS - 1E VARA FEDERAL DE ERECHIM - RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA; - Aprovado por: RIBAMAR WEBBER DE OLIVEIRA - 1ª VARA FEDERAL DE ERECHIM/RS. Título protocolizado no Livro 1-C, nº 31978 em 04/07/2022.-

Emol.: R\$44,40. Selo: 0186.04.2100001.01037 - R\$4,40.-

A Substituta do Registrador:

Fernanda Mariê da Cunha

Av.5-6.790 - RETIFICAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Aratiba, 05 de março de 2024. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099432.2.0006790-75**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973), e não como constou na averbação Av.1-6.790. Emol.: Nihil. Selo: 0186.04.2100001.07004 - Nihil. -

A Substituta do Registrador:

Fernanda Mariê Guerra da Cunha

Av.6-6.790 - PENHORA - Aratiba, 05 de março de 2024. Conforme mandado nº 710018082591 expedido em 21 de novembro de 2023, de ordem do Excelentíssimo Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, no processo nº 5005501-54.2018.4.04.7117/RS - EXECUÇÃO FISCAL, em que são partes:

AUTORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL;**RÉU: CAMPESTATTO COMERCIO DE MARMORES, GRANITOS E TRANSPORTES LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ sob o número 02.193.941/0001-14.-**VALOR DA CAUSA:** R\$216.924,88 (DUZENTOS E DEZESSEIS MIL, NOVECIENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS).-**JUIZ DE DIREITO:** Rafael Castegnaro Trevisan.-**CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES:** as constantes do título.-

Título protocolizado no Livro 1-C, nº 33850 em 16/02/2024.-

Continua na Próxima Página -----

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -::: CNM: 099432.2.0006790-75

CNM: 099432.2.0006790-75

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARATIBA - COMARCA DE ERECHIM**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

CNM: 099432.2.0006790-75

Aratiba, 05 de março de 2024.

FLS.
02vMATRÍCULA
6.790

Emol.: Nihil. Selo: 0186.08.2100001.00084 - Nihil.-

A Substituta do Registrador:

Fernanda Mariê Guerra da Cunha

Av.7-6.790 - PENHORA - Aratiba, 02 de setembro de 2025. Conforme Certidão de Penhora expedida em 08 de agosto de 2025, firmada por Albino Tadeu Hubner, Analista do Poder Judiciário, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, no processo nº 50169928120228210013 - EXECUÇÃO FISCAL, em que são partes:

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob o número 87.934.675/0001-96;

EXECUTADOS: 1) **CAMPESATTO COMERCIO DE MARMORES GRANITOS E TRANSPORTES LTDA**, inscrito no CNPJ sob o número 02.193.941/0001-14; e 2) **LUIZ ERNESTO CAMPESATTO**, CPF nº 252.202.170-20.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$66.932,53 (SESSENTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS). **DEPOSITÁRIO:** CAMPESATTO COMERCIO DE MARMORES, GRANITOS E TRANSPORTES LTDA. **JUIZO:** 1º Cartório Cível da Comarca de Erechim, TJ/RS. **CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES:** as constantes do título.-

Título protocolizado no Livro 1-C, nº 35654 em 12/08/2025.-

Emol.: R\$220,10. Selo: 0186.07.1600006.01045 - R\$56,50 - (PEPO).-

A Substituta do Registrador:

Alessandra Maria Danner

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Aratiba/RS, 04 de setembro de 2025, às 09:03:03.

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0186.04.2100001.16226 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0186.03.2400002.07852 = Nihil)

Documento assinado digitalmente por:

Alessandra Maria Danner - Substituta do Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099432 53 2025 00005582 94