



Valide aqui  
este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Fls.: 140

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0024260-16



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*J. Seabra Mendes*

Taquara, 23 de Setembro de 1986

FLS.

MATRÍCULA

01

24.260

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 576,95m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, é o lote nº 04 da quadra F, sito a rua Bruno Fetter, lado ímpar, distante 37,00m da rua João D'Avila, ao norte, na cidade de Parobé, dentro do quarteirão incompleto formado pelas ruas Bruno Fetter, João D'Avila e Capitulina D'Avila, com as seguintes confrontações: pela frente, a leste, onde mede 28,00m, com a rua Bruno Fetter; pelos fundos, a oeste, onde mede 11,00m, e lado norte, onde mede 33,50m, com terreno de Marcos José D'Avila e outro; e pelo lado sul, em linha / quebrada, medindo 42,03m, nesse ponto faz um ângulo no sentido norte-sul, com 1,50m, com terras de João Paulo Ostermann, seguindo novamente no sentido leste-oeste, numa extensão de 10,50m, com terrenos de Marcos José D'Avila e outro. PROPRIETÁRIOS: MARCOS JOSÉ D'AVILA e sua esposa ELENITA HELENA D'AVILA, industriários, CIC 174 009 229-63 e, ALMIRO MARCOS e sua esposa NERLITA DE LOURDES MARCOS, industriários, CIC 187 280 900-63; brasileiros, domiciliados em Parobé, RS. Regº. Antº.: Matrícula Nº 23.606, Lº 2.-  
O Oficial *J. Seabra Mendes*

Taquara, 30 de Agosto de 1993

R 1/24.260

Prot. 43.818 Lº 1-C. TRANSMITENTES: MARCOS JOSÉ D'AVILA e sua mulher, ELENITA HELENA D'AVILA e, ALMIRO MARCOS e sua mulher, NERLITA DE LOURDES MARCOS, já qualificados. ADQUIRENTE: IRENIA MOHR, brasileira, desquitada, comerciária, CIC 643 428 590-68, domiciliada na cidade de Sapiranga Rs. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: CR\$0,40 alterado para efeitos fiscais á CR\$2,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 13.07.1989, lavrada por Herminio Flores, Oficial da sede Municipal de Parobé Rs.  
O Oficial *J. Seabra Mendes* Emols: CR\$695,00

Taquara, 22 de maio de 2019.

AV 2/24.260 - ARRESTO -

Prot. 127.412 Livro 1-J, datado de 22/05/2019. Processo n. 0020379-83.2019.5.04.0381 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 1ª Vara do Trabalho de Taquara-RS. Autor: Nicolau Schmitz da Silva. Réu: Neidi M Lichtenfels e Cia Ltda - ME e outros(2). Valor da dívida: R\$ 72.908,57. Imóvel objeto do arresto: "o terreno constante desta matrícula, bem como uma construção de alvenaria com área aproximada de 24m<sup>2</sup>, nele construída e ainda não averbada na matrícula". Mandado de Arresto, datado de 21 de maio de 2019, assinado por Lúcia Rodrigues de Matos, Juíza do Trabalho Substituta, acompanhado de auto de arresto de 22 de maio de 2019, assinado por Moisés Bueno Lopes Neto, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui  
este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de TAQUARA - RS  
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Fls.: 141

Continuação da Página Anterior

CNM: 101527.2.0024260-16



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 22 de maio de 2019.

| FLS.  | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 01    | 24.260    |
| VERSO |           |

Emols.: R\$ 222,90. Selo: 0659.01.1800001.19305 - Nihil; 0659.07.1700002.02910 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *seabramendes*

Taquara, 03 de outubro de 2025.

AV 3/24.260 - PENHORA -

Prot. 152.754 Livro 1-N, datado de 03/10/2025. Processo n. 0020379-83.2019.5.04.0381 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 1ª Vara do Trabalho de Taquara-RS. Reclamante: **Nicolau Schmitz da Silva**. Reclamado: **Neidi M Lictenfels e Cia Ltda - ME e outros(3)**. Valor da dívida: **R\$ 181.581,60**. Imóvel objeto da penhora: **"o terreno constante desta matrícula"**, avaliado em **R\$ 80.000,00**. Despacho de 02 de outubro de 2025, que vale como Ofício, de nº 349/2025, assinado eletronicamente por Max Carrion Brueckner, Juiz do Trabalho Titular, acompanhado de auto de penhora e avaliação de 29 de novembro de 2024, assinado eletronicamente por Luis Vinícius da Rocha Bohrz, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Emols.: R\$ 267,10(PEPO). Selo: 0659.07.1700002.09975 = R\$ 56,50(PEPO).

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *seabramendes*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZCKG-PC6A7-TTCXKX-FI3RJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

QUADA MAIS CONSTAVA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 22 de maio de 2026.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 24.260 - 2 páginas: Nihil (0659.03.2400002.69302 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0659.03.2400002.69301 = Nihil)

CNM: 101527.2.0024260-16

Ass:

( ) Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: ( ) LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; ( ) JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES; Escrevente Autorizada: ( ) MILENA MEDEIROS GRAÇA; Escrevente Autorizado: ( ) RODRINEI KOTCHESKI MACEDO



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101527 53 2026 00009691 61

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, nº 2500 - Sala 6 - Telefone/Whats: (51) 98062-2119 - CEP: 95600-100 - Taquara/RS



Documento assinado eletronicamente por MARGARET LEONORA KAYSER, em 03/06/2026, às 15:05:46 - 18b8275  
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060315051108600000189750127?instancia=1>  
Número do processo: 0020379-83.2019.5.04.0381  
Número do documento: 26060315051108600000189750127