



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097881.2.0013329-03

13.329

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Vargas 09 de Março de 1995

FLS.

MATRÍCULA

01

13.329

Imóvel: UM TERRENO URBANO, sem número ou denominação, com a área superficial de 220,00 m2 (duzentos e vinte metros quadrados), situado na quadra 200 (duzentos), desta cidade de Getúlio Vargas, Rs., no quarteirão formado pelas Ruas Major / Cândido Cony, Jacob Gremmelmaier, Rio Abaúna e Rua Eugênio Zanol, medindo 11,00 metros, pela frente, lado "par", com a Rua Jacob Gremmelmaier, por 20,00 metros de extensão da frente aos fundos, distante a 9,00 metros da esquina formada pelas Ruas Jacob Gremmelmaier e Eugênio Zanol, sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, na extensão de 11,00 metros, com parte de um terreno sem número ou denominação; ao SUL, onde faz frente e mede 11,00 metros, com a Rua Jacob Gremmelmaier; a LESTE, na extensão de 20,00 metros, com o Rio Abaúna; e, ao OESTE, igualmente 20,00 metros, com parte de um terreno sem número ou denominação. -

Proprietário: o MUNICÍPIO DE GETULIO VARGAS, Pessoa Jurídica / de Direito Público Interno, com Sede nesta cidade, à Av. Borges de Medeiros, n. 2.113, CGC/MF. sob n. 87.613.410/0001-96. -

Reg.Ant.Liv. 2, Matrícula 13.243, em 06.12.1994. E.R\$3,00.

O Oficial: Emir B. Wolffenbuttel

R. 1-13.329 - PERMUTA.

Por Escritura Pública de Permuta lavrada em 17 de Março de 1995, Livro nº. 136, fls. 168/170 verso, sob número 138/17.058, pela Oficial Ajudante do Notário local, Silvana Rossi, protocolada sob n. 35.600, fls. 004, Livro "L-D", nesta data, o imóvel constante da presente matrícula, em sua totalidade, com a área superficial de 220,00 m2, sem benfeitorias, foi adquirido pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, LUIZ CARLOS TIRAPELLE e sua esposa Elenir Moretto Tirapelle, brasileiros, civilmente casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, ele motorista, CIC/MF. 283.789.970/49 e ela tipógrafa, CIC/MF. n. 458.477.460/91, residentes e domiciliados nesta cidade. - **TRANSMITENTE:** o outorgante e reciprocamente outorgado, MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS, Pessoa Jurídica / de Direito Público Interno, pela sua Prefeitura Municipal, com

Segue verso

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/5

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097881.2.0013329-03

13.329

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Vargas 22 de Março de 1995.

FLS.

MATRÍCULA

01v.

13.329

cont. anverso.....
Sede nesta cidade, na Av. Borges de Medeiros, nº. 2.113, CGC/M F. n. 87.613.410/0001-96, representado na pessoa do Sr. Prefeito Municipal, Aldino Beledeli. - VALOR: Atribuído pela Fazenda, para efeitos fiscais, o Valor total de R\$1.700,00 (um mil e setecentos reais). - CONDIÇÕES: As de estilo. - Não incidência de ITBI., nos termos da Lei Municipal n. 2.393, de 27 de Janeiro de 1995, Guia n. 0001790, arquivada neste Serviço. Obs. imóvel permutado com o da matrícula n. 4.384 deste Livro. Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 22 de Março de 1995.- E.R\$28,24.
O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

AV. 2-13.329 - EDIFICAÇÃO. -

A Requerimento do proprietário, LUIZ CARLOS TIRAPELLE, retro qualificado, bem como Certidão passada pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 11.11.1996, procede-se esta averbação para fazer constar a construção, pelo mesmo, com recursos próprios, de uma casa residencial, mista, com a área construída de 77,96 m2, frente para a Rua Jacob Gremmel - maier, numerada com o algarismo " 12 " a qual passa a fazer parte integrante do imóvel desta matrícula. Atribuído para efeitos fiscais, a edificação supra, o Valor de R\$12.500,00. O proprietário apresentou a Certidão Negativa de Débito-CND.sob. n. 797249, Série "G", PCND Nº 19.626.002/2871/96, fornecida pelo INSS., Agência de Erechim, Rs., datada de 24 de Outubro de 1.996, arquivada neste Serviço. - Dou fé. Getúlio Vargas, Rs., 12 de Novembro de 1.996. - E.R\$36,00.
O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

Av.3 - 13.329: - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - PACTO e DIVÓRCIO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 109.422, em data de 25/11/2020 às 11:23:41 horas. - Consigno que o proprietário do imóvel, LUIZ CARLOS TIRAPELLE, é casado com ELENIR MORETTO TIRAPELLE, conforme assento de casamento 242, no Livro B-1, fs. 134, em data de 23/07/1982, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Floriano Peixoto-RS. - Pacto: - Consigno ainda, que o casal adotou o regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada em data de 20/07/1982, no Livro 01, fls. 33, sob número 33, pelo Tabelião Décio Antonio Andres, da cidade de Floriano Peixoto-RS, devidamente registrada neste Ofício.

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/5

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097881.2.0013329-03

13.329/2
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GETÚLIO VARGAS, 26 de novembro de 2020.

02

13.329

de Registro de Imóveis, no Livro Auxiliar 03, fls. 01, sob número 25.521, em data de 26/11/2020. - **Divórcio:** - Consigno também que tiveram seus estados civis alterados para divorciados, conforme sentença proferida em data de 08/07/2004, transitada em julgada em 12/08/2004, pelo MM. Juiz de Direito José Pedro Guimarães, da Comarca de Tapejara-RS, inscrita no Livro E-6, fls. 007, sob número 1.465, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tapejara-RS, voltando ela a usar o nome de solteira **ELENIR MORETTO**. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: *Nicolas W. Kiel*

Nicolas Wolffebüttel Kiel. -

Emol. R\$87,00. Selo: 0241.00.2000002.07017 - R\$4,70. -

Getúlio Vargas, 26 de novembro de 2020.

R.4 - 13.329: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 109.423, em data de 25/11/2020 às 11:23:41 horas. -

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C01030843-8. - **Devedor fiduciante:** - **LUIZ CARLOS TIRAPELLE**, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF nº 283.789.970-49, CI/RG nº 700.618.3656-SSP/RS em 02/08/1976, filho de DOMINGOS FIORELLO TIRAPELLE e de DILETA PRIGOL TIRAPELLE, residente e domiciliado na Rua Domingos Bernardo Mezzomo, nº 205, centro, na cidade de São Domingos do Sul-RS. -

Interveniente garantidora: - **ELENIR MORETTO**, brasileira, divorciada, aposentada, CPF nº 458.477.460-91, CI/RG nº 205.687.6002-SSP/RS, nascida em 28/09/1953, filha de JACINTO MORETTO e de MARIA MORETTO, residente e domiciliada na Rua Luiz Costa, nº 205, centro, na cidade de Tapejara-RS. - **Credora fiduciária:** -

COOPERATIVA DE CRÉDITO ALIANÇA RS/SC - SICREDI ALIANÇA RS/SC, com sede na Rua Julio Borella, nº 948, centro, na cidade de Marau-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.795.639/0001-99. - **Emissão:** - Em 18/11/2020. - **Valor da Dívida:** - R\$100.000,00 (cem mil reais). - **Vencimento:** - Em 10/12/2035. - **Juros:** - Taxa de 7,186373% ao ano, calculados na forma do instrumento ora inscrito. - **Data, Praça e**

Forma de Pagamento: - Sem prejuízo do vencimento supra, o débito deverá ser satisfeito em cento e oitenta (180) parcelas mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 10/01/2021 e a última em 10/12/2035, pagáveis na agência da Cooperativa na cidade de São Domingos do Sul-RS. - **Garantia:** - Em **Alienação Fiduciária**, sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor para efeitos de Leilão:** - Avaliada em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). - **Certidões:** - Dispensadas conforme Pedido de Providências 0001230-82.2015.2.00.000 do CNJ e Portaria Conjunta da RFB/PGFN 1.751, de 02/10/2014. - Dou Fé. -

O Escrevente Autorizado, *Nicolas W. Kiel* Nicolas Wolffebüttel Kiel. -

Emol. R\$521,50. Selo: 0241.00.2000002.07018 - R\$38,00. -

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/5

Continuação da Página Anterior -.....-

CNM: 097881.2.0013329-03

13.329/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 26 de novembro de 2020.

FLS.

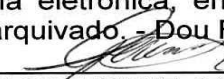
02v

MATRÍCULA

13.329

Getúlio Vargas, 26 de novembro de 2020.

Av.5 - 13.329: - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 120701, em data de 10/11/2025 às 13:38:48 horas. -
Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício
para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 03 frente,
serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato
físico. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto,  Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$52,00. Selo: 0241.00.2500001.14335 - R\$5,20. - (AGNR)
Getúlio Vargas, 18 de novembro de 2025. -

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -.....-

.....
.....
.....
.....
.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/5

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097881.2.0013329-03

13.329
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GETÚLIO VARGAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097881.2.0013329-03

Getúlio Vargas, 18 de novembro de 2025
Fls. 03 Matrícula 13.329

Av.6 - 13.329: - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 120701, em data de 10/11/2025 às 13:38:48 horas. -

Transmitentes - **LUIZ CARLOS TIRAPELLE**, brasileiro, divorciado, Aposentado, CPF nº 283.789.970-49, CI/RG nº 700.618.3656 - SSP/RS em 02/08/1976, residente e domiciliado na cidade de São Domingos do Sul - RS; e, **ELENIR MORETTO**, brasileira, divorciada, aposentada, CPF nº 458.477.460-91, CI/RG nº 205.687.6002 - SSP/RS, nascida em 28/09/1953, residente e domiciliada na cidade de Tapejara - RS. -

Adquirente - **COOPERATIVA DE CRÉDITO ALIANÇA RS/SC - SICREDI ALIANÇA RS/SC**, com sede na Rua Julio Borella, nº 948, centro da cidade de Marau - RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.795.639/0001-99. - **Imóvel:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição:** - R\$100.000,00 (cem mil reais). - **Avaliação Fiscal:** -

R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). - **Título Aquisitivo:** - Nos termos do requerimento datado de 28 de Outubro de 2025, cujo original fica aqui arquivado, pela não purgação da mora nos termos do protocolo nº 119.438, datado de 27/05/2025. - **ITBI:** -

- Recolhido conforme guia nº 2025/900759, datada de 28/10/2025, no valor de R\$ 4.350,19 (quatro mil, trezentos e cinquenta reais e dezenove centavos), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições:** - as de estilo, ficando ciente o adquirente do que preceitua os Arts. 26, § 7º e 27 da Lei 9.514/97. - Dou Fé. -

Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBUTTEL:64099199053** em 18/11/2025 às 13:59:35. O hash SHA256 do documento é

A8D7B6F4B7B994406860E73222AF75C5AF91B99029EACB6C174A8FB38351E5AC.
Emol. R\$556,70. Selo: 0241.00.2500001.14336 - R\$78,50. -

Getúlio Vargas, 18 de novembro de 2025.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Getúlio Vargas-RS, dia 18 de novembro de 2025, às 14:04:33.

Total: R\$70,00 ()

Certidão Matrícula 13.329 - 5 páginas: R\$38,40 (0241.00.2500001.14338 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0241.00.2500001.14338 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0241.00.2500001.14338 = R\$2,10)

Glademir Fagundes Wolffenbüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2025 00019534 14