240

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 79.091

Ficha 01

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote **09** da quadra **09**, com a área superficial de **200,00m²**, situado na cidade de **Pontão**, RS., com frente para a rua **Napoleão Moureira**, sem numeração definida, distando 19,05m da esquina com a rua Coronel Barroso, encravado no quarteirão formado por estas e pelas ruas José Lápido e Honorato Cruz, confrontando e medindo: ao **NORTE**, com a rua Napoleão Moureira, onde mede **16,08m**; ao **SUL**, com parte do lote 11, onde mede **14,00m**; ao **LESTE**, com o lote 10, onde mede **12,80m**; e, ao **OESTE**, com parte do lote 08, onde mede **13,90m**. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE PONTÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 92.451.152/0001-29. REGISTRO ANTERIOR: **2-61.091, Lº 02**, Registro Geral, deste Ofício. Passo Fundo, 17 de maio de 2002. O Oficial.

R$6,30.

R.1-79.091.- DIREITO DE SUPERFÍCIE.- PROPRIETÁRIO/CEDENTE: MUNICÍPIO DE PONTÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 92.451.152/0001-29.- CESSIONÁRIOS/SUPERFICIÁRIOS: 1º) **CARLOS ROBERTO ALNOCH,** brasileiro, funcionário público, portador da C.I. nº 5039484695-SSP/RS e do CPF nº 363.467.130/00, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Napoleão Moreira, nº 813, na cidade de Pontão/RS; e, 2º) **SILVANE DE QUADROS TAVARES**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 8062871325-SSP/RS e do CPF nº 013.334.380/44, solteira, maior, residente e domiciliada na rua Napoleão Moureira, nº 313, na cidade de Pontão/RS.- VALOR: Gratuito.- Imune de ITBI, cfe. Art. 4º, inciso I, da Lei Estadual nº 8.821/89, regulamentada pelo Dec. nº 33.156/89.- PRAZO: Indeterminado. FINALIDADE: para fins de moradia.- FORMA: Escritura Pública de Concessão de Direito de Superfície, de 05 de dezembro de 2003, do Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS.- PROTOCOLO nº 193.744, Lº 1-N. Passo Fundo, 06.01.2004. O Oficial. R$29,80

AV.2-79.091.- De conformidade com a escritura pública antes registrada, os Cessionários/Superficiários poderão, ainda: **a)** dar em garantia o direito de superfície e o imóvel, para financiar acessões e benfeitorias a serem introduzidas no mesmo e, **b)** vender, por escritura pública, as acessões e benfeitorias introduzidas no imóvel, juntamente com a transferência do direito de superfície. Passo Fundo, 06.01.2004. O Oficial. R$14,90

R.3-79.091.- Prenotação nº 266.994 de 18/01/2011. - Penhora sobre o direito de superfície - **R.1. Credor: BANCO DO BRASIL S.A.** CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0092-29. **Devedores: ALNOCH E TAVARES LTDA. ME**, CNPJ/MF sob nº 06.339.556/0001-93; **SILVANE DE QUADROS TAVARES**, CPF nº 013.334.380-44; **CARLOS ROBERTO ALNOCH**, CPF nº 363.467.130-00; **ANGELIM PEDRO SACHSER**, CPF nº 177.032.200-00 e **HELENITA MARIA ZAMBISI SACHSER**, CPF nº 996.325.350-49. VALOR: RS35.114,58. Conforme Certidão extraída pelo escrivão da 5ª Vara Cível de Passo Fundo, datada de 24 de novembro de 2010, o direito de superfície que os devedores possuem sobre o imóvel desta matrícula fori penhorado nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 021/1.09.0016677-5, para responder pela dívida no valor de RS35.114,58. Avaliação do imóvel: Não consta. Depositário: Não consta. Juiz do feito: MM. Clóvis Guimarães de Souza. Emolumentos: R$213.50. Selo de Fiscalização: 0417.06.0900002.00942. Passo Fundo, 20/01/2011. O Oficial:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 79091. O referido é verdade e dou fé. Selo de Fiscalização: 0417.03.1700004.37028. Passo Fundo-RS, 08 de novembro de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO-RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS
Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Registrador

- ☐ Letícia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
- ☐ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
- ☐ Michelle Coradini Rigo Dalbosco - Escrevente Autorizada
- ☐ Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS PASSO FUNDO-RS Luiz Juarez Nogueira de Azevedo Registrador