



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere.- (CNM nº 098202.2.0035221-78)

CNM: 098202.2.0035221-78

| OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS<br>MUNICÍPIO DE MARAU - RS<br>REGISTRO GERAL (L.º2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | MATRÍCULA<br>35.221 | FICHA<br>01 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                     |             |
| <p><b>MATRÍCULA: 35.221.- (trinta e cinco mil, duzentos e vinte e um).</b>- 06 de maio de 2010.- (Prot. 105382 de 26/04/2010).- <b>IMÓVEL:</b> Lote urbano doze (12), do <b>Fracionamento Carlos Orsato II</b>, com a área de <b>TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (375 m²)</b>, sem benfeitorias, situado na Rua sem denominação, distante 43,08 metros da rua Bento Gonçalves, sem quarteirão formado, na cidade de <b>CAMARGO</b>, confrontando: ao NORTE, fundos, na extensão de 12,50 metros, com os lotes números 4 e 5; ao SUL, frente, na extensão de 12,50 metros, com a rua sem denominação; a LESTE, na extensão de 30 metros, com o lote número 13; e ao OESTE, na extensão de 30 metros, com o lote número 11.- <b>Proprietário:</b> <b>CARLOS ORSATO</b>, brasileiro, pedreiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 472.989.010-87, residente e domiciliado nesta cidade.- <b>Registro anterior:</b> M-30.829 e AV-4-30.829, deste Ofício.- Dou fé.- Oficial: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u>.- R\$11,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.02.0700005.04768 = R\$0,30.-</p> |  |                     |             |
| <p><b>R-1-35.221.-</b> 13 de julho de 2010.- (Prot. 106834 de 28/06/2010).- <b>HIPOTECA CEDULAR de 1º grau</b> e sem concorrência de terceiros.- <b>CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO</b> nº B00531876-7.- <b>Interveniente hipotecante:</b> <b>CARLOS ORSATO</b>, gerente de manutenção, já qualificado.- <b>Credora:</b> C.C.L.A.A. DO ALTO NORDESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI ALTO NORDESTE, inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99.- <b>Valor da dívida:</b> R\$120.000,00 (cento e vinte mil Reais), em conjunto com outros 4 imóveis.- <b>Prazo:</b> 25/04/2011.- Lugar e data da emissão: Marau, 25/06/2010.- Praça de Pagamento: Marau-RS.- <b>FP/AP:</b> em 10 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25/07/2010.- <b>OBSERVAÇÃO:</b> Grava <b>todo o imóvel</b> da matrícula, garantindo o débito de <b>Vania A Marques e Irma Ltda</b>, inscrita no CNPJ sob nº 06.168.663/0001-04.- Dou fé.- Oficial: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u>.- R\$167,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.07487 = R\$4,00.-</p>                                                   |  |                     |             |
| <p><b>R-2-35.221.-</b> 06 de setembro de 2010.- (Prot. 107184 de 23/08/2010).- <b>HIPOTECA CEDULAR de 2º grau.</b>- <b>CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO</b> nº B00532459-7.- <b>Interveniente hipotecante:</b> <b>CARLOS ORSATO</b>, já qualificado.- <b>Credora:</b> C.C.L.A.A. DO ALTO NORDESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI ALTO NORDESTE, inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99.- <b>Valor da dívida:</b> R\$ 40.000,00 (quarenta mil Reais), em conjunto com outros 4 imóveis.- <b>Prazo:</b> 25/07/2011.- Lugar e data da emissão: Marau, 18/08/2010.- Praça de Pagamento: Marau-RS.- <b>FP/AP:</b> em 03 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25/05/2011.- <b>OBSERVAÇÃO:</b> Grava <b>todo o imóvel</b> da matrícula, garantindo o débito de <b>Vania A Marques e Irma Ltda</b>, inscrita no CNPJ sob nº 06.168.663/0001-04.- Dou fé.- Oficial: <u>Joaquim Luiz de Mello Flôres</u>.- R\$104,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.07938 = R\$4,00.-</p>                                                                                                            |  |                     |             |

...Continua no verso...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Página 2 de 6

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0035221-78

MATRÍCULA: 35.221

FICHA: 01

(VERSO)

**AV-3-35.221** - 09 de março de 2011.- (Prot. 110043 de 03/03/2011).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Autorização de 01/03/2011.- Cancelo a hipoteca objeto do **R-1**, à vista de autorização da Credora.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$41,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.04666 = R\$0,50.-

**AV-4-35.221** - 09 de março de 2011.- (Prot. 110044 de 03/03/2011).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Autorização de 13/01/2011.- Cancelo a hipoteca objeto do **R-2**, à vista de autorização da Credora.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$41,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.04667 = R\$0,50.-

**R-5-35.221** - 09 de março de 2011.- (Prot. 110045 de 03/03/2011).- **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau** e sem concorrência de terceiros.- **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B10530495-4.- Interveniente hipotecante: CARLOS ORSATO, já qualificado.- Credora: C.C.L.A.A. DO ALTO NORDESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI ALTO NORDESTE inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99.- Valor da dívida: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil Reais), em conjunto com outros 4 imóveis.- Prazo: 25/02/2013.- Lugar e data da emissão: Marau, 24/02/2011.- Praça de Pagamento: Marau-RS.- FP/AP: em 24 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2011.- **OBSERVAÇÃO**: Grava **todo o imóvel** da matrícula, garantindo o débito de Vania A Marques e Irma Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 06.168.663/0001-04.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$175,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.09400 = R\$4,00.-

**R-6-35.221** - 18 de julho de 2011.- (Prot. 111758 de 30/06/2011).- **HIPOTECA CEDULAR de 2º grau**.- **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B10531724-0.- Interveniente hipotecante: CARLOS ORSATO, já qualificado.- Credora: C.C.L.A.A. DO ALTO NORDESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI ALTO NORDESTE, inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99.- Valor da dívida: R\$ 60.000,00 (sessenta mil Reais), em conjunto com outros 4 imóveis.- Prazo: 20/07/2014.- Lugar e data da emissão: Marau, 28/06/2011.- Praça de Pagamento: Marau - RS.- FP/AP: em 36 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/08/2011.- **OBSERVAÇÃO**: Grava **todo o imóvel** da matrícula, garantindo o débito de Vania A. Marques e Irma Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 06.168.663.0001-04.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flores Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 128,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.10851 = R\$ 4,00.-

**R-7-35.221** - 07 de novembro de 2012.- (Prot. 118641 de 22/10/2012).- **HIPOTECA CEDULAR de 3º grau**.- **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B20533519-3.- Interveniente hipotecante: CARLOS ORSATO, administrador, já qualificado.- Credora: C.C.L.A.A. DO ALTO NORDESTE DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI ALTO NORDESTE, inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99.- Valor da dívida: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais), em conjunto com outros 4 imóveis.- Prazo: 18/11/2015.- Lugar e data da emissão: Marau, 09/10/2012.- Praça de Pagamento: Marau - RS.- FP/AP: em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em

...Continua na ficha 2...-



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0035221-78

|  |                                                                                                        |                     |             |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
|  | <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br><b>MUNICÍPIO DE MARAU - RS</b><br><b>REGISTRO GERAL (L.º2)</b> | MATRÍCULA<br>35.221 | FICHA<br>02 |
|  |                                                                                                        |                     |             |

18/12/2012.- **OBSERVAÇÃO:** Grava **todo o imóvel** da matrícula, garantindo o débito de Vania A. Marques e Irma Ltda. inscrita no CNPJ sob n.º 06.168.663.0001-04.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 187,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.14706 = R\$ 5,40.-

**AV-8-35.221.**-18 de fevereiro de 2015.- Prot. 131672 de 03/02/2015.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**- Autorização de 12/04/2013.- Cancelo a hipoteca objeto do **R-5**, à vista de autorização da Credora.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 54,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.18120 = R\$ 0,70.-

**AV-9-35.221.**-18 de fevereiro de 2015.- Prot. 131674 de 03/02/2015.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**- Autorização de 05/08/2014.- Cancelo a hipoteca objeto do **R-6**, à vista de autorização da Credora.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 54,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.18121 = R\$ 0,70.-

**AV-10-35.221.**-25 de fevereiro de 2015.- Prot. 131848 de 20/02/2015.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**- Autorização de 19/02/2015.- Cancelo a hipoteca objeto do **R-7**, à vista de autorização da Credora.- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 54,60.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.18183 = R\$ 0,70.-

**R-11-35.221.**- 25 de fevereiro de 2015.- Prot. 131849 de 20/02/2015.- **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau.- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B50530175-8.- **Devedor garantidor: CARLOS ORSATO**, já qualificado.- **Credora: C.C.L.A.A. ALIANCA RS/SC - SICREDI ALIANCA RS/SC**, inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99.- **Valor da dívida:** R\$ 92.265,29 (noventa e dois mil, duzentos e sessenta e cinco reais e vinte e nove centavos), em conjunto com outros 4 imóveis.- **Prazo:** 25/02/2018.- **Lugar e data da emissão:** Marau, 04/02/2015.- **Praça de Pagamento:** Marau - RS.- **FP/AP:** Em 36 parcelas mensais e sucessivas vencendo-se a primeira em 25/03/2015.- **OBSERVAÇÃO:** Grava **todo o imóvel**, da matrícula, garantindo o débito de Vania A. Marques e Irma Ltda. inscrita no Cnpj sob nº 06.168.663/0001-04).- Dou fé.- A Oficial Substituta: (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 169,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.21295 = R\$ 5,40.-

**AV-12-35.221.**- 04 de maio de 2018.- Prot. 146392 de 09/04/2018.- **NOTICIAMENTO DE PENHORA.**- Termo de redução de bens de 28/06/2016, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Marau - RS.- Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 109/1.15.0002450-0.- Devolvido por não constar o valor da ação ou avaliação do imóvel e o CNPJ da executante, conforme o disposto no Art. 239, da Lei nº 6.015/73, em que são devedores: VANIA A. MARQUES E IRMÃ  
...-Continua no verso.-...



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0035221-78

MATRÍCULA: 35.221  
FICHA: 02 (VERSO)

LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 06.168.663/0001-04, VÂNIA APARECIDA MARQUES, inscrita no CPF sob nº 695.531.810/15 E ALINE ELISABETE MARQUES, inscrita no CPF sob nº 019.944.960-02 e credor: COOPERATIVA CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS ALIANÇA RS/SC - SICREDI.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$34,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.30909 = R\$3,30.-

**R-13-35.221.-** 23 de agosto de 2018.- Prot. 147835 de 01/08/2018.- **PENHORA JUDICIAL.-** Termo de 16/07/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau da Exma. Srª. Drª. Margot Cristina Agostini, Juíza de Direito.- **Devedor:** CARLOS ORSATO, inscrito no CPF sob nº 472.989.010-87.- **Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALIANÇA RS/SC - SICREDI ALIANÇA RS/SC, inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99.- **Valor:** R\$ 109.970,05 (cento e nove mil, novecentos e setenta Reais e cinco centavos) em conjunto com outros 04 imóveis.- **Depositários:** Metasil Fabricação de Estruturas Metálicas Eirelli - ME, Vânia Aparecida Marques, Aline Elisabete Marques.- **(OBSERVAÇÃO: Penhorado todo o imóvel da matrícula, conforme Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 109/1.15.0002450-0, em que são devedores: Metasil Fabricação de Estruturas Metálicas Eirelli - ME, inscrita no CNPJ sob nº 06.168.663/0001-04, Vânia Aparecida Marques, inscrita no CPF sob nº 695.531.810-15 e Aline Elisabete Marques, inscrita no CPF sob nº 019.944.960-02).- Dou fé.- 1ª Substituta:** Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- **Valor avaliação atualizado:** R\$ 21.994,01.- **Emolumentos:** R\$ 211,60.- **Selo de Fiscalização** nº 0360.06.0800001.28454 = R\$ 24,50.-

**AV-14-35.221** (CNM nº 098202.2.0035221-78).- 19 de maio de 2026.- (EX-OFFÍCIO).- **TRANSICÃO DE SISTEMA.-** Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registraes, lançados a partir da próxima página, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- **Emolumentos:** NIHIL.- **Selo de Fiscalização** nº 0360.04.1200003.20137 = NIHIL.- Ato gratuito não ressarcível.-

-----Continua na ficha 3.-----



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zílio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0035221-78



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS  
**REGISTRO GERAL (L.º2)**

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 35.221    | 03    |

**AV-15-35.221** (CNM nº 098202.2.0035221-78).- 19 de maio de 2026.- Prot. 182489 de 12/05/2026.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**.- Escritura Pública nº 46.767, de 06/05/2026, do Tabelionato de Marau - RS.- Cancelada a hipoteca objeto do **R-11**, conforme autorização da Credora.- Emolumentos: R\$ 110,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.1200003.20928 = R\$ 5,50.- Dou fé.- Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é 940DDE3E5061DC62EFD8E2FD4C9147304D62F7C9909B15E3646D4C0C7FC0397B.-

**AV-16-35.221** (CNM nº 098202.2.0035221-78).- 19 de maio de 2026.- Prot. 182489 de 12/05/2026.- **CANCELAMENTO DE NOTICIAMENTO DE PENHORA**.- Escritura Pública nº 46.767, de 06/05/2026, do Tabelionato de Marau - RS.- Cancelado o noticiamento objeto da **AV-12**, conforme autorização da Credora.- Emolumentos: R\$ 55,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.1200003.20929 = R\$ 5,50.- Dou fé.- Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é 26B999DB8B25E5CDCA94AA1C257C6C0A4EB1E287D0D3F5727B3E59D2AE8ABFCE.-

**AV-17-35.221** (CNM nº 098202.2.0035221-78).- 19 de maio de 2026.- Prot. 182489 de 12/05/2026.- **CANCELAMENTO DE PENHORA**.- Escritura Pública nº 46.767, de 06/05/2026, do Tabelionato de Marau - RS.- Cancelada a penhora judicial objeto do **R-13**, conforme autorização da credora.- Emolumentos: R\$ 150,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.06.0800001.38202 = R\$ 39,00.- Dou fé.- Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é FDBBA79C6DCF55E77FC2A8C7D46C5E089BEDABFB082103E56EE44D9732A67958.-

**R-18-35.221** (CNM nº 098202.2.0035221-78).- 19 de maio de 2026.- Prot. 182489 de 12/05/2026.- **DACÃO EM PAGAMENTO**.- Escritura Pública nº 46.767, de 06/05/2026, do Tabelionato de Marau - RS.- Transmitente: CARLOS ORSATO, construtor, já qualificado.- Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO ALIANCA - SICREDI ALIANCA**, inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99, com sede nesta cidade de Marau - RS.- Valor: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil Reais).- Valor Fiscal: R\$ 75.000,00 em 30/04/2026.- **(OBSERVAÇÃO)**: Transferido **todo o imóvel** da matrícula).- Valor avaliação atualizado: R\$ 75.000,00.- Emolumentos: R\$ 565,50.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.32524 = R\$ 59,80.- Dou fé.- Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é 796AAB4588836F08F5174DC52978C259E0A1AD90530461E3399051E506ACFAB.-

**AV-19-35.221** (CNM nº 098202.2.0035221-78).- 19 de maio de 2026.- Prot. 182489 de 12/05/2026.- **INCLUSÃO DE CADASTRO MUNICIPAL**.- Escritura Pública nº 46.767, de 06/05/2026, do Tabelionato de Marau - RS.- Nos termos do Ofício Circular nº 007/2012-CGJ, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no Cadastro da Secretaria Municipal da Fazenda de Camargo, sob nº **1.3.144.0157.0**.- Emolumentos: R\$ 55,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.1200003.20930 = R\$ 5,50.- Dou fé.- Ato nato-digital assinado pelo oficial JOAQUIM LUIZ DE MELLO FLORES:00388858087. O hash é



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial e Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CNM: 098202.2.0035221-78

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| MATRÍCULA: 35.221                                                  |  |
| FICHA: 03 (VERSO)                                                  |  |
| 5A312D1A53D0ECB1BEBA579A7E56FA331F5AB30A1F77F408D3AA070F2BB68D2F.- |  |
|                                                                    |  |

Nota nº: 203490-A, certidão nº: 438775, emitida por: Jonas da Silva Vargas.  
Emolumentos e Selos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60  
(0360.04.1200003.20932 = R\$ 5,50)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0360.03.2500001.52820 = R\$ 4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0360.01.2400001.77323 = R\$ 2,20)  
Total: R\$ 81,00

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
MARAU, 26 de maio de 2026.

Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098202 53 2026 00028141 92