



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **36.624**, datada de 10 de dezembro de 2021, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da lei 6.015/73.

CNM: 107698.2.0036624-45

REGISTRO DE IMÓVEIS

Pág.: 001

Livro nº .2

REGISTRO GERAL

Ano: 2021

MATRÍCULA NÚMERO: (36.624)

IMÓVEL: Um terreno rural, de cultura, sem benfeitorias, denominado por área remanescente, situado no lugar denominado **ALTO RIO ENGANO, no Município de Imbuia, na Comarca de Ituporanga-SC**, contendo a área superficial de **49.031,00 m²** (quarenta e nove mil e trinta e um metros quadrados), **distando** 3.300,00m da Igreja Católica da Localidade de Alto Rio Engano. **CONFRONTAÇÕES:** NORTE, 282,82m em quatro lances: 124,97m com peraus e confrontando com terras de Wiliberto Wermelem (matrícula nº 16.733), 55,93m com terras de Wiliberto Wermelem (matrícula nº 16.733) e 7,84m com terras de Wiliberto Wermelem (matrícula nº 16.733); SUL, 145,89m com a Estrada Municipal; LESTE, 370,98m em três lances: 28,08m com terras de Herberton Reitz (matrícula nº 34.452), 289,52m com a Estrada Municipal e 53,08m com terras de Herberton Reitz (matrícula nº 34.451); OESTE, 269,11m com terras da área desmembrada, de Marlete da Silva (matrícula nº 34.450). **MEDIDAS E ÂNGULOS:** Partindo do ponto 166, situado no limite com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), definido pela coordenada geográfica de Latitude 27°33'24,01" Sul e Longitude 49°25'06,91" Oeste, Datum SIRGAS 2000 e pela coordenada plana UTM 6.950.908,958 m Norte e 656.131,831 m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr ; deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 7,64 m e azimuth plano de 90°29'44" chega-se ao ponto 165, de coordenadas UTM 6.950.908,892m Norte e 656.139,468 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 7,66 m e azimuth plano de 95°38'02" chega-se ao ponto 164, de coordenadas UTM 6.950.908,139m Norte e 656.147,093 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 15,46 m e azimuth plano de 99°51'43" chega-se ao ponto 163, de coordenadas UTM 6.950.905,491m Norte e 656.162,327 m Leste, deste

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

Folha 01 verso

segue confrontando com Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 7,84 m e azimuth plano de 96°13'19" chega-se ao ponto 450, de coordenadas UTM 6.950.904,642m Norte e 656.170,114 m Leste, deste segue confrontando com Herberton Reitz (matrícula nº 34.452), seguindo com distância de 28,08 m e azimuth plano de 159°17'37" chega-se ao ponto 451, de coordenadas UTM 6.950.878,377m Norte e 656.180,042 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 1,84 m e azimuth plano de 241°49'18" chega-se ao ponto 136, de coordenadas UTM 6.950.877,507m Norte e 656.178,417 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,53 m e azimuth plano de 242°40'07" chega-se ao ponto 135, de coordenadas UTM 6.950.874,967m Norte e 656.173,503 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,79 m e azimuth plano de 241°15'24" chega-se ao ponto 134, de coordenadas UTM 6.950.872,664m Norte e 656.169,304 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 3,38 m e azimuth plano de 238°23'31" chega-se ao ponto 133, de coordenadas UTM 6.950.870,893m Norte e 656.166,426 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 6,90 m e azimuth plano de 231°31'21" chega-se ao ponto 132, de coordenadas UTM 6.950.866,600m Norte e 656.161,025 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 6,87 m e azimuth plano de 215°29'42" chega-se ao ponto 131, de coordenadas UTM 6.950.861,004m Norte e 656.157,034 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,69 m e azimuth plano de 199°32'59" chega-se ao ponto 130, de coordenadas UTM 6.950.855,645m Norte e 656.155,131 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 9,03 m e azimuth plano de 178°50'28" chega-se ao ponto 129, de coordenadas UTM 6.950.846,620m Norte e 656.155,314 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,00 m e azimuth plano de 163°36'34" chega-se ao ponto 128, de coordenadas UTM 6.950.842,779m Norte e 656.156,443 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 6,68 m e azimuth

Continua da Folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 02
Ano: 2021

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 36.624

plano de 156°51'16" chega-se ao ponto 127, de coordenadas UTM 6.950.836,639m Norte e 656.159,068 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 2,86 m e azimuth plano de 156°04'40" chega-se ao ponto 126, de coordenadas UTM 6.950.834,024m Norte e 656.160,228 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,47 m e azimuth plano de 157°04'38" chega-se ao ponto 125, de coordenadas UTM 6.950.829,903m Norte e 656.161,971 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,50 m e azimuth plano de 157°54'12" chega-se ao ponto 124, de coordenadas UTM 6.950.825,732m Norte e 656.163,664 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,55 m e azimuth plano de 158°15'55" chega-se ao ponto 123, de coordenadas UTM 6.950.821,509m Norte e 656.165,348 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 3,95 m e azimuth plano de 158°11'21" chega-se ao ponto 122, de coordenadas UTM 6.950.817,842m Norte e 656.166,815 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,26 m e azimuth plano de 157°43'57" chega-se ao ponto 121, de coordenadas UTM 6.950.812,976m Norte e 656.168,808 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,63 m e azimuth plano de 157°08'21" chega-se ao ponto 120, de coordenadas UTM 6.950.808,710m Norte e 656.170,606 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,63 m e azimuth plano de 156°32'08" chega-se ao ponto 119, de coordenadas UTM 6.950.804,460m Norte e 656.172,451 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,64 m e azimuth plano de 155°53'05" chega-se ao ponto 118, de coordenadas UTM 6.950.800,226m Norte e 656.174,346 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,64 m e azimuth plano de 155°11'11" chega-se ao

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

Folha 02 verso

ponto 117, de coordenadas UTM 6.950.796,016m Norte e 656.176,293 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 3,60 m e azimuth plano de 154°31'41" chega-se ao ponto 116, de coordenadas UTM 6.950.792,762m Norte e 656.177,843 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,69 m e azimuth plano de 153°45'46" chega-se ao ponto 115, de coordenadas UTM 6.950.787,662m Norte e 656.180,356 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,64 m e azimuth plano de 152°57'38" chega-se ao ponto 114, de coordenadas UTM 6.950.783,527m Norte e 656.182,467 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,63 m e azimuth plano de 152°17'59" chega-se ao ponto 113, de coordenadas UTM 6.950.779,426m Norte e 656.184,620 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,63 m e azimuth plano de 151°41'38" chega-se ao ponto 112, de coordenadas UTM 6.950.775,352m Norte e 656.186,814 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,62 m e azimuth plano de 151°08'36" chega-se ao ponto 111, de coordenadas UTM 6.950.771,304m Norte e 656.189,045 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,62 m e azimuth plano de 150°38'53" chega-se ao ponto 110, de coordenadas UTM 6.950.767,280m Norte e 656.191,308 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,61 m e azimuth plano de 150°12'28" chega-se ao ponto 109, de coordenadas UTM 6.950.763,278m Norte e 656.193,599 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,61 m e azimuth plano de 149°49'22" chega-se ao ponto 108, de coordenadas UTM 6.950.759,295m Norte e 656.195,915 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,60 m e azimuth plano de 149°29'34" chega-se ao ponto 107, de coordenadas UTM 6.950.755,331m Norte e 656.198,251 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,60 m e azimuth plano de 149°13'04" chega-se ao ponto 106, de coordenadas UTM 6.950.751,384m Norte e 656.200,602 m Leste, deste segue confrontando com

Continua da Folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

Livro nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 03
Ano: 2021

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 36.624

Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,59 m e azimuth plano de 148°59'51" chega-se ao ponto 105, de coordenadas UTM 6.950.747,450m Norte e 656.202,966 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,47 m e azimuth plano de 148°50'01" chega-se ao ponto 104, de coordenadas UTM 6.950.743,626m Norte e 656.205,279 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,71 m e azimuth plano de 148°40'53" chega-se ao ponto 254, de coordenadas UTM 6.950.739,606m Norte e 656.207,725 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,60 m e azimuth plano de 148°22'53" chega-se ao ponto 253, de coordenadas UTM 6.950.735,687m Norte e 656.210,138 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 3,42 m e azimuth plano de 147°58'43" chega-se ao ponto 252, de coordenadas UTM 6.950.732,784m Norte e 656.211,953 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,81 m e azimuth plano de 147°25'10" chega-se ao ponto 251, de coordenadas UTM 6.950.727,886m Norte e 656.215,083 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,61 m e azimuth plano de 146°54'49" chega-se ao ponto 250, de coordenadas UTM 6.950.724,025m Norte e 656.217,599 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,59 m e azimuth plano de 146°37'09" chega-se ao ponto 249, de coordenadas UTM 6.950.720,193m Norte e 656.220,124 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 3,76 m e azimuth plano de 146°28'18" chega-se ao ponto 248, de coordenadas UTM 6.950.717,056m Norte e 656.222,202 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,38 m e azimuth plano de 146°26'43" chega-se ao ponto 247, de coordenadas UTM 6.950.712,576m Norte e 656.225,174 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

ONM: 107698.2.0036624-45

Folha 03 verso

distância de 4,55 m e azimuth plano de 146°32'57" chega-se ao ponto 246, de coordenadas UTM 6.950.708,779m Norte e 656.227,682 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,54 m e azimuth plano de 146°46'16" chega-se ao ponto 245, de coordenadas UTM 6.950.704,984m Norte e 656.230,168 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,52 m e azimuth plano de 147°06'44" chega-se ao ponto 244, de coordenadas UTM 6.950.701,185m Norte e 656.232,625 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,51 m e azimuth plano de 147°34'22" chega-se ao ponto 243, de coordenadas UTM 6.950.697,378m Norte e 656.235,043 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,71 m e azimuth plano de 148°10'07" chega-se ao ponto 242, de coordenadas UTM 6.950.693,375m Norte e 656.237,528 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,28 m e azimuth plano de 148°50'10" chega-se ao ponto 241, de coordenadas UTM 6.950.689,708m Norte e 656.239,746 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,51 m e azimuth plano de 149°25'27" chega-se ao ponto 240, de coordenadas UTM 6.950.685,827m Norte e 656.242,039 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,52 m e azimuth plano de 149°55'17" chega-se ao ponto 239, de coordenadas UTM 6.950.681,917m Norte e 656.244,303 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,53 m e azimuth plano de 150°18'43" chega-se ao ponto 238, de coordenadas UTM 6.950.677,981m Norte e 656.246,548 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,54 m e azimuth plano de 150°35'45" chega-se ao ponto 237, de coordenadas UTM 6.950.674,023m Norte e 656.248,778 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,56 m e azimuth plano de 150°46'24" chega-se ao ponto 236, de coordenadas UTM 6.950.670,048m Norte e 656.251,002 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 2,44 m e azimuth plano de 150°50'26" chega-se ao ponto 235, de coordenadas UTM 6.950.667,919m

Continua da Folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 04
Ano: 2021

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 36.624

Norte e 656.252,190 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 6,69 m e azimuth plano de 150°51'51" chega-se ao ponto 234, de coordenadas UTM 6.950.662,072m Norte e 656.255,449 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,56 m e azimuth plano de 150°54'05" chega-se ao ponto 233, de coordenadas UTM 6.950.658,084m Norte e 656.257,669 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,56 m e azimuth plano de 150°56'44" chega-se ao ponto 232, de coordenadas UTM 6.950.654,096m Norte e 656.259,884 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,55 m e azimuth plano de 151°00'07" chega-se ao ponto 231, de coordenadas UTM 6.950.650,112m Norte e 656.262,092 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 3,94 m e azimuth plano de 151°03'56" chega-se ao ponto 230, de coordenadas UTM 6.950.646,665m Norte e 656.263,998 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,28 m e azimuth plano de 150°50'58" chega-se ao ponto 229, de coordenadas UTM 6.950.642,057m Norte e 656.266,568 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,77 m e azimuth plano de 149°20'51" chega-se ao ponto 228, de coordenadas UTM 6.950.637,956m Norte e 656.268,998 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 3,74 m e azimuth plano de 146°59'52" chega-se ao ponto 227, de coordenadas UTM 6.950.634,817m Norte e 656.271,037 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 3,59 m e azimuth plano de 143°04'54" chega-se ao ponto 452, de coordenadas UTM 6.950.631,951m Norte e 656.273,190 m Leste, deste segue confrontando com Herberton Reitz (matrícula nº 34.451), seguindo com distância de 53,08 m e azimuth plano de 159°17'37" chega-se ao ponto 453, de coordenadas UTM 6.950.582,304m Norte e

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

Folha 04 verso

656.291,957 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,68 m e azimuth plano de 231°45'07" chega-se ao ponto 209, de coordenadas UTM 6.950.578,785m Norte e 656.287,493 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 6,16 m e azimuth plano de 235°14'36" chega-se ao ponto 208, de coordenadas UTM 6.950.575,271m Norte e 656.282,429 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 6,98 m e azimuth plano de 241°29'50" chega-se ao ponto 207, de coordenadas UTM 6.950.571,940m Norte e 656.276,294 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,06 m e azimuth plano de 248°33'01" chega-se ao ponto 206, de coordenadas UTM 6.950.570,088m Norte e 656.271,581 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,95 m e azimuth plano de 251°27'55" chega-se ao ponto 205, de coordenadas UTM 6.950.568,199m Norte e 656.265,944 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 7,60 m e azimuth plano de 250°21'44" chega-se ao ponto 204, de coordenadas UTM 6.950.565,645m Norte e 656.258,789 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 7,06 m e azimuth plano de 246°50'26" chega-se ao ponto 203, de coordenadas UTM 6.950.562,869m Norte e 656.252,298 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,35 m e azimuth plano de 242°56'46" chega-se ao ponto 202, de coordenadas UTM 6.950.560,891m Norte e 656.248,426 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 10,11 m e azimuth plano de 237°03'46" chega-se ao ponto 201, de coordenadas UTM 6.950.555,396m Norte e 656.239,944 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,90 m e azimuth plano de 231°25'21" chega-se ao ponto 200, de coordenadas UTM 6.950.552,341m Norte e 656.236,114 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 9,55 m e azimuth plano de 226°30'58" chega-se ao ponto 199, de coordenadas UTM 6.950.545,771m Norte e 656.229,187 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 5,67 m e azimuth

Continua da Folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 05
Ano: 2021

Livro nº .2

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 36.624

plano de 221°27'04" chega-se ao ponto 198, de coordenadas UTM 6.950.541,524m Norte e 656.225,436 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 8,33 m e azimuth plano de 217°43'04" chega-se ao ponto 197, de coordenadas UTM 6.950.534,933m Norte e 656.220,338 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 6,96 m e azimuth plano de 217°26'28" chega-se ao ponto 196, de coordenadas UTM 6.950.529,407m Norte e 656.216,107 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,11 m e azimuth plano de 221°17'28" chega-se ao ponto 259, de coordenadas UTM 6.950.526,317m Norte e 656.213,393 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 1,55 m e azimuth plano de 221°17'28" chega-se ao ponto 258, de coordenadas UTM 6.950.525,154m Norte e 656.212,371 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,97 m e azimuth plano de 228°32'05" chega-se ao ponto 257, de coordenadas UTM 6.950.521,863m Norte e 656.208,647 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 7,85 m e azimuth plano de 240°21'30" chega-se ao ponto 256, de coordenadas UTM 6.950.517,980m Norte e 656.201,824 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,27 m e azimuth plano de 249°17'17" chega-se ao ponto 255, de coordenadas UTM 6.950.516,468m Norte e 656.197,826 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 4,82 m e azimuth plano de 256°39'57" chega-se ao ponto 254, de coordenadas UTM 6.950.515,357m Norte e 656.193,137 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 6,78 m e azimuth plano de 266°22'28" chega-se ao ponto 253, de coordenadas UTM 6.950.514,928m Norte e 656.186,375 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 7,65 m e azimuth plano de 271°32'29" chega-se ao

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

Folha 05 verso

ponto 252, de coordenadas UTM 6.950.515,134m Norte e 656.178,731 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 6,62 m e azimuth plano de 267°58'28" chega-se ao ponto 251, de coordenadas UTM 6.950.514,900m Norte e 656.172,113 m Leste, deste segue confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 2,91 m e azimuth plano de 255°09'39" chega-se ao ponto 468, de coordenadas UTM 6.950.514,154m Norte e 656.169,297 m Leste, deste segue confrontando com terras da área desmembrada, de Marlete da Silva (matrícula nº 34.450), seguindo com distância de 269,11 m e azimuth plano de 327°34'27" chega-se ao ponto 467, de coordenadas UTM 6.950.741,303m Norte e 656.025,000 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelem (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 3,87 m e azimuth plano de 45°00'48" chega-se ao ponto 4, de coordenadas UTM 6.950.744,037m Norte e 656.027,735 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelem (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 7,69 m e azimuth plano de 49°31'11" chega-se ao ponto 3, de coordenadas UTM 6.950.749,031m Norte e 656.033,586 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelem (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 17,28 m e azimuth plano de 52°55'04" chega-se ao ponto 2, de coordenadas UTM 6.950.759,450m Norte e 656.047,372 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelem (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 15,17 m e azimuth plano de 53°36'13" chega-se ao ponto 194, de coordenadas UTM 6.950.768,448m Norte e 656.059,579 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelem (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 12,46 m e azimuth plano de 53°36'13" chega-se ao ponto 193, de coordenadas UTM 6.950.775,843m Norte e 656.069,610 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelem (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 15,08 m e azimuth plano de 51°22'54" chega-se ao ponto 192, de coordenadas UTM 6.950.785,252m Norte e 656.081,389 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelem (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 7,84 m e azimuth plano de 49°23'39" chega-se ao ponto 191, de coordenadas UTM 6.950.790,356m Norte e 656.087,343 m Leste, deste

Continua da Folha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 06
Ano: 2021

Livro nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 36.624

segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 8,14 m e azimuth plano de 47°50'53" chega-se ao ponto 190, de coordenadas UTM 6.950.795,819m Norte e 656.093,377 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 5,31 m e azimuth plano de 46°31'12" chega-se ao ponto 189, de coordenadas UTM 6.950.799,475m Norte e 656.097,233 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 11,85 m e azimuth plano de 44°00'57" chega-se ao ponto 188, de coordenadas UTM 6.950.807,998m Norte e 656.105,468 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,22 m e azimuth plano de 39°34'21" chega-se ao ponto 187, de coordenadas UTM 6.950.811,252m Norte e 656.108,157 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,06 m e azimuth plano de 35°42'58" chega-se ao ponto 186, de coordenadas UTM 6.950.814,551m Norte e 656.110,529 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 3,86 m e azimuth plano de 30°32'36" chega-se ao ponto 185, de coordenadas UTM 6.950.817,878m Norte e 656.112,492 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 3,64 m e azimuth plano de 23°39'03" chega-se ao ponto 184, de coordenadas UTM 6.950.821,212m Norte e 656.113,953 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 3,43 m e azimuth plano de 14°35'06" chega-se ao ponto 183, de coordenadas UTM 6.950.824,536m Norte e 656.114,817 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 1,07 m e azimuth plano de 2°41'31" chega-se ao ponto 182, de coordenadas UTM 6.950.825,602m

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

Folha 06 verso

Norte e 656.114,868 m Leste, deste segue confrontando com Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 55,93 m e azimuth plano de 328°27'53" chega-se ao ponto 181, de coordenadas UTM 6.950.873,270m Norte e 656.085,616 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 2,56 m e azimuth plano de 0°19'38" chega-se ao ponto 180, de coordenadas UTM 6.950.875,833m Norte e 656.085,631 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 3,50 m e azimuth plano de 11°57'10" chega-se ao ponto 179, de coordenadas UTM 6.950.879,256m Norte e 656.086,355 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 3,67 m e azimuth plano de 21°38'47" chega-se ao ponto 178, de coordenadas UTM 6.950.882,664m Norte e 656.087,708 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 3,86 m e azimuth plano de 29°39'50" chega-se ao ponto 177, de coordenadas UTM 6.950.886,017m Norte e 656.089,617 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,05 m e azimuth plano de 36°19'58" chega-se ao ponto 176, de coordenadas UTM 6.950.889,276m Norte e 656.092,014 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,20 m e azimuth plano de 41°59'46" chega-se ao ponto 175, de coordenadas UTM 6.950.892,400m Norte e 656.094,827 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,32 m e azimuth plano de 46°57'04" chega-se ao ponto 174, de coordenadas UTM 6.950.895,351m Norte e 656.097,986 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,39 m e azimuth plano de 51°26'42" chega-se ao ponto 173, de coordenadas UTM 6.950.898,088m Norte e 656.101,420 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,41 m e azimuth plano de 55°41'09" chega-se ao ponto 172, de coordenadas UTM 6.950.900,572m Norte e 656.105,059 m Leste, deste

Continua da Folha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45

Livro nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: 07
Ano: 2021

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 36.624

segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,36 m e azimuth plano de 59°51'48" chega-se ao ponto 171, de coordenadas UTM 6.950.902,762m Norte e 656.108,832 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,20 m e azimuth plano de 64°08'11" chega-se ao ponto 170, de coordenadas UTM 6.950.904,596m Norte e 656.112,616 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,18 m e azimuth plano de 68°41'07" chega-se ao ponto 169, de coordenadas UTM 6.950.906,116m Norte e 656.116,511 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 4,01 m e azimuth plano de 73°15'58" chega-se ao ponto 168, de coordenadas UTM 6.950.907,270m Norte e 656.120,348 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 3,92 m e azimuth plano de 77°38'57" chega-se ao ponto 167, de coordenadas UTM 6.950.908,109m Norte e 656.124,180 m Leste, deste segue confrontando com peraus e Wilberto Wermelen (matrícula nº 16.733), seguindo com distância de 7,70 m e azimuth plano de 83°40'06" chega-se ao ponto 166, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Cadastro no INCRA/CCIR:** nº 951.110.902.691-0; localização do imóvel: Alto Rio Engano; nome do detentor: Marlete da Silva; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Sítio Maria Luiza; área cadastrada: 7,1095 ha; módulos fiscais: 18,00; FMP: 3,00 ha. **NIRF/ITR:** nº 9.514.787-0. **Registro no CAR:** SC-4207403-EF9D.6B68.5506.4B7A.BD9A.CF64.6801.05FC.

PROPRIETÁRIO(S): MARLETE DA SILVA, RG nº: 2.250.904-SSP-SC, CPF nº: 986.241.139-20, Data de Nascimento: 15/05/1967 (54 anos), brasileira, solteira, a qual declarou que não vive em união estável, agricultora, residente e domiciliada na residentes e domiciliados na Localidade de Alto Rio

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

ONR: 107898.2.0030624-45

Folha 07 verso

Engano, s/nº, Zona Rural, Imbuia, SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula anterior nº 34.450, Livro 2, deste Ofício.

Protocolo: 135.872, aos 13 de Outubro de 2021. Sem emolumentos. Dou fé. Ituporanga, 10 de Dezembro de 2021. Daiana Sulzbacher de Souza Prado, Escrevente Substituta.

AV.-1-36.624 - Protocolo nº 135.872, aos 13/10/2021. TRANSPORTE DE ATOS. **VINCULAÇÃO ENTRE MATRÍCULAS.** AV.-3-34.450 - "Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está vinculado com o imóvel objeto da matrícula nº 34.454 Livro 2, deste ofício, ou seja, um imóvel somente poderá ser alienado juntamente com o outro." Dou fé. Ituporanga, 10 de Dezembro de 2021. Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: GHW10000-DVVK. Daiana Sulzbacher de Souza Prado, Escrevente Substituta.

AV.-2-36.624 - Protocolo nº 144.206, aos 22/06/2023. NÚMERO DO INCRA/NIRF/CAR. Procede-se esta averbação para constar: **INCRA/CCIR:** nº 951.110.902.691-0; Denominação do imóvel: SÍTIO MARIA LUIZA; Área total: 5,1692; Localização do imóvel: ALTO RIO ENGANO - IMBUIA-SC; Módulo rural: 20,8333; Nº módulos rurais: 0,12; Módulo fiscal: 18,0000; Nº de módulos fiscais: 0,2872; FMP: 2,0 ha. Dou fé. Ituporanga, 27 de Junho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82, FRJ/ R\$ 24,73, ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GVB22177-8QJ5. Escrevente, Felipe Balduco Silva.

AV.-3-36.624 - Protocolo nº 144.206, aos 22/06/2023. QUALIFICAÇÃO PESSOAL. Procede-se esta averbação para constar: **UNIÃO ESTÁVEL: MARLETE DA SILVA**, RG nº: 2.250.904-SSP-SC, CPF nº: 986.241.139-20, Data de Nascimento: 15/05/1967, agricultora, convive sob união estável, com **ROBERTO KUSTER**, RG nº: 7/R 800.883-SSP-SC, CPF nº: 292.845.039-49, Data de Nascimento: 11/03/1956, separado judicialmente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Alto Rio Engano, s/nº, Zona Rural, Imbuia, SC. Dou fé. Ituporanga, 27 de Junho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82, FRJ/ R\$ 24,73, ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GVB22178-S40A. Escrevente, Felipe Balduco Silva.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 107698.2.0036624-45.

Pág.: 08
Ano: 2023

Livro nº .2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 36.624

R.-4-36.624 - Protocolo nº 144.206, aos 22/06/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C39221358-0, emitida na cidade de Imbuia-SC, aos 22/05/2023. EMITENTE(S)/FIDUCIANTE(S): **MARLETE DA SILVA**, RG nº: 2.250.904-SSP-SC, CPF nº: 986.241.139-20, Data de Nascimento: 15/05/1967, agricultora, convive sob união estável, com ROBERTO KUSTER, RG nº: 7/R 800.883-SSP-SC, CPF nº: 292.845.039-49, Data de Nascimento: 11/03/1956, separado judicialmente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Alto Rio Engano, s/nº, Zona Rural, Imbuia, SC. CREDOR: **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO INTEGRACAO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRACAO DE ESTADOS RS/SC**, CNPJ nº: 87.781.530/0001-00, com sede em Avenida Moacir da Mota Fortes, 165, Sala 3F, Passo Fundo, RS. VENCIMENTO: 19/03/2024. VALOR: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO - 001a. Parcela: 19/03/2024, na praça de emissão deste título. ENCARGOS FINANCEIROS: 5,000000%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) EMITENTE(S)/FIDUCIANTE(S) aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor: 330.000,00. Demais cláusulas e condições contidas na presente cédula. Dou fé. Ituporanga, 27 de Junho de 2023. Emolumentos: R\$ 540,48, FRJ/R\$ 27,02, ISS: R\$ 27,02. Selo de fiscalização: GVB22180-38Z0. Escrevente, Felipe Balduco Silva.

Av.5-36.624 - Protocolo nº 149.763, aos 14/08/2024. CANCELAMENTO DE ÔNUS. Conforme autorização do credor, datada de 09/08/2024, **fica cancelada a alienação fiduciária, objeto R-4, desta matrícula.** Dou fé. Ituporanga, 23 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Iseptos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63. HFG01057-8LFP. Bianca Costa - Escrevente.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0036624-45 Folha 68 verso

Av.6-36.624 - Protocolo nº 149.766, aos 14/08/2024. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme requerimento, datado de 05.09.2024 e Certidão de Execução, datada de 13.08.2024, extraída dos Autos nº 5003341-58.2024.8.24.0035 e nos termos do artigo 828, do CPC, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída para o Juízo da 1ª Vara da Comarca de Ituporanga a presente ação, em que é Exequente: AGROPECUÁRIA ZECÃO LTDA e Executados: FRANCIELA DE LIMA, JOEL KUSTER, MARLETE DA SILVA, ROBERTO KUSTER, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 110.559,42. Dou fé. Ituporanga, 18 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63. HGC15038-OJMI. Ketlyn Cristini Medeiros - Escrevente.

R.7-36.624 - Protocolo nº 151.086, aos 30/10/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C49222298-0, emitida na cidade de Imbuia-SC, aos 26/07/2024. EMITENTE(S): **MARLETE DA SILVA**, já qualificada. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **MARLETE DA SILVA**, inscrita no CPF nº 986.241.139-20, solteira, convivente em união estável, com ROBERTO KUSTER, inscrito no CPF nº 292.845.039-49, solteiro, ambos brasileiros, domiciliados na Estrada Geral Alto Rio Engano, s/nº, Rio Engano, Imbuia/SC. CREDOR(A): **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG**, cooperativa, inscrita no CNPJ nº 87.781.530/0001-00, com sede na Rua Princesa Isabel, nº 91, Bairro Petrópolis, Passo Fundo/RS. Valor da Cédula: R\$ 309.050,00 (trezentos e nove mil e cinquenta reais). Vencimento em: 20/06/2029. FORMA DE PAGAMENTO: 5 parcelas: 20/06/2025, 20/06/2026, 20/06/2027, 20/06/2028, 20/06/2029. ENCARGOS: 9,380690% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Imbuia-SC. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao(à) CREDOR(A), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor: R\$ 300.000,00. Demais cláusulas e condições contidas na presente cédula. Dou fé. Ituporanga, 29 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 2008,64. ISS: R\$ 100,43. FRJ: R\$ 456,56 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%;

Continua da Folha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Livro n.º 2	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	Pág.: 09 Ano: 2021
CNM: 107698.2.0036624-45		
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 36.624		
MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 2.565,63. HHR65343-PF5W. Felipe Balduco Silva - Escrevente.		
Av.8-36.624 - Protocolo nº 153.749, aos 04/06/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Dou fé. Ituporanga, 30 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. HMK35356-P41Z. Mariana Barbosa - Escrevente. <i>Mouib</i>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Matrícula: 36.624 - 09v

CNM: 107698.2.0036624-45

Av.9-36.624 - Protocolo nº 153.749, aos 04/06/2025. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento, datado de 02.06.2025 e Certidão de Execução, datada de 02.06.2025, extraída dos Autos nº 5065789-64.2025.8.24.0930 e nos termos do artigo 828, do CPC, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída para 20º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário a presente ação, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU e Executados: MARLETE DA SILVA, FRANCIELA DE LIMA e ROBERTO KUSTER, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 141.132,45. Dou fé. Ituporanga, 30 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 491,40. ISS: R\$ 24,57. FRJ: R\$ 111,69 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 627,66. HMK35396-WU14. Assinado digitalmente por Mariana Barbosa - Escrevente, em: 30/06/2025 09:48:35

Av.10-36.624 - Protocolo nº 159.629, aos 26/06/2026. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP. Procede-se esta averbação para constar o dado cadastral do imóvel objeto desta matrícula: **Código de Endereçamento Postal – CEP: 88440-000**. Dou fé. Ituporanga, 16 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. HWN43064-U23G.

Assinado digitalmente por Sandro Rafael Amaral - Substituto, em: 16/07/2026 13:45:49.

Av.11-36.624 - Protocolo nº 159.629, aos 26/06/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 26.06.2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO INTEGRACAO DE ESTADOS DO RS, SC E MG** -

Continua na Ficha 10...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 10

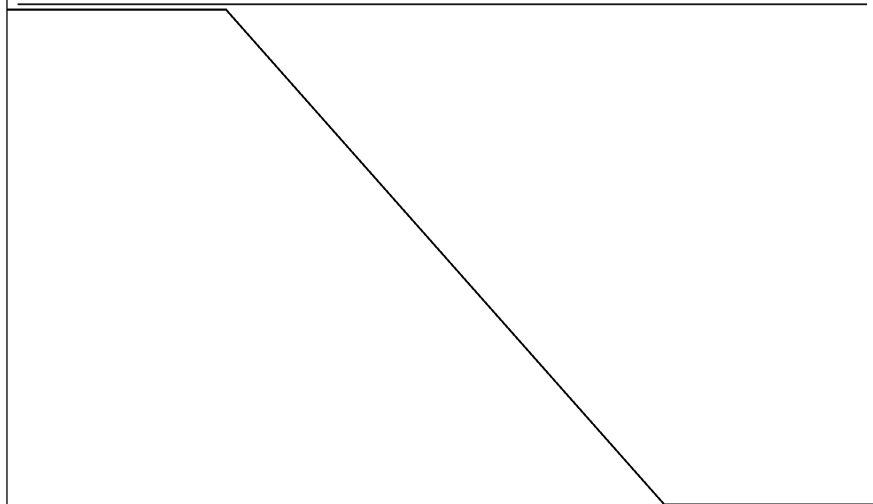
Matrícula: 36.624

Data: 16 de julho de 2026

CNM: 107698.2.0036624-45

SICREDI INTEGRACAO DE ESTADOS RS/SC/MG, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 87.781.530/0001-00, com sede na Rua Princesa Isabel, n. 91, Petrópolis, Passo Fundo-RS. Valor do imóvel para fins da venda em, leilão constante no contrato: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS/FRJ/ISS: R\$ 300.000,00. ITBI Pago em: 26.06.2026, Valor: R\$ 3.000,00. "EMIÇÃO DA DOI NO PRAZO REGULAMENTAR". Dou fê. Ituporanga, 16 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 869,93. ISS: R\$ 43,50. FRJ: R\$ 197,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.111,16. HWN43065-A6LO. Assinado digitalmente por Sandro Rafael Amaral - Substituto, em: 16/07/2026 13:45:51

Ofício de Registro de Imóveis de Ituporanga-SC
Oficial Titular, Giulliano Tozzi Coelho



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

O referido é verdade e dou fé.
Ituporanga, 16 de julho de 2026

Assinado Digitalmente por Sandro Rafael Amaral CPF: 047.703.729-14.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Emolumentos:

01 12. Certidão de Inteiro Teor Matrícula - Pós Registro. R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Perito e Assitência: 24,42%; FEMR/MPS: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYYV-LVWGT-RAMDN-TDYUU>