



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Fls.: 724

Página 1 de 15

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 12 de dezembro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
01	51.123

IMÓVEL - SALA 101 DO EDIFÍCIO FERON, situado na Rua Bento Gonçalves nº 1510, nesta cidade, zona urbana, está situada no térreo, com área real privativa de 146,62m², área de uso comum de 0,00m², perfazendo uma área real total de 146,62m², com uma fração ideal de 33,69 de terreno, confrontando-se: ao **NORTE**, com as paredes externas do edifício que entestam com a rua José Luis; a **LESTE**, com o Box 03 e paredes externas do edifício; ao **SUL**, com as paredes externas do edifício; a **OESTE**, com as paredes externas do edifício que entestam com a rua Bento Gonçalves. O empreendimento acha-se edificado sobre um terreno com a superfície de 297,00m², medindo 11,00m de frente por 27,00m de frente a fundos, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas Ruas: Bento Gonçalves, Travessa projetada da Rua Fernando Ferrari e José Luiz, com as seguintes confrontações: frente, a OESTE, com a Rua Bento Gonçalves; fundos, ao LESTE, com Alexandre Joaquim da Silva; ao SUL, com José Alexandre da Silva Boli; e, ao NORTE, com a Rua José Luiz, formando esquina, imóvel esse localizado no lado par da Rua Bento Gonçalves. **PROPRIETÁRIOS: TIAGO FERON**, inscrito no CPF nº 003.463.850-40, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02184870455, expedida pelo DETRAN/RS em 19/11/2013, empresário e sua mulher **PATRICIA FREITAS DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 974.982.380-04, portadora da carteira de identidade nº 1074793074, expedida pela SSP/RS em 28/06/1995, agente administrativo, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 12.649 do Livro 3-RA deste Serviço), residentes e domiciliados na Rua João Pessoa nº 1265, Apartamento 104, Bairro Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R.15-51 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$18,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.03.1700011.00511 = R\$2,70 - 0370.01.1700011.03935 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 200.829 em 21 de novembro de 2017. TE**

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.1-51.123 - Montenegro, 12 de dezembro de 2017. A presente matrícula foi aberta em razão do registro de instituição de condomínio, registrada sob o R.20-51, acompanhado de requerimento datado em 14 de novembro de 2017 e devidamente assinado por Tiago Feron. Foi registrada a

continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 12 de dezembro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
01v	51.123

Convenção de Condomínio do Edifício Feron, sob nº 13.263 do Livro 3-RA deste Serviço. Emol: R\$33,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.03.1700011.00512 = R\$2,70 - 0370.01.1700011.03936 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 200.829, em 21 de novembro de 2017. TE

O Oficial:
 Narciso Aldana

R.2-51.123 - Montenegro, 05 de janeiro de 2018. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, prefixo 0318-2. **DEVEDORA: LAZARI SERVIÇOS DE GESTÃO DE MÃO DE OBRA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 10.906.419/0001-60, com sede na Rua Bento Gonçalves nº 1510, nesta cidade. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: TIAGO FERON**, inscrito no CPF nº 003.463.850-40 e sua mulher **PATRICIA FREITAS DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 974.982.380-04. **TÍTULO:** Hipoteca de primeiro grau. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 04 de janeiro de 2018, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (Lº 247-A, fl. 118, nº 22.094-104). **VALOR:** R\$ 350.000,00. **VENCIMENTO:** Em 22 de dezembro de 2018. **PRAZO:** No vencimento. **JUROS:** Não consta. Emol: R\$1.527,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0370.09.1400005.00890 = R\$61,40 - 0370.01.1800001.00341 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 201.826, em 04 de janeiro de 2018. TE

O Oficial:
 Narciso Aldana

AV.3-51.123 - Montenegro, 27 de abril de 2021 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **10023.2.0051123-02**. Emol: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2000004.08319 = Nihil. TE

O Oficial:
 Narciso Aldana

AV.4-51.123 - Montenegro, 27 de abril de 2021 - Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens/direitos de **TIAGO FERON**, inscrito no CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



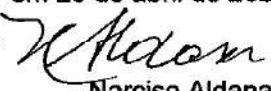
REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

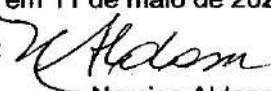
Montenegro, 27 de abril de 2021
 CNM: 10023.2.0051123-02

FLS.	MATRÍCULA
02	51.123

indisponibilidade emitido em 26/04/2021, cadastrada em 05/02/2021 às 14:09:09hs (processo nº 0020350-75.2020.5.04.0291), número do protocolo: 202102.0515.01479254-IA-500, emitido por Aline Teixeira e aprovado por Bernarda Nubia Toldo - 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul, neste Estado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2000004.08320 = Nihil - 0370.01.2100001.10728 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 224.662, em 26 de abril de 2021. TE

O Oficial: 
 Narciso Aldana

AV.5-51.123 - Montenegro, 17 de maio de 2021 – Fica cancelada a indisponibilidade referida na AV.4-51.123, em virtude de ordem de cancelamento de indisponibilidade datada em 30 de abril de 2021, às 13:58:21 horas (processo nº 0020350-75.2020.5.04.0291), Protocolo de cancelamento nº 202104.3013.01606249-TA-000, emissor da ordem Aline Teixeira, pela 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul, neste Estado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2000004.09244 = Nihil - 0370.01.2100001.13687 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 225.081, em 11 de maio de 2021. TE

O Oficial: 
 Narciso Aldana

AV.6-51.123 - Montenegro, 10 de agosto de 2021 - Conforme Certidão expedida em 30 de julho de 2021, pela 1ª Vara Cível desta Comarca documento digital, para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil que, em 22/07/2021 foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial que a COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA - UNICRED REGIÃO DOS VALES, inscrita no CNPJ sob nº 01.796.302/0001-80, move contra LAZARI SERVIÇOS DE GESTÃO DE MÃO DE OBRA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.906.419/0001-60, e TIAGO FERON, CPF nº 003.463.850-40 (processo nº 5004591-69.2021.8.21.0018 - Execução de Título Extrajudicial). VALOR: R\$435.127,39; incluindo as matrículas nºs 44.772 e 44.778. Emol: R\$39,30. Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100001.02787 = R\$3,30 - 0370.01.2100001.23944 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 227180, em 04 de agosto de 2021. MB

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 10 de agosto de 2021
 CNM: 10023.2.0051123-02

FLS.	MATRÍCULA
02v	51.123

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.7-51.123 - Montenegro, 13 de fevereiro de 2023 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade emitido em 07/02/2023, cadastrada em 13/10/2021 às 15:42:06hs (processo nº 00216448120205040512 - nome do processo: Fatima Rosângela Getens Marques X Lazari Serviços), número do protocolo: 202110.1913.01860768-IA-280, emitido por Maria Augusta Brusque da Silva e aprovado por Eduardo Batista Vargas - Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Nova Prata, neste Estado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2200006.05917 = Nihil - 0370.01.2200006.05357 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 241562, em 07 de fevereiro de 2023. TA

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.8-51.123 - Montenegro, 13 de fevereiro de 2023 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade emitido em 07/02/2023, cadastrada em 11/01/2022 às 10:19:30hs (processo nº 00201861020205040292 - nome do processo: Elenita de Castro Baranano e outros), número do protocolo: 202201.1110.01964181-IA-870, emitido e aprovado por Clara Valente Monteiro Costa - 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul, neste Estado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2200006.05918 = Nihil - 0370.01.2200006.05358 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 241563, em 07 de fevereiro de 2023. TA

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.9-51.123 - Montenegro, 13 de fevereiro de 2023 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40 e **PATRICIA FREITAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 974.982.380-04, conforme relatório de indisponibilidade emitido em 07/02/2023, cadastrada em 02/02/2022 às 14:27:24hs (processo nº 00201628220205040291), número do protocolo: 202202.0214.01992876-IA-090, emitido e aprovado por Leticia Nunes de Albuquerque - 1ª Vara do

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 13 de fevereiro de 2023
 CNM: 10023.2.0051123-02

FLS.	MATRÍCULA
03	51.123

Trabalho de Sapucaia do Sul, neste Estado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil.
 Selo Digital: 0370.04.2200006.05919 = Nihil - 0370.01.2200006.05359 = Nihil. Título Protocolado no
 Lº 1-X, nº 241564, em 07 de fevereiro de 2023. TA

O Oficial: 
 Narciso Aldana

AV.10-51.123 - Montenegro, 13 de fevereiro de 2023 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade emitido em 07/02/2023, cadastrada em 17/05/2022 às 13:59:03hs (processo nº 00209511120195040261, nome do processo: Fed Trabal Empr Asseio Conser Limp Urba Ambien A V), número do protocolo: 202205.1714.02149360-IA-709, emitido por Jose Valdir Kuhn e aprovado por Joice Aparecida dos Santos Kreiss - Vara do Trabalho desta Comarca. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2200006.05920 = Nihil - 0370.01.2200006.05360 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 241565, em 07 de fevereiro de 2023. TA

O Oficial: 
 Narciso Aldana

AV.11-51.123 - Montenegro, 02 de maio de 2023 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PATRICIA FREITAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 974.982.380-04 (Mat. 51.123) conforme relatório de indisponibilidade expedido em 02 de maio de 2023, cadastrado em 25 de abril de 2023, emitido e aprovado por Joice Aparecida dos Santos Kreiss da Vara do Trabalho desta Comarca (processo nº 00203157420215040261 - protocolo nº 202304.2515.02670430-IA-360). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300001.01066 = Nihil - 0370.01.2300001.05678 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 243573, em 02 de maio de 2023. JV

O Oficial: 
 Narciso Aldana

AV.12-51.123 - Montenegro, 07 de junho de 2023 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade emitido em 07/06/2023, cadastrada em 06/06/2023 às 15:00:24 (processo nº 00205068620205040251 - número do protocolo: 202306.0615.02745178-IA-340), emitido e aprovado por Jeane Rader - 1ª Vara do

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 07 de junho de 2023
 CNM: 10023.2.0051123-02

FLS.

MATRÍCULA

03v

51.123

Trabalho de Cachoeirinha, neste Estado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil.
 Selo Digital: 0370.04.2300001.03475 = Nihil - 0370.01.2300001.10451 = Nihil. Título Protocolado no
 Lº 1-X, nº 244495, em 07 de junho de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.13-51.123 - Montenegro, 15 de junho de 2023 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens
 de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade emitido em
 15/06/2023, cadastrada em 14/06/2023 às 17:04:08 (processo nº 00205539020205040241 - número
 do protocolo: 202306.1417.02757628-IA-680), emitido e aprovado por Marcia Patricio Vacaro Muniz
 - Vara do Trabalho de Alvorada, neste Estado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados:
 Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300002.00172 = Nihil - 0370.01.2300001.12932 = Nihil. Título
 Protocolado no Lº 1-X, nº 244700, em 15 de junho de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

R.14-51.123 - Montenegro, 28 de julho de 2023. **EXEQUENTE**: COOPERATIVA DE CREDITO
UNICRED REGIAO DOS VALES LTDA. - UNICRED REGIAO DOS VALES, CNPJ sob nº
 01.796.302/0001-80. **EXECUTADOS**: **TIAGO FERON**, CPF: 00346385040 e **LAZARI SERVICOS**
DE GESTAO DE MAO DE OBRA LTDA, CNPJ: 10906419000160, com endereço na Rua Artur
 Renner, 220, 101 - Progresso - 95780000, Montenegro/RS (Comercial), Rua Bento Gonçalves, 1510
 - Ferroviário - 95780000, Montenegro/RS (Comercial), Rua Bento Gonçalves, 1510 - Ferroviário -
 92511820, Montenegro/RS (Residencial), Rua Leopoldina, 300 - Bairro Neves - 98700000, Ijuí/RS
 (Residencial), Rua Frederico Piccinini (Piccinin), 75 - Urlândia - 97065190, Santa Maria/RS
 (Residencial), Rua Ramiro Barcelos, 1545, sala 501 - Centro - 95780000, Montenegro/RS
 (Residencial), Rua José Luiz, 1850, Sala 02 - Centro - 95780000, Montenegro/RS (Residencial) e
 Rua Artur Renner, 220 - Progresso - 95780000, Montenegro/RS (Residencial). **TÍTULO**: Penhora.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 23 de junho de 2023, em cumprimento ao
 despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado digitalmente por CLARICE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76AJF-KPUGJ-MV7T8-78RJY>

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 100230.2.0051123-52

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Montenegro, 28 de julho de 2023
 CNM: 100230.2.0051123-52

FLS.
04

MATRÍCULA
51.123

LOCATELLI MENEZES - Servidora de Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca (EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004591-69.2021.8.21.0018/RS). **VALOR:** R\$ 435.127,39 (R\$ 560.718,24 atualizado até maio/2022); incluindo o imóvel objeto da matrícula 44.772 do Livro 2-RG, deste Serviço. **DEPOSITÁRIO:** Tiago Feron. **JUIZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. ANABEL PEREIRA. Emol: R\$1.311,00. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.08.1900002.03651 = R\$65,30 - 0370.01.2300001.18098 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 245308, em 10 de julho de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.15-51.123 - Montenegro, 01 de agosto de 2023 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade emitido em 01/08/2023, cadastrada em 27/07/2023 às 15:28:56 (processo nº 00200026820215040373 - protocolo nº 202307.2814.02833778-IA-009), emitido por Gustavo Machado Nesi e aprovado por Adriana Freires - da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga, neste Estado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300002.03062 = Nihil - 0370.01.2300001.18557 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 245859, em 01 de agosto de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.16-51.123 - Montenegro, 28 de setembro de 2023 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade cadastrado e expedido em 12/09/2023 às 10:45:42 (processo nº 00205129320205040251 - protocolo nº 202309.1210.02920465-IA-070), emitido e aprovado por Caroline Eberhardt Consul Schumacker - da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha, neste Estado.. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300002.07858 = Nihil - 0370.01.2300004.07284 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 246871, em 12 de setembro de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.17-51.123 - Montenegro, 30 de novembro de 2023 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 30 de novembro de 2023

CNM: 100230.2.0051123-52

FLS. 04v MATRÍCULA 51.123

bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40 e **PATRICIA FREITAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 974.982.380-04, conforme relatório de indisponibilidades expedido em 30 de novembro de 2023, cadastrado em 27 de novembro de 2023, emitido e aprovado por Lucas Todeschini Tonelo da Vara do Trabalho da Comarca de Guaíba, neste Estado (protocolo nº 202311.2713.03053031-IA-520 - processo nº 00200379620215040221 - nome do processo: ALAIANE PEDROSO COSTA DA SILVA). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300004.01063 = Nihil - 0370.01.2300004.13876 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 248644, em 30 de novembro de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.18-51.123 - Montenegro, 11 de janeiro de 2024 - Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PATRICIA FREITAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 974.982.380-04, conforme relatório de indisponibilidades expedido em 11 de janeiro de 2024, cadastrado em 14 de dezembro de 2023, emitido e aprovado por Rejane Maria Sachs Soares da Vara do Trabalho da Comarca de Estância Velha, neste Estado (protocolo nº 202312.1410.03085809-IA-330 - processo nº 00205973220225040341 - nome do processo: GESSI DA SILVA). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.01444 = Nihil - 0370.01.2300004.18444 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 249585, em 11 de janeiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.19-51.123 - Montenegro, 12 de janeiro de 2024 - Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 12/01/2024, cadastrado em 11/01/2024 às 17:53:11, emitido e aprovado por Caroline Eberhardt Consul Schumacker - da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha, neste Estado (processo nº 00205129320205040251 - protocolo nº 202401.1117.03109255-IA-920). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.01512 = Nihil - 0370.01.2300004.18546 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 249598, em 12 de janeiro de 2024. JV

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 12 de janeiro de 2024

CNM: 100230.2.0051123-52

O Oficial:

Narciso Aldana

FLS.
05

MATRÍCULA
51.123

AV.20-51.123 - Montenegro, 02 de fevereiro de 2024 - Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 02/02/2024, cadastrado em 01/02/2024 às 16:17:51, emitido e aprovado por Rafael Fenner Gil - da 26ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, neste Estado (processo nº 00201071920215040026 - protocolo nº 202402.0116.03142701-IA-071 - nome do processo: Luis Alberto Ferreira). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.02735 = Nihil - 0370.01.2300005.01004 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 250031, em 02 de fevereiro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.21-51.123 - Montenegro, 05 de março de 2024 - Conforme Requisição nº 24.00.00.19.42 expedida em 23 de fevereiro de 2024, e assinada digitalmente por Leandro Tessaro Ramos - matrícula 1291553, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Caxias do Sul, neste Estado, o imóvel é objeto de Arrolamento de Bens, referente ao contribuinte Tiago Feron. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300006.04452 = Nihil - 0370.01.2300005.04148 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 250682, em 05 de março de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.22-51.123 - Montenegro, 09 de outubro de 2024 - Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 16/08/2024, cadastrado em 14/08/2024 às 10:43:39, emitido e aprovado por Marcos Otavio Ludwig Nunes - da 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul, neste Estado (processo nº 00205187420205040292 - protocolo nº 202408.1410.03511139-IA-820 - nome do processo: Lazari Serviços de Gestão de Mão de Obra Ltda). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2400005.04785 = Nihil - 0370.01.2400003.09071 = Nihil. Título Protocolado no

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 09 de outubro de 2024

CNM: 100230.2.0051123-52

Lº 1-Y, nº 256347, em 08 de outubro de 2024. TA

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

FLS.	MATRÍCULA
05v	51.123

AV.23-51.123 - Montenegro, 09 de outubro de 2024 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/10/2024, cadastrado em 08/10/2024 às 09:56:22, emitido e aprovado por Cleber Pires de Arruda - da 1ª Vara do Trabalho de Santa Maria, neste Estado (processo nº 00200259720215040701 - protocolo nº 202410.0809.03627397-IA-300- nome do processo: 0020025-97.2021.5.04.0701). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2400005.04786 = Nihil - 0370.01.2400003.09072 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Y, nº 256348, em 08 de outubro de 2024. TA

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.24-51.123 - Montenegro, 04 de novembro de 2024 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 04/11/2024, cadastrado em 22/10/2024 às 13:05:57, emitido e aprovado por Luiz Matheus Lewiski - da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca (processo nº 50045916920218210018 - protocolo nº 202410.2213.03657008-IA-720 - nome do processo: LAZARI). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2400005.06223 = Nihil - 0370.01.2400005.01666 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Z, nº 256998, em 04 de novembro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.25-51.123 - Montenegro, 04 de novembro de 2024 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 04/11/2024, cadastrado em 25/10/2024 às 14:05:15, emitido e aprovado por Fabio Placotiniki - da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Bento Gonçalves, neste Estado (processo nº 00202389120215040511 - protocolo nº 202410.2514.03665544-IA-750 - nome do processo: Elenir Fatima de Souza Rovadoski). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital:

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 04 de novembro de 2024

CNM: 100230.2.0051123-52

FLS.

MATRÍCULA

06

51.123

0370.04.2400005.06224 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Z, nº 256999, em 04 de novembro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.26-51.123 - Montenegro, 17 de dezembro de 2024 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 18/11/2024, cadastrado em 12/11/2024 às 15:40:55, emitido e aprovado por Julia Scherer - da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara, neste Estado (processo nº 00207917120205040383- protocolo nº 202411.1215.03698203-IA-320 - nome do processo: Fabiano da Silva). PEPO. Emol: R\$49,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0370.04.2400005.09253 = R\$4,90 - 0370.01.2400005.06708 = R\$2,00. Título Protocolado no Lº 1-Z, nº 257369, em 18 de novembro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.27-51.123 - Montenegro, 12 de março de 2025 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 30/01/2025, cadastrado em 29/01/2025 às 11:06:20, emitido e aprovado por Marcos Otavio Ludwig Nunes - da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sapucaia do Sul, neste Estado (processo nº 0020188-77.2020.5.04.0292 - protocolo nº 202501.2910.03803696-IA-929). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2500002.03480 = Nihil - 0370.01.2400005.16426 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-Z, nº 260390, em 12 de março de 2025.

MS

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.28-51.123 - Montenegro, 08 de julho de 2025 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: "100230.2.0051123-52". Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital:

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 08 de julho de 2025

CNM: 100230.2.0051123-52

0370.04.2500008.01423 = Nihil - 0370.01.2500004.10332 = Nihil. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

FLS.

MATRÍCULA

06v

51.123

AV.29-51.123 - Montenegro, 08 de julho de 2025 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/04/2025, cadastrado em 08/04/2025 às 14:51:11, aprovado por Cassiano Buhler - da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Passo Fundo, neste Estado (processo nº 0020538-85.2021.5.04.0662 - protocolo nº 202504.0814.03944673-IA-649). PEPO. Emol: R\$52,00. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0370.04.2500008.01424 = R\$5,20 - 0370.01.2500004.10333 = R\$2,10. Título Protocolado no Lº 1-Z, nº 263635, em 08 de julho de 2025. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.30-51.123 - Montenegro, 08 de julho de 2025 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 08/05/2025, cadastrado em 07/05/2025 às 14:33:58, aprovado por Marcia Patrício Vacaro Muniz - da Vara do Trabalho da Comarca de Alvorada, neste Estado (processo nº 00207760920215040241 - protocolo nº 202505.0714.03990235-IA-435). PEPO. Emol: R\$52,00. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0370.04.2500008.01425 = R\$5,20 - 0370.01.2500004.10334 = R\$2,10. Título Protocolado no Lº 1-Z, nº 263636, em 08 de julho de 2025. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.31-51.123 - Montenegro, 11 de agosto de 2025 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 15/07/2025, cadastrado em 11/07/2025 às 16:06:52, emitido e aprovado por Luiza de Castilhos Rypl - da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara, neste Estado (processo nº 0020886-07.2020.5.04.0382 - protocolo nº 202507.1116.04126448-IA-215). PEPO. Emol: R\$52,00. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0370.04.2500008.04019 = R\$5,20 - 0370.01.2500004.14975 = R\$2,10. Título Protocolado no Lº 1-Z, nº 263937, em 15 de julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76AJF-KPUGJ-MV7T8-78RJY>

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 11 de agosto de 2025
 CNM: 100230.2.0051123-52

FLS.	MATRÍCULA
07	51.123

2025. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.32-51.123 - Montenegro, 04 de novembro de 2025 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 10/10/2025, cadastrado em 15/08/2025 às 16:14:04, aprovado por Graziela Souza dos Santos - da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Gravataí, neste Estado (processo nº 0020717-76.2020.5.04.0234 - protocolo nº 202508.1516.04192782-IA-688). PEPO. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2500008.11108 = Nihil - 0370.01.2500010.07511 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 266526, em 10 de outubro de 2025. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.33-51.123 - Montenegro, 04 de novembro de 2025 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 10/10/2025, cadastrado em 20/08/2025 às 00:45:43, aprovado por Graziela Souza dos Santos - da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Gravataí, neste Estado (processo nº 0020678-79.2020.5.04.0234 - protocolo nº 202508.2000.04201098-IA-890). PEPO. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2500008.11109 = Nihil - 0370.01.2500010.07512 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 266527, em 10 de outubro de 2025. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.34-51.123 - Montenegro, 04 de novembro de 2025 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 10/10/2025, cadastrado em 08/10/2025 às 12:43:23, aprovado por Thais Lopes Machado - da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gravataí, neste Estado (processo nº 0020714-30.2020.5.04.0232 - protocolo nº 202510.0812.04306374-IA-925). PEPO. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 04 de novembro de 2025
 CNM: 100230.2.0051123-52

FLS.	MATRÍCULA
07v	51.123

dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2500008.11110 = Nihil - 0370.01.2500010.07513 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 266528, em 10 de outubro de 2025. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

AV.35-51.123 - Montenegro, 04 de novembro de 2025 – Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TIAGO FERON**, CPF nº 003.463.850-40, conforme relatório de indisponibilidade expedido em 04/11/2025, cadastrado em 28/10/2025 às 14:23:30, aprovado por Ederson Descovi Farias - da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Cachoeirinha, neste Estado (processo nº 0020198-42.2023.5.04.0252 - protocolo nº 202510.2814.04344867-IA-521). PEPO. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2500008.11111 = Nihil - 0370.01.2500010.07514 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 267156, em 04 de novembro de 2025. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

R.36-51.123 - Montenegro, 16 de dezembro de 2025. **EXEQUENTE** CLAUDIA REGINA DE MORAES JARDIM, CPF nº 000.555.070-00. **EXECUTADAS** FREITAS DE OLIVEIRA & CIA LTDA, CNPJ sob nº 25.152.932/0001-80; PATRICIA FREITAS DE OLIVEIRA, CPF nº 974.982.380-04; e IVONE MARIA FREITAS DE OLIVEIRA, CPF nº 131.515.760-87. **TÍTULO**: Penhora, correspondente a 50% do imóvel (Mat. 51.123). **FORMA DO TÍTULO**: Certidão de Penhora requerida e emitida eletronicamente em 19 de novembro de 2025 por Luciano Menezes Rota em cumprimento ao mandado do Juiz de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Estância Velha, neste Estado (Execução Trabalhista nº 0020593-92.2022.5.04.0341). **VALOR**: R\$ 17.775,82. **DEPOSITÁRIO**: Patricia Freitas de Oliveira. **JUIZ DE DIREITO**: Exmo. Sr. Dr. Gustavo Jaques. Ato gratuito (AJG). Emol: R\$275,20. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: 0370.06.2400006.01992 = R\$37,80 - Nihil. EQLG15. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 267911, em 03 de dezembro de 2025. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100230.2.0051123-52



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 03 de julho de 2026
CNM: 100230.2.0051123-52

FLS.	MATRÍCULA
08	51.123

AV.37-51.123 - Montenegro, 03 de julho de 2026 - **EXEQUENTE: ELISANGELA PURQUERIA GUIMARES**, inscrita no CPF nº 967.316.560-20. **EXECUTADOS: LAZARI SERVIÇOS DE GESTÃO DE MÃO DE OBRA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 10.906.419/0001-60; **TIAGO FERON**, inscrito no CPF nº 003.463.850-40; e **MARIA INES FERON DA ROSA**, inscrita no CPF nº 403.990.870-87. **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Certidão de Penhora emitida em 29 de junho de 2026 por Marisa Meneses de Andrade, 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha, neste Estado (Execução Trabalhista nº 00205068620205040251). **VALOR**: R\$ 7.085,08. **DEPOSITÁRIO**: Patrícia Freitas de Oliveira. **JUÍZA DE DIREITO**: Não consta. - Ato Gratuito. Emol: R\$120,50. Selo Digital: 0370.06.2500014.00691 = R\$39,00. - EQLG15. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 274103, em 29 de junho de 2026. MS

O Oficial: 
Narciso Aldana

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76AJF-KPUGJ-MV7T8-78RJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

3. NADA MAIS CONSTAVA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, 03 de julho de 2026.

De: Certidão digital (Provimto CNJ 127/2022):
\$47,60 (0370.04.2600006.03864 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00
 370.03.2600005.05561 = R\$4,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2026 00023176 19

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
TIAGO ENDRES - Registrador Substituto
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada

Rua Dr. Hugo Wolgemuth, nº 120, Bairro Rui Barbosa, Montenegro - RS - Cep 92.510-250 - Fone: (51) 3632-6446



Documento assinado eletronicamente por MARISA MENESES DE ANDRADE, em 03/07/2026, às 13:25:30 - b8c4b48
<https://pje.trt4.jus.br/pejck/validacao/26070313252427700000191850918?instancia=1>
 Número do processo: 0020506-86.2020.5.04.0251
 Número do documento: 26070313252427700000191850918