



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO
Registrador: Guilherme Augusto Faccenda

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

CNM: 100172.2.0029059-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 18 de agosto de 2014

Fls.	MATRÍCULA
1	29.059

MATRÍCULA 29.059

Em 18 de agosto de 2014.

Substituta

IMÓVEL: UM TERRENO sito nesta Cidade, na zona urbana, no Loteamento denominado Parque Santo Antônio, composto de parte do lote seis (6-parte) e parte do lote sete (7-parte), da quadra E, com área de trezentos e quarenta e um metros quadrados (341,00m²), medindo onze metros (11,00m) de frente, ao Sudeste, à rua Victor Matheus Teixeira, e onze metros (11,00m), nos fundos, ao Noroeste, onde entesta com as terras de herdeiros de Constância Bernardina Alves; por trinta e um metros (31,00m), de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao Sudoeste, na divisa com parte do lote seis (6-parte) e parte do lote sete (7-parte), da Companhia Vale dos Sinos, e pelo outro lado, ao Nordeste, de parte do lote cinco (5-parte) e parte do lote seis (6-parte), da Companhia Vale dos Sinos, distante esta última face cento e sessenta e seis metros e sessenta e sete centímetros (166,67m) da esquina da rua Elísio Silva, localizado no quarteirão formado pelas ruas Victor Matheus Teixeira e Elísio Silva, Área Verde e terras de herdeiros de Constância Bernardina Alves, lado dos números ímpares.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA VALE DOS SINOS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGRICULTURA E ADMINISTRAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, com sede na avenida Getúlio Vargas, nº 7.979, sala 02, Bairro Igara, na cidade de Canoas/RS.

Registro anterior: Matrícula 29.054, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 18 de agosto de 2014.

Elisangela Wingert de Oliveira
Registradora-Substituta

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 14,30 (0204.03.1300018.08014 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0204.01.1400006.03444 = R\$ 0,30)

Av-1-29.059 - Em 12 de dezembro de 2014. **INDISPONIBILIDADE.**

Certifico, nos termos do Ofício nº 710000131467, datado de 26 de novembro de 2014, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Godinho da Costa, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, extraído da Execução Fiscal nº 5014809-71.2014.404.7112/RS, no qual é Exequente **União - Fazenda Nacional**, e Executada **Cia. Vale dos Sinos Indústria e Comércio, Agricultura e Administração S.A.**, inscrita no CNPJ

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LB9RA-5Z9DU-8KHVX-BXERG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0029059-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	29.059

sob nº 88.329.727/0001-68, que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da Executada, sendo o valor atualizado até novembro/2014, de R\$ 68.122.529,51 (sessenta e oito milhões, cento e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 114739, em 08/12/2014.

Esteio, 12 de dezembro de 2014.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.03.1400009.03137 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.15339 = Nihil)

R-2-29.059 - Em 24 de março de 2015. **PENHORA.**

Certifico, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, Penhora e Registro, datado de 06 de março de 2015, expedido pela Sra. Dra. Ghislaine Espinosa, conferido e assinado pelo Sr. Dr. Ezio Heffel Gil (EHG), Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, por ordem do(a) MM. Juiz(Juiza) Federal da referida Vara, extraídos dos Autos do Processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em que figuram, como Exequente **União - Fazenda Nacional**, e como Executados **Cia. Vale dos Sinos Indústria e Comércio Agrícola e Adm. e outros**, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, que procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 115787, em 13/03/2015.

Esteio, 24 de março de 2015.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Registro sem valor declarado: Nihil (0204.04.0700016.07141 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.36569 = Nihil)

Av-3-29.059 - Em 18 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0029059-43.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 18 de agosto de 2022.

Registrador Designado: *Fabio Fonseca Scherer*
Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.11681 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.23507 = Nihil)

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

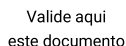
Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LB9RA-5Z9DU-8KHVX-BXERG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0029059-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 10

CNM: 100172.2.0029059-22

Esteio, 09 de junho de 2026

Fls.	MATRÍCULA
2	29.059

Av-4-29.059 - Em 10 de junho de 2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA -**
Prov. 44/2024-CGJ/RS. Nos termos do artigo 464-A da
CNR/RS, procede-se à esta averbação de ofício para
noticiar que os próximos atos registraes serão realizados de
forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato
físico. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob
número 159433, em 01/06/2026. Esteio, 10 de junho de 2026.
Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil
(0204.04.2500011.06416 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2500011.23882
= Nihil) - AGNR, Guilherme Augusto Faccenda - Registrador:

Observação:

Vanessa Cruz de S. Moraes
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LB9RA-5Z9DU-8KHVX-BXERG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0029059-22



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029059-22

Fls. 2v	Matrícula 29.059
------------	---------------------

Av-5-29.059 - Em 10 de junho de 2026. **ALTERAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Prov. 143 do Conselho Nacional de Justiça, e em face de alteração do CNM, a presente matrícula passou a ter o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 100172.2.0029059-22.** O referido é verdade e dou fé. Esteio, 10 de junho de 2026. Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2500011.06417 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2500011.23883 = Nihil) - AGNR. Averbação nato digital assinado pelo registrador **GUILHERME AUGUSTO FACCENDA:02403603031** em 10/06/2026 às 16:59:03. O hash SHA256 do documento é **BD8C5652B03DB0B8BFB61C4EE41309C5D26F193FACE6D4ED941C315C2959EA26.**

Av-6-29.059 - Em 10/06/2026. **PENHORA.** Certifico, nos termos da Certidão Para Penhora, datada de 29 de maio de 2026, expedida em cumprimento a determinação do Juízo Auxiliar de Execução- JAE da Comarca de Porto Alegre-RS, extraída dos Autos do Processo nº 0020272-44.2026.5.04.0203, em que figuram, como Exequente **SINDICATOS DOS TRABALHAD EM EMPR. DE TRANSP. ROD. INTERMUN., DE TURISMO E DE FRETAMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA**, inscrito no CNPJ 03.092.870/0001-26, e como Executadas **COMPANHIA VALE DOS SINOS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGRICULTURA E ADMINISTRAÇÃO**, inscrita no CNPJ 88.329.727/0001-68, e **VIAÇÃO CANOENSE S.A.**, inscrito no CNPJ 88.302.328/0001-03, que procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula e das matrículas 20.763, 20.803, 20.802, 20.812, 20.811, 20.810, 20.815, 20.814, 29.055, 29.056, 29.057, 29.058, 20.801, 29.060, 29.061, 29.062, 29.063, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 24.797.275,18. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 159433, em 01/06/2026. Esteio, 10/06/2026. Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 2.741,50 (0204.09.2500007.00284 = R\$ 100,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.23884 = R\$ 2,20) - PEPO. Averbação nato digital assinado pelo registrador **GUILHERME AUGUSTO FACCENDA:02403603031** em 10/06/2026 às 17:01:27. O hash SHA256 do documento é **F13D035A6FEBDCD8BED4BA1481CC8C3F7F8A72677B3CC05FAD47CE9E6A2ECB57.**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LB9RA-5Z9DU-8KHVX-BXERG>

ADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 11 de junho de 2026.

anessa Cruz de Souza Moraes - Escrevente Autorizada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0204.04.2500011.06506
R\$ 5,50)

Isca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0204.03.2500007.03515 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.24076 = R\$
2,20)

Total de Emolumentos: R\$ 81,00 - Em 11 de junho de 2026, às 15:27:33.
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2026 00014580 15

