



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0002821-77 Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município de Erechim

Página 1 de 6

1ª Zona de Registro de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0002821-77

N. 2.821 -
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 30 de AGOSTO de 1.976

FLS.

MATRÍCULA

01

N. 2.821.

MATRÍCULA N. 2.821 (DOIS MIL OITOCENTOS E VINTE E UM)

IMÓVEL:- LOTE URBANO NÚMERO DOIS (2), da Rua Aquilino Faccenda, - nesta cidade de Erechim, com a área de TREZENTOS E VINTE E OITO METROS E VINTE E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (328,25 m2), - sem benfeitorias e confrontando: -ao NORTE, na extensão de 13,25 mts., com o lote nº 1 e na extensão de 12,50 mts., com o lote nº 25, ambos de propriedade de Joaquim Martins Monauer; -ao SUL, na extensão de 25,00 mts., com o lote nº 3, de propriedade de Alcides Petry; -a LESTE, na extensão de 13,00 mts., onde faz frente, - com a rua Aquilino Faccenda; -e, a OESTE, na extensão de 9,55 mts com o lote nº 23 e na extensão de 3,50 mts., com o lote nº 24, ambos de propriedade de Olga Kutkoski;

PROPRIETÁRIA:- a PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM;

Conforme Lei número 8.053, de 23 de dezembro de 1.939.

ERECHIM, 30 de AGOSTO de 1.976.- Of. *Julian Christopher Belotto*

R.1 - 2.821 - COMPRA E VENDA - Transmitente:- a Prefeitura Municipal de Erechim;

ADQUIRENTE:- O Sr. "WILMAR MIRANDA", casado com dona Joana Tereza Lebed Miranda, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim, RS., portador do C.I.C. sob nº 157.739.810;

VALOR:- Cr\$ 825,83. - E por Exigência Fiscal Cr\$ 10.000,00;

ÁREA:- 328,25 m2 (trezentos e vinte e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados); -sem benfeitorias;

FORMA:- Escritura Pública de 26 de agosto de 1976, pela Oficial - Ajudante do 2º Tabelião d/Cidade, Sr. Mário Bisi.

OBSERVAÇÃO:- O imóvel destina-se especificamente a construção da sua casa própria, conforme consta na respectiva escritura.

ERECHIM, 30 de AGOSTO de 1.976. - Of. *Julian Christopher Belotto*

Adriano R. K. (409150)
AV.2:-2.821:- Certifico, que no imóvel descrito - na respectiva Matrícula de R.1, existe uma casa de madeira com 70 m2., lotada em ~~1x9x~~ 1.956, sendo que, em 1.977 houve um aumento de alvenaria de 70m2, porão, tornando assim a casa mista. Certificado de Quitação do -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0002821-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0002821-77



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Nº 2.821

lv. Nº 2.821

I.N.P.S. conforme prova aqui arquivada.

ERECHIM, 12 de maio de 1.978. OFICIAL Aj. Luizete Zabel Bongioanni

R.3 - 2.821 - "COMPRA E VENDA" - Transmitentes:- O Sr. VILMAR - MIRANDA e sua mulher dona JOANA TEREZA LEBED MIRANDA brasileiros, casados entre si, ele do comércio ela do lar, residentes e domiciliados na rua Aquilino Faccenda, nesta cidade de Erechim, RS., portadores do C.I.C. sob nº 159.739.810/68;

ADQUIRENTES:- "MAXIMINO BANDIERA", menor impubere e "GILBERTO BANDIERA", menor impubere, brasileiros, agricultores, residentes no Distrito de Quatro Irmãos, neste município de Erechim RS., dependentes do C.I.C. sob nº 023.525.160/72, de seu pai.

VALOR:- Cr\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS). - E por Exigência Fiscal Cr\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL CRUZEIROS);

IMÓVEL:- LOTE URBANO NÚMERO DOIS (2), da Rua Aquilino Faccenda, nesta cidade de Erechim, RS., com a área de TREZENTOS E VINTE E OITO METROS E VINTE E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (328,25m2) com as seguintes confrontações: -ao NORTE, na extensão de 13,25 mts., com o lote nº 1, na extensão de 12,50mts., com o lote nº 25, ambos de propriedade de Joaquim Martins Manauer; -ao SUL, na extensão de 25 mts., com o lote nº 3 de propriedade de Alcides Petry; a LESTE, na extensão de 13,00 metros onde faz frente com a Rua Aquilino Faccenda; -e, ao OESTE, na extensão de 9,55 mts., com o lote nº 23 e na extensão de 3,50 mts., com o lote nº 24, ambos de propriedade de Olga Kutkoski, COM BENFEITÓRIAS, constituídas de UMA CASA MISTA medindo 70m2 (setenta metros quadrados).

OBSERVAÇÃO:- O Certificado de Quitação fornecido pelo IAPAS, está descrito na respectiva Escritura.

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 03 de Julho de 1.980, pela Escrivã Distrital de Quatro Irmãos, neste município de Erechim, RS., dona EDELVAIS WERMINGHOFF-RAMPI.

ERECHIM, 22 de JULHO de 1.980. - Ronda Julian Albina
RC. 481/80.

OFICIAL.

- VIDE R.4 - 2.821 - ÀS FLS. 02 -

- CONTINUA -A FOLHAS - 02.

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0002821-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0002821-77

N. 2.821.
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 09 de JANEIRO de 19 89

FLS.:
02MATRÍCULA
N. 2.821.

(CONTINUAÇÃO DAS FLS. 01v.)

R.4 - 2.821 - "COMPRA E VENDA" - Transmitedores:- GILBERTO BAN-
DIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, por-
tador da Cédula de Identidade RG nº 9030417118-SSP/RS e do C.I.C. -
nº 514.359.500-20, residente e domiciliado na Linha 04, Gramado, -
neste município de Erechim (RS); e, MAXIMINO BANDIEIRA, brasileiro
solteiro, maior por emancipação, comerciante, portador da Cédula -
de Identidade RG nº 9042270166-SSP/RS, e do C.I.C. nº 476.507.960-00,
residente e domiciliado na rua Marcilio Dias, 118, nesta cidade de
Erechim (RS);

ADQUIRENTE:- O Sr. "ARMANDO GUSTAVO NIENOV" casado com dona ELVI-
RA SUZANA NIENOV, brasileiro, pedreiro, portador da
Cédula de Identidade RG nº 3018637243-SSP/RS e do C.I.C. número -
053.665.180-91, residente e domiciliado no Povoado Sarandi, municí-
pio de Aratiba (RS).

VALOR:- Cz\$ 1.400.000,00 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL CRUZADOS).
E por Exigência Fiscal Cz\$ 1.800.000,00 (UM MILHÃO E OITO-
CENTOS MIL CRUZADOS).

IMÓVEL:- LOTE URBANO NÚMERO DOIS (2), da Rua Aquilino Faccenda -
nesta cidade de Erechim, RS, com a área de TREZENTOS E
VINTE E OITO METROS E VINTE E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (328,25 -
m2), juntamente COM UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA DE Nº 159, medindo
70,00 m2, estando dito Imóvel localizado no LADO ÍMPAR da Rua
Aquilino Faccenda, onde faz frente, distante 24,00 metros da esqu
na mais próxima formada pelas Ruas Aquilino Faccenda e Piratini, -
no QUARTEIRÃO formado: ao Norte, com a Rua Piratini; ao Sul, -
com a Rua Santos Dumont; a Leste, com a Rua Aquilino Faccenda; e, a
Oeste, com a Rua José do Patrocínio e confrontando: -ao NORTE, na
extensão de 13,25 metros, com o lote nº 1, na extensão de 12,50 me-
tros, com o lote nº 25, ambos de propriedade de Joaquim Martins -
Manauer; -ao SUL, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 3, de
propriedade de Alcides Petry; -a LESTE, na extensão de 13,00 metros
onde faz frente, com a Rua Aquilino Faccenda; -e, a OESTE, na ex-
tensão de 9,55 metros, com o lote nº 23 e na extensão de 3,50 me-
tros, com o lote nº 24, ambos de propriedade de Olga Kutkoski;

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 28
(vinte e oito) de novembro de 1.988, pelo 2º Tabelião des-
ta cidade de Erechim, RS., Sr. MARIO JOÃO BISI.
R. CZ\$ 10.449,00
ERECHIM, 09 de JANEIRO de 1.989. - Of. *Luiz de Fátima Rodrigues*

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099283.2.0002821-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0002821-77



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:

MATRICULA

02v.

N. 2.821.

AV. 5 - 2.821 - CERTIFICO que a descrição correta da Benfeitoria existente sobre o Imóvel do anverso é: UMA CASA MISTA de 140,00 m2, lotada em 1.956, localizada na Rua Aquilino Faccenda nº 159. Conforme consta de CERTIDÃO fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Erechim, RS, em data de 06 de janeiro de 1.989, arquivada neste Cartório, com a PETIÇÃO datada de 06 de janeiro de 1.989.

AV. CZ\$ 444,90

ERECHIM, 09 de JANEIRO de 1.989. - *Landi Zabel Bogdan*
RN.

R.6 - 2.821: - "COMPRA E VENDA" - Transmittente: - O Sr. ARMAN DO GUSTAVO NIENOV, brasileiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 3018637243-SSP/RS e sua mulher - ELVIRA SUZANA NIENOV, brasileira, do lar, portadores em comum do CIC sob nº 053.665.180-91, residentes e domiciliados em Aratiba, RS

ADQUIRENTE: - A Srta. "NEELI BUNDCHEN", brasileira, solteira, maior portadora da Cédula de Identidade RG nº 1034813954-SSP/RS e do CIC sob nº 498.874.910-04, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Erechim, RS.

IMÓVEL: - LOTE URBANO NÚMERO DOIS (02), da Rua Aquilino Faccenda, nesta cidade de Erechim, RS., com a área de TREZENTOS E VINTE E OITO METROS E VINTE E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (328,25m2) juntamente com UMA CASA MISTA com a área de 140,00 m2, lotada em 1956, de nº 159, estando dito imóvel localizado no LADO ÍMPAR da Rua Aquilino Faccenda, onde faz frente, distante 24,00 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas Aquilino Faccenda e Piratini, no QUARTEIRÃO formado: ao NORTE, com a Rua Piratini; ao SUL, com a Rua Santos Dumont; a LESTE, com a Rua Aquilino Faccenda; e a OESTE, com a Rua José do Patrocínio, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 13,25 metros com o lote 01 e 12,50 metros com o lote 25, de propriedade do espólio de Joaquim Monauer e Cristiane Vargas; ao SUL, na extensão de 25,00 metros, com o lote 03, de propriedade de Alcides Petry; a LESTE, na extensão de 13,00 metros, com a Rua Aquilino Faccenda; e a OESTE, na extensão de 9,55 metros com o lote nº 23 e 3,50 metros, com o lote 24 de propriedade de Aldo J. B. dos Santos e outra.

VALOR: - Cr\$ 10.000.000,00 (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS). E por exigência Fiscal Cr\$ 15.000.000,00 (QUINZE MILHÕES DE CRUZEIROS).

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 02 de Junho de 1.992, pela Oficial Ajudante do 2º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., D^a. MARIA EROTILDE DE MOLINA MARCA.

ERECHIM, 18 DE DEZEMBRO DE 1.992. - OF. *Landi Zabel Bogdan*
DDL.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJW5-G2S8D-2JG7E-5WZKS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0002821-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0002821-7

Nº 2.821
- MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**CNM: 099283.2.0002821-77**

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 08 de abril de 2026**3****Nº 2.821**

Av.7-2.821 - TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Erechim, 08 de abril de 2026. Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS.

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 322115 em 06/04/2026. (MRP)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2500005.00024 = NIHIL - (AGNR)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085**

em 08/04/2026 às 16:15:23. O hash SHA256 do documento é 9BBBD57D4CF64FC7D978D0D3E5B2B43988C5A611CAD8A1D534C8116744E6BA4F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJW5-G2S8D-2JG7E-5WZKS>

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099283.2.0002821-

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0002821-77



CNM: 099283.2.0002821-77

Erechim, 08 de abril de 2026

Fls.
3vMatrícula
2.821

Av.8-2.821 - PENHORA - Erechim, 08 de abril de 2026. Conforme Certidão de Penhora expedida em 06 de abril de 2026, em cumprimento ao mandado do Meritíssimo Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Erechim/RS, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, no processo nº 50231270720258210013 - Execução Civil, em que são partes: **EXEQUENTE: JAIR JOSE JUNG**, inscrito no CPF nº 622.599.890-04; e **EXECUTADOS: 1) NELDI BUNDCHEN**, inscrita no CPF nº 498.874.910-04; e **2) ALLYSON VINICIUS BUNDCHEN**, inscrito no CPF nº 019.295.590-03. **VALOR:** R\$9.551,71 (nove mil, quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e um centavos).

DEPOSITÁRIO: Neldi Bundchen.

CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.

Título protocolizado no Livro 1-AX, nº 322115 em 06/04/2026. (MRP)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.06.2400003.02517 = NIHIL - (AJG)

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto **IURI DANIEL MARIGA:04501795085** em
08/04/2026 às 16:15:27. O hash SHA256 do documento é
C8E9D8F7FCCA055FBD9C474C76ED8ECC4E1903989510E90053AEF7B3EA212BB3

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula. Ainda, ficam ressalvados os atos que não puderam ser praticados nesta matrícula à vista de competência territorial, por força do § 6º do art. 447, da CNNR/RS (Provimento 54/2025-CGJ).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, sexta-feira, 10 de abril de 2026, às 09:46:25.

SD

Total: NIHIL

Certidão digital (Provisório CNJ 127/2022) Matrícula 2.821: NIHIL (0185.04.2500004.11035 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.03.2500003.24711 = NIHIL)



Iuri Daniel Mariga - Escrevente Substituto

Prazo de Validade de 20 (vinte) dias úteis.

Endereço: Praça da Bandeira, 140 - Centro - CEP: 99.700-010 - Erechim/RS - Fone: (54) 3522-1392

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSJW5-G2S8D-2JG7E-5WZKS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

