



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 83.785

Ficha 01

IMÓVEL: APARTAMENTO do edifício "**GRISA**", situado nesta cidade, na rua Daltro Filho, 601, localizado, o apartamento, no primeiro andar ou terceiro pavimento, com acesso para a via pública por circulação e escada de uso comum, posicionado de frente para a citada rua, com a área global de 365,3091m²; área privativa de 288,9750m² e área de uso comum de divisão proporcional de 76,3341m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal de $\frac{0,355108}{1,000000}$ no terreno sobre o qual está erigido o prédio, constituído pelo lote 18 da quadra 07, com a área superficial de 543,73m², medindo 10,8750m de largura na frente e no fundo e 50,00m de comprimento da frente ao fundo pelos lados, situado no Loteamento Vila Lucas Araújo, posicionado no lado ímpar da rua Daltro Filho, distando 63,00m da esquina com a rua Mato Grosso, encravado no quarteirão formado por estas e mais as ruas Padre Raphael e Padre Valentim, confrontando: ao NORTE, com o lote 19; ao SUL, com o lote 17; ao LESTE, frente para a rua Daltro Filho; e, ao OESTE, com o lote 09. PROPRIETÁRIO: **LEOCÁDIO ROBERTO GRISA**, brasileiro, bancário, inscrito no CIC sob nº 407.959.189/68, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Ana Lúcia Grisa**, do lar, inscrita no CIC sob nº 360.651.020/91, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR., rua Brigadeiro Franco, 2.477, aptº. 101, Bairro Batel. REGISTROS ANTERIORES: 4 e 6-15.956, livro 02, Registro Geral, deste Ofício. Passo Fundo, 12 de dezembro de 2003. O Oficial: R\$7,50.

R.1-83.785.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTES: Leocadio Roberto Grisa, bancário, CI nº 31060591-SSP/PR, inscrito no CIC sob nº 407.959.189-68 e sua esposa Ana Lucia Grisa, comerciar, CI nº 1021831894-SSP/RS, inscrita no CIC sob nº 360.651.020-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Daltro Filho, nº 601, nesta cidade.- **ADQUIRENTE: WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO**, brasileiro, representante comercial, CI nº 4011014232-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 274.293.340-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Sara Haeffner Centenaro, residente e domiciliado na rua Daltro Filho, nº 601/01, nesta cidade.- **VALOR:** R\$ 110.000,00 aceito pelo fisco.- **FORMA:** Escritura Pública de 26 de abril de 2005, do 2º Tabelionato desta cidade.- **PROTOCOLO** nº 206.340 do Livro 1-O.- Em 13.06.2005.- O Oficial: R\$ 395,50



193.122

Data de emissão: 02/01/2013 17:17:09

Página 1

Av.2-83.785.- Prenotação nº 292.064 de 06/12/2012.- Inserção de Dados Pessoais. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 45.132, lavrada em 06/12/2012, no livro 286, fl. 198, do 1º Tabelionato de Passo Fundo-RS, a seguir registrada, ficam inseridos os seguintes dados pessoais do adquirente (R.1) e sua esposa: **WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO**, comerciante; e, **SARA HAEFFNER CENTENARO**, brasileira, comerciante, RG nº 13695105-SSP/PR, CPF nº 192.374.219-15. Emolumentos: R\$52,20. Selo de Fiscalização: 0417.04.1200006.01412. Passo Fundo, 02/01/2013. O Oficial: *ESCR. AUTORA*.

R.3-83.785.- Prenotação nº 292.064 de 06/12/2012.- Compra e Venda. Transmitedores: **WOLMIR JOSÉ AMADO CENTENARO** e sua mulher **SARA HAEFFNER CENTENARO**, anteriormente qualificados. Adquirente: **SAUANA HAEFFNER CENTENARO**, brasileira, solteira, menor, estudante, RG nº 9.462.657-9-SSP/PR, CPF nº 024.141.110-62, residente e domiciliada na rua Daltro Filho, nº 601, apto. 01, bairro Lucas Araújo, em Passo Fundo/RS, assistida por sua mãe Sara Haeffner Centenaro. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 45.132, lavrada em 06/12/2012, no livro 286, fl. 198, do 1º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$115.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$520.000,00. ITBI: pago. Inscrição Imobiliária Municipal: 009.0007.020.001. Emolumentos: R\$1.701,50. Selo de Fiscalização: 0417.09.1200006.00153. Passo Fundo, 02/01/2013. O Oficial: *ESCR. AUTORA*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 83785. O referido é verdade e dou fé. Selo de Fiscalização: 0417.01.1200006.72252. Passo Fundo-RS, 02 de janeiro de 2013.

L. Nogueira de Azevedo
LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE AZEVEDO - Oficial
Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Ricaela Ceccon

Escrevente Autorizada



**Registro de Imóveis
de Passo Fundo**

- ☐ Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
- ☐ Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
- ☐ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto



193.122

Data de emissão: 02/01/2013 17:17:10

Página 2