



Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 04

MATRÍCULA Nº 34.448

DATA 08/09/2011

+++++

AVERBAÇÃO 20 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 128.143 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202309.2909.02956952-IA-770, datado de 29/09/2023, extraído do processo nº 00002594320195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14426, Código de validação: 8927-0917-2627-0877. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 21 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 128.300 DATA: 06/08/2024 - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202408.0607.03492141-TA-490, data de cancelamento 06/08/2024, nº do protocolo da indisponibilidade 202211.2309.02459094-IA-109, número do processo 00003036220195130001, tendo como Emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho 13ª Região-PB/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, Jose Ailton Felix de Souza, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 14 desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: IAQ99083. Código de validação: 4170-3602-6589-4437. Dou fé. Sete Lagoas, 19/08/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

REGISTRO 22 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 132.458 DATA: 07/03/2025 - PENHORA. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, que fica arquivado nesta Serventia, extraído dos autos de nº 0010129-61.2025.5.03.0040, expedido aos 17/02/2025, pela Diretora da Secretaria, Andrea Chaves de Sousa, cumprindo determinação da MMª. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dra. Rafaela Campos Alves, ajuizada por Raimundo Eleutério Narciso, em desfavor de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Total da Avaliação: R\$1.332.000.00. Valor para garantia da execução: R\$313.952.65.

continua no verso



Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4527-8(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: 10L35301. Código de validação: 9025-5518-9062-5347. Dou fé. Sete Lagoas, 20/03/2025. A Oficial,

+++++

IVONE DUTRA
PIRES:154068
22691

Assinado de forma
digital por IVONE
DUTRA
PIRES:15406822691
Dados: 2025.03.22
12:29:15 -03'00'





Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202519403153

Nome original: 34448.pdf

Data: 24/03/2025 11:42:40

Remetente:

IVONE DUTRA PIRES

Ofício do 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício e certidoes ref. processo 0010129-61.2025.5.03.0040



Gabriel Ribeiro Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**FL.:**

34.448

08/09/2011

MATRÍCULA Nº**DATA**

Imóvel: O lote de terreno de nº 07 (sete) da quadra 46 (quarenta e seis), medindo 360,00m², situado à Rua 10, no Bairro Várzea da Lagoa II, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente 12,00m com a dita rua; lado direito 30,00m com o lote 05; lado esquerdo 30,00m com o lote 09; e fundos 12,00m com o lote 08. PROPRIETÁRIA: Predial Mac Ltda., CNPJ: 17.276.510/0001-99, com sede na Rua Antônio de Albuquerque, nº 749 - 4º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte - MG. REGISTRO ANTERIOR: R. 01, Mat. 10.103, fl. 259 do livro 2/Q1 deste Cartório.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 76.470 DATA: 08/09/2011 - TRANSMITENTE: Predial Mac Ltda., CNPJ: 17.276.510/0001-99, com sede na Rua Antônio de Albuquerque, nº 749 - 4º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte - MG, representada pela Companhia Mineira de Terrenos e Construções - Comiteco S/A, CNPJ: 17.276.494/0001-34, com sede em Belo Horizonte - MG, representada pelo seu sócio administrador, Paulo Roberto Vergara Lopes Coelho, brasileiro, casado, empresário, CI: M-739.555 SSP/MG, CPF: 000.144.196-53, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, nº 107 - apto. 1.002, Bairro Cidade Jardim, em Belo Horizonte - MG. ADQUIRENTE: Dário Amâncio Carreiro Júnior, brasileiro, técnico mecânico industrial, CI: M-5.009.123 SSP/MG, CPF: 729.178.066-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Vanessa Cristina Dumba Carreiro, residente e domiciliado na Rua Maria Virgínio de Jesus, nº 228, Bairro Goiânia, em Belo Horizonte - MG; representado neste ato por José Antônio Lopes, brasileiro, despachante, CI: M-3.203.076 SSP/MG, CPF: 508.966.016-68, residente e domiciliado na Avenida José Cândido da Silveira, nº 3.250, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte - MG; conforme procuração lavrada no livro 23, fl. 034 do Tabelionato de Notas de Sabará - MG. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 04 de junho de 2010, pelo Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 330, fl. 197. VALOR REAL: R\$1.000,00 (um mil reais). VALOR FISCAL: R\$1.501,20 (um mil, quinhentos e um reais, vinte centavos), referente ao imóvel objeto desta matrícula. Valor Atualizado: R\$1.940,40. NOTA: A vendedora está dispensada de apresentar a certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, nos termos da portaria conjunta PGFN/SRF nº 3 de 22/11/2005, bem como da CND/INSS de acordo com a instrução normativa MPS/SRP nº 3 de 14/07/2005. Dou fé. A Oficial Substa. *Minaça*.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 113.252 DATA: 03/11/2021. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202111.0309.01888928-IA-950, datado de 03/11/2021, extraído do processo nº 00108230920185030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/Vara do Trabalho de Sabará/MG, Fabiane Caroline de Oliveira e Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Dario Amancio Carreiro Júnior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos praticados: (01) Código: 4135-0 (01) Emol.: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Número do selo: FKG80152. Código de validação:



3823-3695-0082-5423. Dou fé. Sete Lagoas, 15/02/2022. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 115.463 DATA: 14/06/2022. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202205.0414.02128120-IA-530, datado de 14/06/2022, extraído do processo nº 00104961920185030109, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Nildes de Oliveira Freitas, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Dario Amancio Carreiro Júnior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: FUR99383. Código de validação: 7710-0567-0610-9697. Dou fé. Sete Lagoas, 11/07/2022. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 122.350 DATA: 24/07/2023 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial expedida aos 03 de julho de 2023, que fica arquivada, extraída do processo nº 0010823-09.2018.5.03.0094, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Sabará/MG, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 02 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: GWL50966. Código de validação: 4774-7912-5683-9538. Dou fé. Sete Lagoas, 26/07/2023. A Oficial,

+++++

[Assinatura]
AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 126.017 DATA: 19/03/2024. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202403.1911.03224933-IA-051, datado de 19/03/2024, extraído do processo nº 00103549720195030135, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, Aelson Gomes de Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Dario Amancio Carreiro Júnior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HPQ66000. Código de validação: 0216-7020-8044-0094. Dou fé. Sete Lagoas, 01/04/2024. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 107.995 DATA: 12/05/2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202005.1212.01143634-IA-340, datado de 12/05/2020, extraído do processo nº 0007314020175130025, sendo emissor da ordem Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de PB, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe:

Continua na ficha 02



Documento assinado pelo Shodo

Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 02

MATRÍCULA Nº 34.448DATA 08/09/2011

R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14195. Código de validação: 1023-5457-8268-9943. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Suênia Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 109.412 DATA: 09/11/2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202011.0911.01384824-IA-170, datado de 09/11/2020, extraído do processo nº 0111863020175030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/ Vara do Trabalho de Sabara/MG/ Fabiane Caroline de Oliveira e Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14220. Código de validação: 2329-9845-9011-0023. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Suênia Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 08 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 111.883 DATA: 16/07/2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202107.1612.01723998-IA-880, datado de 16/07/2021, extraído do processo nº 00001581620195130030, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 11ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Luciano Esmeraldo Guimarães, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14228. Código de validação: 3301-4224-8096-5412. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Suênia Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 09 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 114.889 DATA: 18/03/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202203.1808.02058650-IA-210, datado de 18/03/2022, extraído do processo nº 00005527220165070037, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região/ 3ª Vara do Trabalho do Cariri/CE/ Marcela Alencar Abagaro, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF:

continua no verso



729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14236. Código de validação: 4217-7036-7013-7118. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 10 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 115.462 DATA: 04/05/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202205.0411.02127394-IA-370, datado de 04/05/2022, extraído do processo nº 00001538520195130032, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Anisio Campos Neto, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14262. Código de validação: 0800-8834-0404-2336. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 11 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 117.790 DATA: 05/10/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202210.0511.02385149-IA-810, datado de 05/10/2022, extraído do processo nº 00002541820195130002, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 2ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Ricardo Antonio Negromonte Montenegro, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14272. Código de validação: 2883-5116-9522-9491. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 12 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 117.864 DATA: 11/10/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202210.1109.02396473-IA-950, datado de 11/10/2022, extraído do processo nº 00002975520195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14283. Código de validação: 3487-1236-3913-0100. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 13 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 118.386 DATA: 16/11/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202211.1411.02444918-IA-530, datado de 14/11/2022, extraído do processo nº

Continua na ficha 03



Ivone Dutra Pires	Gabriel Ribeiro Pires	Ana Carla Rossi Turci
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL		
Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas		FL.: 03
MATRÍCULA Nº <u>34.448</u>	DATA <u>08/09/2011</u>	
00006930320175130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14303. Código de validação: 7786-8527-0474-9013. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, <i>Suênia Dutra</i> +++++ AVERBAÇÃO 14 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 118.501 DATA: 23/11/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202211.2309.02459094-IA-109, datado de 23/11/2022, extraído do processo nº 00003036220195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14320. Código de validação: 4507-3122-6625-3489. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, <i>Suênia Dutra</i> +++++ AVERBAÇÃO 15 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 120.566 DATA: 30/03/2023 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202303.3014.02633007-IA-609, datado de 30/03/2023, extraído do processo nº 00111863020175030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/ Vara do Trabalho de Sabara/MG/ Fabiane Caroline de Oliveira e Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14332. Código de validação: 9091-5449-6240-6323. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, <i>Suênia Dutra</i> +++++ AVERBAÇÃO 16 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 120.907 DATA: 24/04/2023 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,		

continua no verso



protocolo nº 202304.2411.02666951-IA-390, datado de 24/04/2023, extraído do processo nº 0006948520175130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14358. Código de validação: 5765-2045-9216-2675. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Arduo*

+++++

AVERBAÇÃO 17 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 122.389 DATA: 25/07/2023
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.2516.02829457-TA-100, datado de 25/07/2023, extraído do processo nº 00108230920185030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/ Vara do Trabalho de Sabara/MG /Eliane Teixeira de Souza, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 02 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14381. Código de validação: 9081-9622-9499-7528. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Arduo*

+++++

AVERBAÇÃO 18 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 128.141 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202205.0411.02127393-IA-560, datado de 04/05/2022, extraído do processo nº 00001538520195130032, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Anisio Campos Neto, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14395. Código de validação: 3752-9137-1069-1217. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Arduo*

+++++

AVERBAÇÃO 19 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 128.142 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202210.2409.02415832-IA-440, datado de 24/10/2022, extraído do processo nº 00002594320195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14412. Código de validação: 9003-2880-1333-9320. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Arduo*

Continua na ficha 04



Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 04

MATRÍCULA Nº 34.448

DATA 08/09/2011

+++++

AVERBAÇÃO 20 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 128.143 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202309.2909.02956952-IA-770, datado de 29/09/2023, extraído do processo nº 00002594320195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14426, Código de validação: 8927-0917-2627-0877. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 21 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 128.300 DATA: 06/08/2024 - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202408.0607.03492141-TA-490, data de cancelamento 06/08/2024, nº do protocolo da indisponibilidade 202211.2309.02459094-IA-109, número do processo 00003036220195130001, tendo como Emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho 13ª Região-PB/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, Jose Ailton Felix de Souza, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 14 desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: IAQ99083. Código de validação: 4170-3602-6589-4437. Dou fé. Sete Lagoas, 19/08/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

REGISTRO 22 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 132.458 DATA: 07/03/2025 - PENHORA Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, que fica arquivado nesta Serventia, extraído dos autos de nº 0010129-61.2025.5.03.0040, expedido aos 17/02/2025, pela Diretora da Secretaria, Andrea Chaves de Sousa, cumprindo determinação da MMª. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dra. Rafaela Campos Alves, ajuizada por Raimundo Eleutério Narciso, em desfavor de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Total da Avaliação: R\$1.332.000.00. Valor para garantia da execução: R\$313.952.65.

continua no verso



Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4527-8(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: 10L55301. Código de validação: 9025-5518-9062-5347. Dou fé. Sete Lagoas, 20/03/2025. A Oficial,

+++++

IVONE DUTRA
PIRES:154068
22691

Assinado de forma
digital por IVONE
DUTRA
PIRES:15406822691
Dados: 2025.03.22
12:29:15 -03'00'





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS
CartPrecCiv 0010129-61.2025.5.03.0040
AUTOR: RAIMUNDO ELEUTERIO NARCISO
RÉU: DARIO AMANCIO CARREIRO JUNIOR

ANEXO.

SETE LAGOAS/MG, 14 de maio de 2026.

TATIANE CUNHA LIBOREIRO

Servidor



Documento assinado eletronicamente por TATIANE CUNHA LIBOREIRO, em 14/05/2026, às 12:46:13 - b22cc6d
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26051412424510500000247825637?instancia=1>
Número do processo: 0010129-61.2025.5.03.0040
Número do documento: 26051412424510500000247825637



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 503202627285699

Nome original: Documento_b7b33d8.pdf

Data: 13/05/2026 20:01:12

Remetente:

Janete de Matos Handeri

3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares

TRT 3ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Solicitação desarquivamento da carta precatória No 0010129-61.20

25.5.03.0040



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE GOVERNADOR VALADARES
ATOrd 0010354-97.2019.5.03.0135
AUTOR: RAIMUNDO ELEUTERIO NARCISO
RÉU: BRASIL HORIZONTE ANDAIMES LTDA E OUTROS (3)

Vistos etc.

Homologo os cálculos atualizados pelo exequente sob id [e360c6f](#). para que produza os seus jurídicos efeitos. Fixo o valor do débito em R\$367.783,07.

Ante o trânsito em julgado dos embargos de terceiro, solicite-se ao Juízo deprecado da MM 2a Vara do Trabalho de Sete Lagoas, o desarquivamento da carta precatória No 0010129-61.2025.5.03.0040, dando prosseguimento aos atos executórios com alienação do imóvel penhorado.

Atendendo aos princípios de economia e celeridade processual, atribui-se a este despacho força de OFÍCIO.

A Secretaria fará a remessa por meio do malote digital.

Aguarde-se a resposta por até 15 dias.

GOVERNADOR VALADARES/MG, 13 de maio de 2026.

ALEXANDRE PIMENTA BATISTA PEREIRA
Juiz do Trabalho Substituto



Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE PIMENTA BATISTA PEREIRA, em 13/05/2026, às 17:33:05 - b7b33d8
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26051315285960300000247701637?instancia=1>
Número do processo: 0010354-97.2019.5.03.0135
Número do documento: 26051315285960300000247701637



Documento assinado eletronicamente por TATIANE CUNHA LIBOREIRO, em 14/05/2026, às 12:46:13 - f0e69b5
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26051412430150300000247825680?instancia=1>
Número do processo: 0010129-61.2025.5.03.0040
Número do documento: 26051412430150300000247825680