



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG
CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -

atendimento@registrocaete.com.br

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2, sob a matrícula **11.534** de **14/04/2015** verifiquei constar:

CNM: 058610.2.0011534-46



CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS

COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL - Ramiro Franco Júnior

SUBSTITUTO - Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco

CERTIDÃO

RAMIRO FRANCO JÚNIOR, Oficial Privativo do Registro de Imóveis, da Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, etc.

CERTIFICO, que consta neste Cartório o abaixo discriminado: **MATRÍCULA:** nº 11.534, fls. 98, do livro 2-A-L. Um imóvel rural constituído por uma gleba rural com a área de 35,34,20 ha. (trinta e cinco hectares, trinta e quatro ares e vinte centiares) de terras, situada no lugar denominado **ESTÂNCIA MARCELINA**, ex **Ribeiro Bonito**, **João Rodrigues e Vargem do Hardeiro**, no distrito de **Penedã**, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Partindo da ponta da madeira e entrada do imóvel, onde o referido imóvel faz confrontação com a propriedade do Sr. **Itamar Campos** e com a gleba 01, da referida Fazenda, segue, confrontando com o primeiro, pelo córrego em sentido a sua nascente, na distância de 299,547 metros, até o encontro de uma cerca de arame e ponto onde passa a confrontar com a área remanescente da Fazenda, daí segue a esquerda pela cerca de arame, no sentido Sudoeste na distância de 162,218 metros, até a porteira, onde segue com o rumo de 76º45'5E na distância de 100,506 metros, até o encontro de um Jacarandá e margem de uma estrada, deste ponto, deflete à direita, ainda confrontando com o mesmo, pelo leito da referida estrada, no sentido Sudeste, na distância de 887,069 metros até o encontro de uma cerca de arame e ponto onde passa a confrontar com a propriedade do Sr. **José Maria**, deste ponto, segue pela referida cerca e ainda pela margem da estrada na distância de 284,455 metros até o encontro de uma mata da Sangra D'Água, ponto onde volta a confrontar com a área remanescente da Fazenda, deste ponto, deflete a esquerda com o rumo de 140º40'NW na distância de 371,361 metros até o encontro de uma cerca de arame, daí volta a direita pela referida cerca no sentido Nordeste, na distância de 306,404 metros, até atingir a estrada e porteira, e ponto onde passa a

Sede Própria - Praça João Pinheiro, nº 118

Telefones: 651-1172 – 651-1553 – CEP 34.800 – CAETÉ – Minas Gerais

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG
CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -
atendimento@registrocaete.com.br

CNM: 058610.2.0011534-46

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMFKP-96D2T-YJ48K-JK5XL>

confrontar com a gleba 01 da Fazenda, deste ponto segue pela margem direita da estrada no sentido Noroeste, na distância total de 1.649,656 metros até a ponte e ponto onde teve início a esta descrição. Que dito imóvel encontra-se devidamente cadastrado junto ao INCRA sob o código nº 426.032.006.823-8 e junto a Receita Federal sob o nº 13224018, exercício de 2001. **PROPRIETÁRIOS:** ANTÔNIO DE OLIVEIRA MENDES, brasileiro, comerciante, solteiro, residente nesta Cidade, e JOÃO ROSA e sua mulher ROSÂNGELA CAMPOS DE ALMEIDA ROSA, brasileiros, casados, ela comerciante, ela do lar, residentes nesta Cidade. Matrícula Originária 11238, fls. 199, Lº 2ª-I. Caeté, 27 de abril de 2004.

O OFICIAL:

R-1-11.534: Prot. 22.388, fls. 98, Lº 1ª-D. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22 de abril de 2004, lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta Cidade, Lº 86, fls. 213, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RENATA CONCEIÇÃO VIEIRA DOS SANTOS, brasileira, Fazendeira, maior, solteira, CI MG-23.594.185-2, CIC 129.253.638-14, residente nesta Cidade, no distrito de Antônio dos Santos; por compra feita a ANTÔNIO DE OLIVEIRA MENDES, brasileiro, comerciante, solteiro, CIC 378.898.506-20, CI MG-5.194.250, residente nesta Cidade; e JOÃO ROSA e sua mulher ROSÂNGELA CAMPOS DE ALMEIDA ROSA, brasileiros, casados, ele comerciante, CI MG-215.647, CIC 045.590.456-15, ela do lar, CI MG-1.240.176, CIC 563.847.856-68, residentes nesta Cidade. Pelo preço certo de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) Impostos pagos. Não havendo condições. Foi apresentada a Certidão negativa de débitos tributários conforme Lei 14699 de 06 de agosto de 2003. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 27 de Abril de 2004. O OFICIAL:

R-2-11534: Prot. nº. 25.840, fls. 60, Lº 1ª-E. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de abril de 2003 lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta Cidade, Lº 134, fls. 78vº; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ELADIO VIEIRA, brasileira, casado, comerciante, CI RG- S/R. nº. 175.809 SSP/SC, CPF/MF 029.458.869-37, residente em Belo Horizonte-MG; por compra feita a RENATA CONCEIÇÃO VIEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, CI RG-23.594.185-2 SSP/SP, e CPF.



Valide aqui
este documento



Fls.: 110

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG
CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -
atendimento@registrocaete.com.br

CNM: 058610.2.0011534-46



Cartório Registro Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - Ramiro Franco Júnior
Substituto - Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco

CERTIDÃO *Ramiro Franco Júnior, Oficial Privativo do Registro de Imóveis, da*
Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício etc.

CPF 129.253.638-14, residente no Distrito de Penedia, deste Município. Pelo preço certo de R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais). Impostos pagos. Não havendo condições. Registro Anterior: R-1- ... 11534. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 16 de abril de 2008
O OFICIAL:

AV-3-11534: Prot. nº. 26.524, fls. 71, Lº 1º E". ÁREA REMANESCENTE: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23' de dezembro de 2008, e registrada sob o R-01-13326, fls. 174, Lº 2º A-U, o proprietário Eládio Vieira, transmitiu a Signos Transportes Ltda.-ME, uma área de 5,65,42 ha de terras da matrícula supra, ficando pois o REMANESCENTE seguinte: uma área de 29,68,75' hectares. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 03 de dezembro ' de 2008. O OFICIAL:

AV-04-11.534: Prot. 30.228, fls. 130, Lº. 1 "E". PRESERVAÇÃO DE FLORESTA: Procede-se a esta averbação em conformidade com o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, celebrado em 08 de Dezembro de 2.011, entre o Sr. Eládio Vieira, portador do CPF 029.458.869-87m residente em Belo Horizonte, e o IEP- Delegacia Estadual do IBDF em Minas Gerais, para constar que, do imóvel objeto da presente matrícula, a área de 5,93,75 ha - Reserva Legal, com os limites e confrontações constantes no referido Termo, foi preservada pelo IBDF - Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, conforme croqui constante no termo que fica ' arquivado na pasta 2-AP de averbações deste Cartório. Emol. R\$. R\$10,39; R\$3,27; Total: R\$13,66. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 14 de Dezembro de 2.011. O OFICIAL:

Sede Própria - Praça João Pinheiro, n.º 118 - Centro - Telefax: (031) 651-1172 - CEP 34.800-000 - Caeté - M.G.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





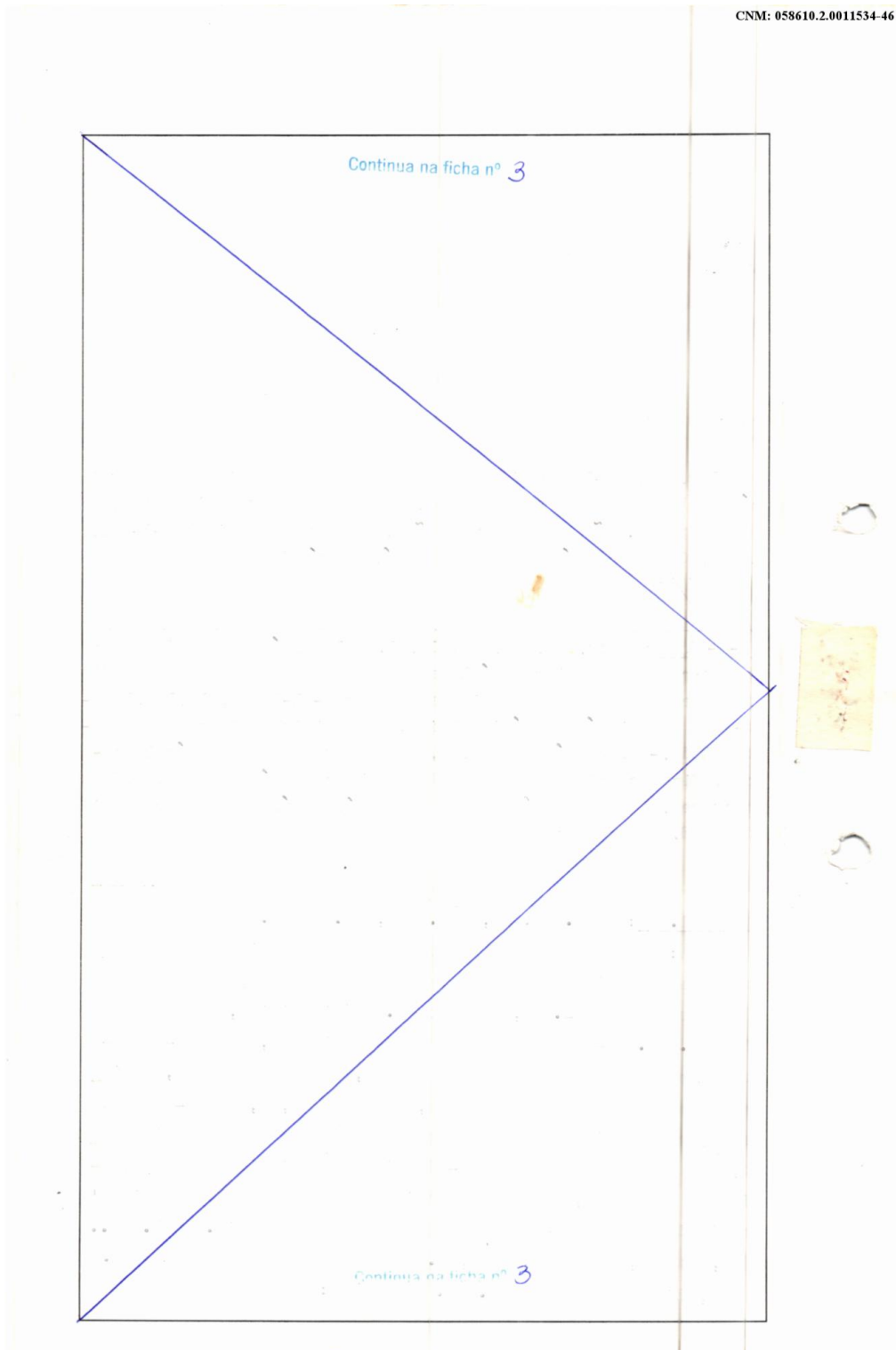
Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG
CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -
atendimento@registrocaete.com.br

CNM: 058610.2.0011534-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMFKP-96D2T-YJ48K-JK5XL>





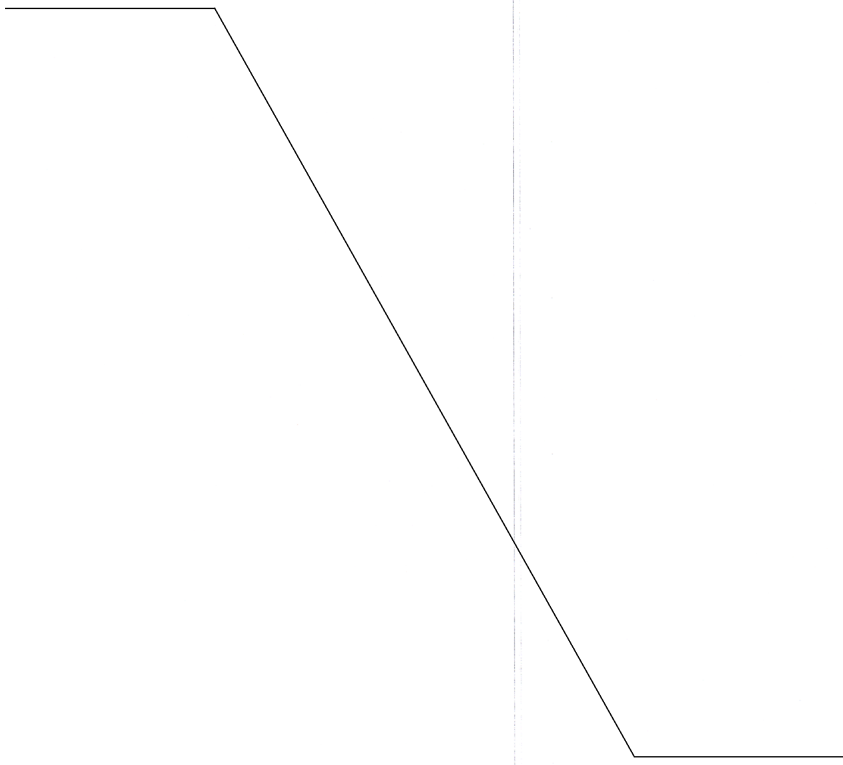
Valide aqui
este documento



Fls.: 112

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG
CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -
atendimento@registrocaete.com.br

CNM: 058610.2.0011534-46

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Ofício do Registro de Imóveis de Caeté/MG		
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 11.534	DATA: 14/04/2015	FICHA: 03
R.5-11.534 - Prot. 47.029 de 26/02/2026 - PENHORA – Em face do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 11/02/2026, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010073-26.2026.5.03.0094, expedido pelo juiz da Vara do Trabalho da 3ª Região, Vara do Trabalho de Sabará, sendo o autor UNIÃO FEDERAL (PGF), e réu SIGNOS TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.423.178/0001-70, com endereço na Avenida Dom Pedro II, número 508, Bairro Carlos Prates, Município de Belo Horizonte, CEP: 30.710-010, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel da constante presente matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 1.201.560,00 (um milhão, duzentos e um mil, quinhentos e sessenta reais), valor da causa R\$ 54.875,44. Conforme Certidão de Devolução de Mandado, não foi nomeado depositário, por não ter sido encontrado ninguém no local. Nº selo de consulta: 2894412354410456, código de segurança: HLY68869. Ato: Cod. Ato(s): 4527 (1), Qtd Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê.  Lucas Henrique Moreira - Oficial Substituto		
		

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMFKP-96D2T-YJ48K-JK5XL>



Valide aqui
este documento



Fls.: 113

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAETÉ – ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Mato Dentro, 304, Centro, Caeté/MG
CEP: 34.800-000 - Telefone/WhatsApp: (31) 3950 – 5703 -
atendimento@registrocaete.com.br

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fê. Caeté, 12 de março de 2026.
Assinado digitalmente por Camila Magalhães Martins Escrevente

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Caeté/MG CNS: 58610	
SELO DE CONSULTA: HLY68938 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9024748907851823	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Camila Magalhães Martins Escrevente Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 Total R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMIFKP-96D2T-YJ48K-JK5XL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

