Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná

www.sriperola-pr.com.br

Livro n.º 2 - Registro Geral

CNM 084467.2.0011565-71

Matrícula n.º 11.565

M-11.565 – Protocolo – n.º de ordem: 33.932, em 3 de abril de 2014.
IMÓVEL: Lote urbano n.º **2** (dois), com a área de ***240,00 m²*** (duzentos e quarenta metros quadrados), da quadra n.º ***15*** (quinze), do loteamento ***Residencial Bella Itália***, localizado no perímetro urbano deste Município e Comarca de ***Pérola-PR***, com os seguintes rumos, metragens e confrontações: ao norte, com o rumo NE 83°40', na distância de 20,00 metros, confronta com o lote n.º 3, ao leste, com o rumo SE 6°38', na distância de 12,00 metros, confronta com parte do lote n.º 12, ao sul, com o rumo SO 83°40', na distância de 20,00 metros, confronta com o lote n.º 1 e ao oeste, com o rumo NO 6°38', na distância de 12,00 metros, confronta com a rua Veneza. *Benfeitorias*: Não há. *Endereço*: Rua Veneza, 267. *Cadastro municipal*: 585200. *Origem/Matrícula*: Imóvel oriundo do loteamento realizado sobre o lote urbano n.º 176/180, da Gleba Pérola, Município de Pérola-PR, objeto da matrícula n.º 9.851, deste SRI. *Proprietária*: ***Premium Loteadora Ltda***, CNPJ/MF. 15.258.626/0001-70, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Celso Ramos, s/nº, Pérola-PR. *Registros anteriores*: R-18/M-2.581, R-3/M-2.595 e R-10/M-3.890, todos em 21/05/2012, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. *Emolumentos*: 30 VRC = R$ 4,71. Pérola-PR, 25/04/2014.* Ismael Afonso de Oliveira – Escrevente Substituto:

R-1/M-11.565 – Protocolo – n.º de ordem: 53.873, em 04 de fevereiro de 2026.
Penhora: Conforme Certidão de Penhora, datada de 03/02/2026, extraído dos Autos n.º 0010817-95.2022.5.03.0147, em trâmite Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região Três Corações-MG; em que são partes: João Batista Lopes, CPF nº. 062.639.856-32 – Exequente; e Mineradora Monte Serrat Ltda, CNPJ nº. 07.163.122 /0001-48; Marcos Rogerio Teixeira CPF nº 214.704.458-08. – Executados; e Premium Construtora Ltda CNPJ nº 15.258.626/0001-70- Terceiro, *fica penhorada parte ideal de 0,3333333 %* do imóvel desta matrícula. *Valor da ação*: R$ 375.190,92 (trezentos e setenta e cinco mil e cento e noventa reais e noventa e dois centavos). *Condições*: As constantes no termo de penhora. *Observação*: Os emolumentos e o valor devido ao FUNREJUS, foram incluídos no valor das despesas na conta de liquidação através do Ofício n.º 9/2026 – Artigo 555, do CN).*Emolumentos*: 1.293,60 VRC = R$ 358,33. *FUNDEP*: R$ 17,91; *ISS*: R$ 10,74. *SELO/FUNARPEN*: SFRII. OJD9P.ss4Dt-I6EJ9.F947q = R$ 0,00. (protocolo diferido). Pérola-PR, 06/02/2026. Nada mais.
Agostinho Carlos Thon - Agente Delegado:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PÉROLA – ESTADO DO PARANÁ

Certifico que o presente documento que contém 1 página(s), é cópia fiel do original, do que dou fé e serve como Certidão de Inteiro Teor, deste SRI.
Pérola-PR, 06 de fevereiro de 2026.

Documento Assinado Digitalmente
( ) Agostinho Carlos Thon - Agente Delegado;
( ) Viviane Thon - Substituta Legal;
( ) Gabriela de Oliveira Lacerda - Escrevente Substituta

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.OJH9P.ss4Dt
A63J9.F947q
Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br

1

ISSQN: R$ 0,00
FUNDEP: R$ 0,00
FUNREJUS: R$ 0,00
SELO: R$0,00

TOTAL R$ 0,00

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.446-7**
e o código de verificação do documento: **BITVRET1**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente
AGOSTINHO CARLOS THON
CPF: 44150512949 - 06/02/2026

Documento assinado eletronicamente por ADRIANA BRAZ LIMA DUTRA, em 03/03/2026, às 12:31:23 - 54d981a
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26030312280258400000240813271?instancia=1
Número do processo: 0010817-95.2022.5.03.0147
Número do documento: 26030312280258400000240813271

Documento assinado eletronicamente por EDISON FERREIRA SANTOS JUNIOR, em 12/03/2026, às 13:29:16 - a449139
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26031213281704200000161530921?instancia=1
Número do documento: 26031213281704200000161530921

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - bf60328