



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 6
Data da Impressão: 19/08/2026 - 14:54
Protocolo: 506.447 - SPH26080002592D
Documento: 63221

LINCOLN BUENO ALVES, oficial, CERTIFICA atendendo o que lhe foi requerido pelo(a) parte interessada.
Conforme pedido verbal, que revendo no livro 2 de Registro Geral, deles, consta a matrícula do teor seguinte:

CNM nº: 111013.2.0063221-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
63.221

Ficha
01

FRANCA, 28 de julho de 2000

IMÓVEL:- UM PRÉDIO PARA CASA DE MORADIA, situado nesta cidade de Franca, 1º. subdistrito, à Rua do Comércio nº 228, e seu respectivo terreno dentro do seguinte perímetro:- 6,50m. de frente para a Rua do Comércio, igual dimensão nos fundos, confrontando com Cirilo Paula Neto, 15,00m. de outro lado, da frente aos fundos, confrontando com o prédio 277 da Rua Comandante Salgado, igual dimensão do outro lado, confrontando com Lamartine Vidal e cunhados.

CONTRIBUINTE Nº:- 2.11.03.017.11.00.

PROPRIETÁRIOS:- PIO SEVERIANO SILVA FILHO e sua mulher MARIA EMA LARRABURE DA SILVA, proprietários, residentes nesta comarca.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 15.454, feita em 14 de janeiro de 1.950-Item "B".

O OFICIAL:-

Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV.1/ 63.221 - em 28 de julho de 2.000.

Protocolo nº 145.121 de 13 de julho de 2.000.

Por formal de partilha expedido em 29 de dezembro de 1.997, e aditamento datado de 11 de julho de 2.000, subscritos por Valmir Marcelino de Oliveira, Escrivão Diretor do 1º. Ofício Cível desta comarca de Franca-SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Sartori Pires da 1ª. Vara Cível, extraído dos autos de INVENTÁRIO, processo nº 18.660/74, conforme sentenças datadas de 23 de setembro de 1.997, transitada em julgado no dia 31 de outubro de 1.997, e 20 de junho de 2.000, transitada em julgado no dia 05 de julho de 2.000, é feita a presente averbação para constar que a casa de moradia, à Rua do Comércio, sob nº 228, objeto da presente, possui atualmente o nº 1.542, conforme prova Certidão nº 2.820, expedida em 13 de julho de 2.000 pela Prefeitura Municipal local.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrivente Autorizada

AV.2/ 63.221 - em 28 de julho de 2.000.

Protocolo nº 145.121 de 13 de julho de 2.000.

Por formal de partilha mencionado na AV.01 desta, e certidão de óbito extraída do termo --

continua no verso...

Mod. - I - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas



Valide aqui
este documento

Página 2 de 6
Data da Impressão: 19/08/2026 - 14:54
Protocolo: 506.447 - SPH26080002592D
Documento: 63221

CNM nº: 111013.2.0063221-28

Matrícula
63.221

Ficha
01
Verso

de 28.950, às fls.289 do livro nº 23, expedida em 23 de maio de 1.974 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 6º. subdistrito(Brás) da cidade de São Paulo-SP, é feita a presente averbação para constar o falecimento de MARIA EMMA LARRABURE DA SILVA, ocorrido no dia 23 de maio de 1.974.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.3/63.221 - em 28 de julho de 2.000.
Protocolo nº 145.121 de 13 de julho de 2.000.

Por formal de partilha mencionado na AV.01 desta, e certidão de óbito extraída do termo nº 12.100, às fls.269 do livro nº C-56, expedida em 19 de junho de 1.991 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. subdistrito desta cidade de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o falecimento de PIO SEVERIANO DA SILVA FILHO, ocorrido no dia 14 de março de 1.988.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.4/63.221 - em 28 de julho de 2.000.
Protocolo nº 145.121 de 13 de julho de 2.000.

Por formal de partilha mencionado na AV.01 desta, dos bens deixados pelo falecimento de MARIA EMA LARRABURE DA SILVA, que também era referida MARIA EMMA LARRABURE DA SILVA, e PIO SEVERIANO DA SILVA FILHO, foi partilhada a JOSÉ LUIZ LARRABURE DA SILVA, brasileiro, engenheiro, CIC nº 039.250.558-15, RG nº 2.824.452-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com KIYOMI ONISHI LARRABURE DA SILVA, brasileira, CIC nº 046.395.028-34, secretária, filha de Shotaro Onishi e Taie Onishi, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; MARGARIDA MARIA LARRABURE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora secundária, CIC nº 484.064.498-53, RG nº 3.272.779-SSP/SP, residente e domiciliada em São Paulo-SP; ROSA MARIA LARRABURE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 4.898.334-SSP/SP, CIC nº 034.467.198-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP; CLOVIS HENRIQUE LARRABURE DA SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, maior, CIC nº 020.044.048-92, RG nº 6.608.054-SSP/SP, residente e domiciliado em Barretos-SP, uma

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

Documento arquivado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Página 3 de 6
Data da Impressão: 19/08/2026 - 14:54
Protocolo: 506.447 - SPH26080002592D
Documento: 63221

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
63.221

Ficha
02

FRANCA, 28 de julho de 2000

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)...parte ideal correspondente a 5/24 avos do imóvel, avaliado em R\$ 15.123,99 na data do feito, a parte ideal no valor de R\$ 3.150,83 na data do feito, a cada um; e a OSNI SOUSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC nº 144.564.148-80, RG nº 21.965.304-SSP/SP, aqui residente e domiciliado; OLAVO DE SOUSA SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor, maior, CIC nº 051.424.478-09, RG nº 2.811.830-SSP/SP, residente e domiciliado na Fazenda Mirafior no município de Restinga-SP, uma parte ideal correspondente a 2/24 avos do imóvel, avaliado em R\$ 15.123,99 na data do feito, a parte ideal no valor de R\$ 1.260,32 na data do feito, a cada um. VALOR VENAL:- R\$ 20.344,09.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 05/63.221 - em 23 de agosto de 2017.
Protocolo nº. 285.372 de 18 de agosto de 2017.

De conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por Cláudio de Freitas Marques, Oficial de Justiça Avaliador Federal, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. - Central de Mandados - Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 0011360-49.2017.5.15.0015, expedida em 17 de agosto de 2017, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que EMERSON DE OLIVEIRA BOS, CPF/MF nº. 071.747.837-83, move contra MARGARIDA MARIA LARRABURE DA SILVA, já qualificada, FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, de propriedade de José Luiz Larrabure da Silva, casado com Kiyomi Onishi Larrabure da Silva; Margarida Maria Larrabure da Silva; Rosa Maria Larrabure da Silva; Clovis Henrique Larrabure da Silva, Osni Sousa da Silva e Olavo de Sousa Silva, já qualificados, pelo valor de R\$224.881,87. Tendo sido nomeada fiel depositário:- MARGARIDA MARIA LARRABURE DA SILVA, já qualificada. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado. Data da decisão: 04/04/2017/Folhas: 371 do processo principal "quanto aos co-proprietários será observado o artigo 843 do CPC de 2015".

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. - I-18 - Gráfica e Off-Set Três Cofinas

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página 4 de 6
Data da Impressão: 19/08/2026 - 14:54
Protocolo: 506.447 - SPH26080002592D
Documento: 63221

Fls.: 669

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYGY-WPPE9-F5QBP-LVBLB>

Matrícula
63.221

Ficha
02

Verso

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 06/63.221 em 30 de novembro de 2023 - Ex Officio.
Selo digital nº 1110133J4TY000486813KF23V

Procede-se a presente averbação "ex-officio" nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - Michelle Andrade Silva Maia, datada de 08 de setembro de 2021, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo número 00002965820125020054 - Protocolo de Indisponibilidade:- 202109.0809.01018324-IA-410, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- JOSE LUIZ LARRABURE DA SILVA**, CPF/MF nº 039.250.568-15, já qualificado.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.07/63.221 - em 15 de outubro de 2024 - Indisponibilidade.
Protocolo nº 366.198 de 08 de outubro de 2024.
Selo digital nº 111013331AH000568048WM24Q.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Itajuba - MG, Vara do Trabalho de Itajuba, Andre Luiz Correa de Oliveira, datada de 07 de outubro de 2024, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo número 00003703020135030061 - Protocolo de Indisponibilidade:- 202410.0716.03626236-IA-870, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- JOSE LUIZ LARRABURE DA SILVA**, já qualificado.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

- CONTINUA NA FICHA 03 -



Valide aqui
este documento

Fls.: 670

Página 5 de 6
Data da Impressão: 19/08/2026 - 14:54
Protocolo: 506.447 - SPH26080002592D
Documento: 63221

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP**

Matricula

63.221

Ficha

03

CNM nº: 111013.2.0063221-28

FRANCA, 19 de dezembro de 20 24

AV.08/63.221 - em 19 de dezembro de 2024 - Indisponibilidade.

Protocolo nº 368.334 de 10 de dezembro de 2024.

Selo digital nº 111013331LA000583061JG24D.

Em cumprimento a determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Leticia de Cassia Leandro de Freitas, datada de 09 de dezembro de 2024, **recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo número 00001798020125020082 - Protocolo de Indisponibilidade:- 202412.0911.03746461-IA-200**, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- MARGARIDA MARIA LARRABURE DA SILVA**, já qualificada.

A(O) escrevente:-

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.09/63.221 - em 07 de fevereiro de 2025 - Indisponibilidade.

Protocolo nº 370.015 de 03 de fevereiro de 2025.

Selo digital nº 111013331AT000593187YR25V.

Em cumprimento a determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Itajuba - Vara do Trabalho de Itajuba - André Luiz Correa de Oliveira, datada de 31 de janeiro de 2025, **recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo número 00003686020135030061 - Protocolo de Indisponibilidade:- 202501.3112.03811174-IA-882**, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- JOSE LUIZ LARRABURE DA SILVA**, já qualificado.

A(O) escrevente:-

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.10/63.221 - em 13 de fevereiro de 2025 - Indisponibilidade.

Protocolo nº 370.270 de 07 de fevereiro de 2025.

Selo digital nº 111013331EW000594921CA256.

Em cumprimento a determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Barbacena - 2ª Vara do Trabalho de Barbacena - Eder

*** CONTINUA NO VERSO ***

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYGYWPP9F5QBP-LVBLB>



Valide aqui
este documento

Página 6 de 6
Data da Impressão: 19/08/2026 - 14:54
Protocolo: 506.447 - SPH26080002592D
Documento: 63221

Fls.: 671

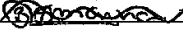
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYGY-WPPE9-F5QBP-LVBLB>

Matrícula
63.221

Ficha
03
Verso

CNM nº: 111013.2.0063221-28

Lucio Silva Belo, datada de 06 de fevereiro de 2025, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo número 00004882120125030132 Protocolo de Indisponibilidade:- 202502.0609.03822487-IA-438, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- JOSE LUIZ LARRABURE DA SILVA**, já qualificado.

A(O) escrevente:- 

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.11/63.221 - em 06 de junho de 2025 - Penhora.
Protocolo nº 373.954 de 30 de maio de 2025.
Selo digital nº 111013321BB000621181SJ25Q.

De conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por Luis Claudio Belchior, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 0011436-92.2025.5.15.0015, expedida em 30 de maio de 2025, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **ADILSON ALVES DE SOUZA**, CPF/MF nº 273.963.318-11, move contra **JOSE LUIZ LARRABURE DA SILVA**, já qualificado, **FOI PENHORADA UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 20,83% ou 5/24 DO IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA**, de propriedade de José Luiz Larrabure da Silva e Kiyomi Onishi Larrabure da Silva, já qualificados, pelo valor de R\$66.408,17. Tendo sido nomeado fiel depositário:- **JOSE LUIZ LARRABURE DA SILVA**, já qualificado.

A(O) escrevente:- 

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.

Franca, 19 de agosto de 2026.



[1110133C3IG000735526OW26D]



Documento assinado eletronicamente por VIVIAN KAREN PENIDO PASSOS, em 21/08/2026, às 13:55:02 - 4a234d3
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/26082113544370000000258269984?instancia=1>
Número do processo: 0000370-30.2013.5.03.0061
Número do documento: 26082113544370000000258269984

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital