



 Gabriel Ribeiro Pires		 Gabriel Ribeiro Pires	 Gabriel Ribeiro Pires
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL			
Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas		FL.: 001	
MATRÍCULA Nº 34.458		DATA 08/09/2011	
Imóvel: O lote de terreno de nº 08 (oito) da quadra 46 (quarenta e seis), medindo 360,00m², situado à Rua 09, no Bairro Várzea da Lagoa II, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente 12,00m com a dita rua; lado direito 30,00m com o lote 10; lado esquerdo 30,00m com o lote 06; e fundos 12,00m com o lote 07. PROPRIETÁRIA: Predial Mac Ltda., CNPJ: 17.276.510/0001-99, com sede na Rua Antônio de Albuquerque, nº 749 - 4º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte - MG. REGISTRO ANTERIOR: R. 01, Mat. 10.103, fl. 259 do livro 2/Q1 deste Cartório. +++++ REGISTRO 01 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 76.470 DATA: 08/09/2011 - TRANSMITENTE: Predial Mac Ltda., CNPJ: 17.276.510/0001-99, com sede na rua Antônio de Albuquerque, nº 749 - 4º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte - MG, representada pela Companhia Mineira de Terrenos e Construções - Comiteco S/A, CNPJ: 17.276.494/0001-34, com sede em Belo Horizonte - MG, representada pelo seu sócio administrador, Paulo Roberto Vergara Lopes Coelho, brasileiro, casado, empresário, CI: M-739.555 SSP/MG, CPF: 000.144.196-53, residente e domiciliado na avenida Prudente de Moraes, nº 107 - apto. 1.002, Bairro Cidade Jardim, em Belo Horizonte - MG. ADQUIRENTE: Dário Amâncio Carreiro Júnior, brasileiro, técnico mecânico industrial, CI: M-5.009.123 SSP/MG, CPF: 729.178.066-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Vanessa Cristina Dumba Carreiro, residente e domiciliado na Rua Maria Virgínio de Jesus, nº 228, Bairro Goiânia, em Belo Horizonte - MG; representado neste ato por José Antônio Lopes, brasileiro, despachante, CI: M-3.203.076 SSP/MG, CPF: 508.966.016-68, residente e domiciliado na Avenida José Cândido da Silveira, nº 3.250, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte - MG; conforme procuração lavrada no livro 23, fl. 034 do Tabelionato de Notas de Sabará - MG. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 04 de junho de 2010, pelo Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 330, fl. 197. VALOR REAL: R\$1.000,00 (um mil reais). VALOR FISCAL: R\$1.501,20 (um mil, quinhentos e um reais, vinte centavos), referente ao imóvel objeto desta matrícula. Valor Atualizado: R\$1.940,40. NOTA: A vendedora está dispensada de apresentar a certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, nos termos da portaria conjunta PGFN/SRF nº 3 de 22/11/2005, bem como da CND/INSS de acordo com a instrução normativa MPS/SRP nº 3 de 14/07/2005. Dou fé. A Oficial Substa. . +++++ AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 113.252 DATA: 03/11/2021. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202111.0309.01888928-IA-950, datado de 03/11/2021, extraído do processo nº 00108230920185030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/Vara do Trabalho de Sabará/MG, Fabiane Caroline de Oliveira e Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Dario Amancio Carreiro Júnior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos praticados: (01) Código: 4135-0 (01) Emol.: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Número do selo: FKG80152. Código de validação:			



3823-3695-0082-5423. Dou fé. Sete Lagoas, 15/02/2022. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 115.463 DATA: 14/06/2022. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202205.0414.02128120-IA-530, datado de 14/06/2022, extraído do processo nº 00104961920185030109, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Nildes de Oliveira Freitas, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Dario Amancio Carreiro Júnior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: FUR99383. Código de validação: 7710-0567-0610-9697. Dou fé. Sete Lagoas, 11/07/2022. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 122.350 DATA: 24/07/2023 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial expedida aos 03 de julho de 2023, que fica arquivada, extraída do processo nº 0010823-09.2018.5.03.0094, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Sabará/MG, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 02 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: GWL50966. Código de validação: 4774-7912-5683-9538. Dou fé. Sete Lagoas, 26/07/2023. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 126.017 DATA: 19/03/2024. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202403.1911.03224933-IA-051, datado de 19/03/2024, extraído do processo nº 00103549720195030135, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, Aelson Gomes de Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Dario Amancio Carreiro Júnior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HPQ66000. Código de validação: 0216-7020-8044-0094. Dou fé. Sete Lagoas, 01/04/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 107.995 DATA: 12/05/2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202005.1212.01143634-IA-340, datado de 12/05/2020, extraído do processo nº 0007314020175130025, sendo emissor da ordem Tribunal Regional Regional do Trabalho da 13ª Região de PB, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio

Continua na ficha 02



Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

02

MATRÍCULA Nº 34.458DATA 08/09/2011

Carreiro Junior. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14195. Código de validação: 1023-5457-8268-9943. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Suata* *Arletta*

+++++

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 109.412 DATA: 09/11/2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202011.0911.01384824-IA-170, datado de 09/11/2020, extraído do processo nº 0111863020175030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/ Vara do Trabalho de Sabara/MG/ Fabiane Caroline de Oliveira e Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14220. Código de validação: 2329-9845-9011-0023. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Suata* *Arletta*

+++++

AVERBAÇÃO 08 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 111.883 DATA: 16/07/2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202107.1612.01723998-IA-880, datado de 16/07/2021, extraído do processo nº 00001581620195130030, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 11ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Luciano Esmeraldo Guimarães, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14228. Código de validação: 3301-4224-8096-5412. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Suata* *Arletta*

+++++

AVERBAÇÃO 09 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 114.889 DATA: 18/03/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202203.1808.02058650-IA-210, datado de 18/03/2022, extraído do processo nº 00005527220165070037, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região/ 3ª Vara do Trabalho do Cariri/CE/ Marcela Alencar Abagaro, foi determinada a

continua no verso



indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14236. Código de validação: 4217-7036-7013-7118. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amato*

+++++

AVERBAÇÃO 10 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 115.462 DATA: 04/05/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202205.0411.02127394-IA-370, datado de 04/05/2022, extraído do processo nº 00001538520195130032, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Anisio Campos Neto, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14262. Código de validação: 0800-8834-0404-2336. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amato*

+++++

AVERBAÇÃO 11 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 117.790 DATA: 05/10/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202210.0511.02385149-IA-810, datado de 05/10/2022, extraído do processo nº 00002541820195130002, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 2ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Ricardo Antonio Negromonte Montenegro, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14272. Código de validação: 2883-5116-9522-9491. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amato*

+++++

AVERBAÇÃO 12 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 117.864 DATA: 11/10/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202210.1109.02396473-IA-950, datado de 11/10/2022, extraído do processo nº 00002975520195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14283. Código de validação: 3487-1236-3913-0100. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amato*

+++++

AVERBAÇÃO 13 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 118.386 DATA: 16/11/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens -

Continua na ficha 03



Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 03

MATRÍCULA Nº 34.458DATA 08/09/2011

CNIB, protocolo nº 202211.1411.02444918-IA-530, datado de 14/11/2022, extraído do processo nº 00006930320175130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14303. Código de validação: 7786-8527-0474-9013. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Suêta Ufeta*

+++++

AVERBAÇÃO 14 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 118.501 DATA: 23/11/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202211.2309.02459094-IA-109, datado de 23/11/2022, extraído do processo nº 00003036220195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14320. Código de validação: 4507-3122-6625-3489. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Suêta Ufeta*

+++++

AVERBAÇÃO 15 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 120.566 DATA: 30/03/2023 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202303.3014.02633007-IA-609, datado de 30/03/2023, extraído do processo nº 00111863020175030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/ Vara do Trabalho de Sabara/MG/ Fabiane Caroline de Oliveira e Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14332. Código de validação: 9091-5449-6240-6323. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Suêta Ufeta*

+++++

AVERBAÇÃO 16 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 120.907 DATA: 24/04/2023 - ORDEM DE

continua no verso



INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202304.2411.02666951-IA-390, datado de 24/04/2023, extraído do processo nº 0006948520175130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14358. Código de validação: 5765-2045-9216-2675. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amalia*

+++++

AVERBAÇÃO 17 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 122.389 DATA: 25/07/2023 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.2516.02829457-TA-100, datado de 25/07/2023, extraído do processo nº 00108230920185030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/ Vara do Trabalho de Sabara/MG /Eliane Teixeira de Souza, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 02 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14381. Código de validação: 9081-9622-9499-7528. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amalia*

+++++

AVERBAÇÃO 18 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 128.141 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202205.0411.02127393-IA-560, datado de 04/05/2022, extraído do processo nº 00001538520195130032, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Anisio Campos Neto, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14395. Código de validação: 3752-9137-1069-1217. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amalia*

+++++

AVERBAÇÃO 19 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 128.142 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202210.2409.02415832-IA-440, datado de 24/10/2022, extraído do processo nº 00002594320195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14412. Código de

Continua na folha 04



Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 04

MATRÍCULA Nº 34.458

DATA 08/09/2011

validação: 9003-2880-1333-9320. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 20 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 128.143 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202309.2909.02956952-IA-770, datado de 29/09/2023, extraído do processo nº 00002594320195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14426. Código de validação: 8927-0917-2627-0877. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 21 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 128.300 DATA: 06/08/2024 - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202408.0607.03492141-TA-490, data de cancelamento 06/08/2024, nº do protocolo da indisponibilidade 202211.2309.02459094-IA-109, número do processo 00003036220195130001, tendo como Emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho 13ª Região-PB/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, Jose Ailton Felix de Souza, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 14 desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: IAQ99083. Código de validação: 4170-3602-6589-4437. Dou fé. Sete Lagoas, 19/08/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 22 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 131.057 DATA: 16/12/2024 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202412.1614.03761205-TA-440, datado de 16/12/2024, extraído do processo nº 00005527220165070037, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região/ 3ª Vara do Trabalho do Cariri/CE/ Karolina Mabel de Lima Santos, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 09 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código:

continua no verso



4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do
selo: IKZ70772. Código de validação: 5019-1493-3105-2440. Dou fé. Sete Lagoas, 03/01/2025. A
Oficial,

+++++

REGISTRO 23 MATRÍCULA 34.458 PROTOCOLO 132.458 DATA: 07/03/2025 - PENHORA.
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, que fica arquivado nesta Serventia, extraído dos autos de nº
0010129-61.2025.5.03.0040, expedido aos 17/02/2025, pela Diretora da Secretaria, Andrea Chaves de
Sousa, cumprindo determinação da MMª. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG,
Dra. Rafaela Campos Alves, ajuizada por Raimundo Eleutério Narciso, em desfavor de Dario Amancio
Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel
desta matrícula. Total da Avaliação: R\$1.332.000,00. Valor para garantia da execução: R\$313.952,65.
Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4527-8(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00;
ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: IOL35301. Código de validação: 9025-5518-9062-5347.
Dou fé. Sete Lagoas, 20/03/2025. A Oficial,

+++++

IVONE

DUTRA

PIRES:15406

822691

Assinado de forma
digital por IVONE
DUTRA

PIRES:15406822691

Dados: 2025.03.22

12:29:56 -03'00'





Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202519403153

Nome original: 34448.pdf

Data: 24/03/2025 11:42:40

Remetente:

IVONE DUTRA PIRES

Ofício do 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício e certidoes ref. processo 0010129-61.2025.5.03.0040



Gabriel Ribeiro Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**FL.:**

34.448

08/09/2011

MATRÍCULA Nº**DATA**

Imóvel: O lote de terreno de nº 07 (sete) da quadra 46 (quarenta e seis), medindo 360,00m², situado à Rua 10, no Bairro Várzea da Lagoa II, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente 12,00m com a dita rua; lado direito 30,00m com o lote 05; lado esquerdo 30,00m com o lote 09; e fundos 12,00m com o lote 08. PROPRIETÁRIA: Predial Mac Ltda., CNPJ: 17.276.510/0001-99, com sede na Rua Antônio de Albuquerque, nº 749 - 4º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte - MG. REGISTRO ANTERIOR: R. 01, Mat. 10.103, fl. 259 do livro 2/Q1 deste Cartório.

++++++-++++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 76.470 DATA: 08/09/2011 - TRANSMITENTE: Predial Mac Ltda., CNPJ: 17.276.510/0001-99, com sede na Rua Antônio de Albuquerque, nº 749 - 4º andar, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte - MG, representada pela Companhia Mineira de Terrenos e Construções - Comiteco S/A, CNPJ: 17.276.494/0001-34, com sede em Belo Horizonte - MG, representada pelo seu sócio administrador, Paulo Roberto Vergara Lopes Coelho, brasileiro, casado, empresário, CI: M-739.555 SSP/MG, CPF: 000.144.196-53, residente e domiciliado na Avenida Prudente de Moraes, nº 107 - apto. 1.002, Bairro Cidade Jardim, em Belo Horizonte - MG. ADQUIRENTE: Dário Amâncio Carreiro Júnior, brasileiro, técnico mecânico industrial, CI: M-5.009.123 SSP/MG, CPF: 729.178.066-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Vanessa Cristina Dumba Carreiro, residente e domiciliado na Rua Maria Virgínio de Jesus, nº 228, Bairro Goiânia, em Belo Horizonte - MG; representado neste ato por José Antônio Lopes, brasileiro, despachante, CI: M-3.203.076 SSP/MG, CPF: 508.966.016-68, residente e domiciliado na Avenida José Cândido da Silveira, nº 3.250, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte - MG; conforme procuração lavrada no livro 23, fl. 034 do Tabelionato de Notas de Sabará - MG. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 04 de junho de 2010, pelo Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 330, fl. 197. VALOR REAL: R\$1.000,00 (um mil reais). VALOR FISCAL: R\$1.501,20 (um mil, quinhentos e um reais, vinte centavos), referente ao imóvel objeto desta matrícula. Valor Atualizado: R\$1.940,40. NOTA: A vendedora está dispensada de apresentar a certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, nos termos da portaria conjunta PGFN/SRF nº 3 de 22/11/2005, bem como da CND/INSS de acordo com a instrução normativa MPS/SRP nº 3 de 14/07/2005. Dou fé. A Oficial Substa. *Minaça*.

++++++-++++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 113.252 DATA: 03/11/2021. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202111.0309.01888928-IA-950, datado de 03/11/2021, extraído do processo nº 00108230920185030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/Vara do Trabalho de Sabará/MG, Fabiane Caroline de Oliveira e Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Dario Amancio Carreiro Júnior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos praticados: (01) Código: 4135-0 (01) Emol.: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Número do selo: FKG80152. Código de validação:



3823-3695-0082-5423. Dou fé. Sete Lagoas, 15/02/2022. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 115.463 DATA: 14/06/2022. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202205.0414.02128120-IA-530, datado de 14/06/2022, extraído do processo nº 00104961920185030109, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Nildes de Oliveira Freitas, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Dario Amancio Carreiro Júnior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: FUR99383. Código de validação: 7710-0567-0610-9697. Dou fé. Sete Lagoas, 11/07/2022. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 122.350 DATA: 24/07/2023 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial expedida aos 03 de julho de 2023, que fica arquivada, extraída do processo nº 0010823-09.2018.5.03.0094, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Sabará/MG, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 02 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: GWL50966. Código de validação: 4774-7912-5683-9538. Dou fé. Sete Lagoas, 26/07/2023. A Oficial,

+++++

[Assinatura]
AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 126.017 DATA: 19/03/2024. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202403.1911.03224933-IA-051, datado de 19/03/2024, extraído do processo nº 00103549720195030135, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, Aelson Gomes de Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Dario Amancio Carreiro Júnior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HPQ66000. Código de validação: 0216-7020-8044-0094. Dou fé. Sete Lagoas, 01/04/2024. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 107.995 DATA: 12/05/2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202005.1212.01143634-IA-340, datado de 12/05/2020, extraído do processo nº 0007314020175130025, sendo emissor da ordem Tribunal Regional Regional do Trabalho da 13ª Região de PB, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe:

Continua na ficha 02



Ivone Dutra Pires	Gabriel Ribeiro Pires	Ana Carla Rossi Turci
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL		
Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas		FL.: 02
MATRÍCULA Nº <u>34.448</u>	DATA <u>08/09/2011</u>	
R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14195. Código de validação: 1023-5457-8268-9943. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, <i>Suênia Amélia</i> +++++ AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 109.412 DATA: 09/11/2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202011.0911.01384824-IA-170, datado de 09/11/2020, extraído do processo nº 0111863020175030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/ Vara do Trabalho de Sabara/MG/ Fabiane Caroline de Oliveira e Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14220. Código de validação: 2329-9845-9011-0023. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, <i>Suênia Amélia</i> +++++ AVERBAÇÃO 08 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 111.883 DATA: 16/07/2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202107.1612.01723998-IA-880, datado de 16/07/2021, extraído do processo nº 00001581620195130030, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 11ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Luciano Esmeraldo Guimarães, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14228. Código de validação: 3301-4224-8096-5412. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, <i>Suênia Amélia</i> +++++ AVERBAÇÃO 09 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 114.889 DATA: 18/03/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202203.1808.02058650-IA-210, datado de 18/03/2022, extraído do processo nº 00005527220165070037, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região/ 3ª Vara do Trabalho do Cariri/CE/ Marcela Alencar Abagaro, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF:		

continua no verso



729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14236. Código de validação: 4217-7036-7013-7118. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 10 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 115.462 DATA: 04/05/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202205.0411.02127394-IA-370, datado de 04/05/2022, extraído do processo nº 00001538520195130032, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Anisio Campos Neto, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14262. Código de validação: 0800-8834-0404-2336. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 11 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 117.790 DATA: 05/10/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202210.0511.02385149-IA-810, datado de 05/10/2022, extraído do processo nº 00002541820195130002, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 2ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Ricardo Antonio Negromonte Montenegro, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14272. Código de validação: 2883-5116-9522-9491. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 12 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 117.864 DATA: 11/10/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202210.1109.02396473-IA-950, datado de 11/10/2022, extraído do processo nº 00002975520195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14283. Código de validação: 3487-1236-3913-0100. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Amélia*

+++++

AVERBAÇÃO 13 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 118.386 DATA: 16/11/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202211.1411.02444918-IA-530, datado de 14/11/2022, extraído do processo nº

Continua na ficha 03



Ivone Dutra Pires	Gabriel Ribeiro Pires	Ana Carla Rossi Turci
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL		
Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas		FL.: 03
MATRÍCULA Nº <u>34.448</u>	DATA <u>08/09/2011</u>	
00006930320175130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14303. Código de validação: 7786-8527-0474-9013. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, <i>Suêta Dutra</i> +++++ AVERBAÇÃO 14 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 118.501 DATA: 23/11/2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202211.2309.02459094-IA-109, datado de 23/11/2022, extraído do processo nº 00003036220195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14320. Código de validação: 4507-3122-6625-3489. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, <i>Suêta Dutra</i> +++++ AVERBAÇÃO 15 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 120.566 DATA: 30/03/2023 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202303.3014.02633007-IA-609, datado de 30/03/2023, extraído do processo nº 00111863020175030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/ Vara do Trabalho de Sabara/MG/ Fabiane Caroline de Oliveira e Oliveira, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14332. Código de validação: 9091-5449-6240-6323. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, <i>Suêta Dutra</i> +++++ AVERBAÇÃO 16 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 120.907 DATA: 24/04/2023 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,		

continua no verso



protocolo nº 202304.2411.02666951-IA-390, datado de 24/04/2023, extraído do processo nº 0006948520175130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14358. Código de validação: 5765-2045-9216-2675. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Arduo*

+++++

AVERBAÇÃO 17 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 122.389 DATA: 25/07/2023 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.2516.02829457-TA-100, datado de 25/07/2023, extraído do processo nº 00108230920185030094, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/ Vara do Trabalho de Sabara/MG /Eliane Teixeira de Souza, fica cancelada a indisponibilidade constante na Averbação 02 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14381. Código de validação: 9081-9622-9499-7528. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Arduo*

+++++

AVERBAÇÃO 18 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 128.141 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202205.0411.02127393-IA-560, datado de 04/05/2022, extraído do processo nº 00001538520195130032, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Anisio Campos Neto, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14395. Código de validação: 3752-9137-1069-1217. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Arduo*

+++++

AVERBAÇÃO 19 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 128.142 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202210.2409.02415832-IA-440, datado de 24/10/2022, extraído do processo nº 00002594320195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14412. Código de validação: 9003-2880-1333-9320. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *Substa. Arduo*

Continua na ficha 04



Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 04

MATRÍCULA Nº 34.448

DATA 08/09/2011

+++++

AVERBAÇÃO 20 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 128.143 DATA: 29/07/2024 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202309.2909.02956952-IA-770, datado de 29/09/2023, extraído do processo nº 00002594320195130001, sendo emissor da ordem Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB/ Jose Ailton Felix de Souza, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: HXQ14426, Código de validação: 8927-0917-2627-0877. Dou fé. Sete Lagoas, 29/07/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

AVERBAÇÃO 21 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 128.300 DATA: 06/08/2024 - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202408.0607.03492141-TA-490, data de cancelamento 06/08/2024, nº do protocolo da indisponibilidade 202211.2309.02459094-IA-109, número do processo 00003036220195130001, tendo como Emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho 13ª Região-PB/ 1ª Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, Jose Ailton Felix de Souza, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 14 desta matrícula, de propriedade de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72. Quantidade de atos praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: IAQ99083. Código de validação: 4170-3602-6589-4437. Dou fé. Sete Lagoas, 19/08/2024. A Oficial, *[assinatura]*

+++++

REGISTRO 22 MATRÍCULA 34.448 PROTOCOLO 132.458 DATA: 07/03/2025 - PENHORA Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, que fica arquivado nesta Serventia, extraído dos autos de nº 0010129-61.2025.5.03.0040, expedido aos 17/02/2025, pela Diretora da Secretaria, Andrea Chaves de Sousa, cumprindo determinação da MMª. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, Dra. Rafaela Campos Alves, ajuizada por Raimundo Eleutério Narciso, em desfavor de Dario Amancio Carreiro Junior, CPF: 729.178.066-72, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Total da Avaliação: R\$1.332.000.00. Valor para garantia da execução: R\$313.952.65.

continua no verso



Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4527-8(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Número do selo: 10L35301. Código de validação: 9025-5518-9062-5347. Dou fé. Sete Lagoas, 20/03/2025. A Oficial,

+++++

IVONE DUTRA
PIRES:154068
22691

Assinado de forma
digital por IVONE
DUTRA
PIRES:15406822691
Dados: 2025.03.22
12:29:15 -03'00'

