FÓRUM TRABALHISTA DE UMUARAMA
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA
Avenida Rio Branco, 3.700 – Centro Cívico – Umuarama-PR

Referência: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO / VARA DO TRABALHO DE TRÊS CORAÇÕES / ATOrd 0010817-95.2022.5.03.0147
02ª Vara do Trabalho de Umuarama - CartPrecCiv 0000350-98.2026.5.09.0325
Exequente: JOAO BATISTA LOPES
Executado: MARCOS ROGERIO TEIXEIRA
Total da execução: R$ 375.190,92

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao dia 01 do mês de Abril do ano de 2.026, eu OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor do Exequente contra o Executado supra, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **Avaliação** sobre os seguintes bens:

*1 - IMÓVEL - **M-11.217:** Lote urbano; Area de 245 m² - Quadra 01 Lote 05 (Avenida Oppnus, 1.180, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000), CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 34.300,00 (TRINTA E QUATRO MIL E TREZENTOS REAIS)

*2- IMÓVEL - **M-11.310** Lote urbano; Area de 245 m² - Quadra 05 Lote 07 (Rua Nápolis, 1.113, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM:R$ 34.300,00 (TRINTA E QUATRO MIL E TREZENTOS REAIS)

*3 - IMÓVEL - **M-11.311** Lote urbano; Area de 245 m² - Quadra 05 Lote 08 (Rua Nápolis, 1.103, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 34.300,00 (TRINTA E QUATRO MIL E TREZENTOS REAIS)

PJe Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295

PJe Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - bf60328

*4 - IMÓVEL - **M-11.312** Lote urbano; Area de 245 m² - Quadra 05 Lote 09 (Rua Nápolis, 1.093, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 34.300,00 (TRINTA E QUATRO MIL E TREZENTOS REAIS)

*5 - IMÓVEL - **M-11.377** Lote urbano; Area de 250 m² - Quadra 07 Lote 17 (Rua Veneza, 134, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) - ESQUINA com a Rua Florenza - Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto. CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
AVALIADO EM: R$ 37.500,00 (TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)

*6 - IMÓVEL - **M-11.378** Lote urbano; Area de 240 m² - Quadra 07 Lote 18 (Rua Veneza, 124, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 33.600,00 (TRINTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS)

*7 - IMÓVEL - **M-11.379** Lote urbano; Area de 240 m² - Quadra 07 Lote 19 (Rua Veneza, 114, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: (TRINTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS)

*8 - IMÓVEL - **M-11.380** Lote urbano; Area de 250 m² - Quadra 07 Lote 20 (Rua Veneza, 104, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) - ESQUINA com a Rua Milão. CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 37.500,00 (TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)

*9 - IMÓVEL - **M-11.441** Lote urbano; Area de 250 m² - Quadra 09 Lote 17 (Rua Veneza, 234, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) - ESQUINA com a Rua Bari. CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 37.500,00 (TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)

PJe Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295

PJe Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - bf60328

*10 - IMÓVEL - **M-11.442** Lote urbano; Area de 240 m² - Quadra 09 Lote 18 (Rua Veneza, 224,Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: (TRINTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS)

*11 - IMÓVEL - **M-11.443** - Lote urbano; Area de 240 m² - Quadra 09 Lote 19 (Rua Veneza, 214, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: (TRINTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS)

*12 - IMÓVEL - **M-11.564** - Lote urbano; Area de 250 m² - Quadra 15 Lote 01 (Rua Veneza, 257,Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) - ESQUINA com a Rua Bari. CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 37.500,00 (TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)

*13 - IMÓVEL - **M-11.565** - Lote urbano; Area de 240 m² - Quadra 15 Lote 02 (Rua Veneza, 267,Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000). CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: (TRINTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS)

*14 - IMÓVEL - **M-11.566** - Lote urbano; Area de 240 m² - Quadra 15 Lote 03 (Rua Veneza, 277, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: (TRINTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS)

PJe Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295

PJe Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - bf60328

*15 - IMÓVEL - **M-11.567** - Lote urbano; Area de 250 m² - Quadra 15 Lote 04 (Rua Veneza, 287, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) - ESQUINA com a Rua Coliseu. CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 37.500,00 (TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)

*16 - IMÓVEL - **M-11.577** - Lote urbano; Area de 250 m² - Quadra 16 Lote 01 (Rua Veneza, 207, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) - ESQUINA com a Rua Turim. CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 37.500,00 (TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)

*17 - IMÓVEL - **M-11.581** - Lote urbano; Area de 245 m² - Quadra 16 Lote 05 (Rua Bari, 1003,Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) . CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 34.300,00 (TRINTA E QUATRO MIL E TREZENTOS REAIS)

*18 - IMÓVEL - **M-11.582** - Lote urbano; Area de 245 m² - Quadra 16 Lote 06 (Rua Bari, 993, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) . CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 34.300,00 (TRINTA E QUATRO MIL E TREZENTOS REAIS)

*19 - IMÓVEL - **M-11.583** - Lote urbano; Area de 245 m² - Quadra 16 Lote 06 (Rua Bari, 993, Bella Itália, Pérola - PR, 87540-000) . CRI da Comarca de Pérola-PR, com as confrontações constantes na matrícula.*
Obs: Terreno vazio,Rua com infraestrutura residencial - asfalto, energia, água e esgoto.
AVALIADO EM: R$ 34.300,00 (TRINTA E QUATRO MIL E TREZENTOS REAIS)

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$666.700,00 (SEISCENTOS E SESSENTA E SEIS MIL E SETECENTOS REAIS).

PJe Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295

PJe Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - bf60328

Observações:

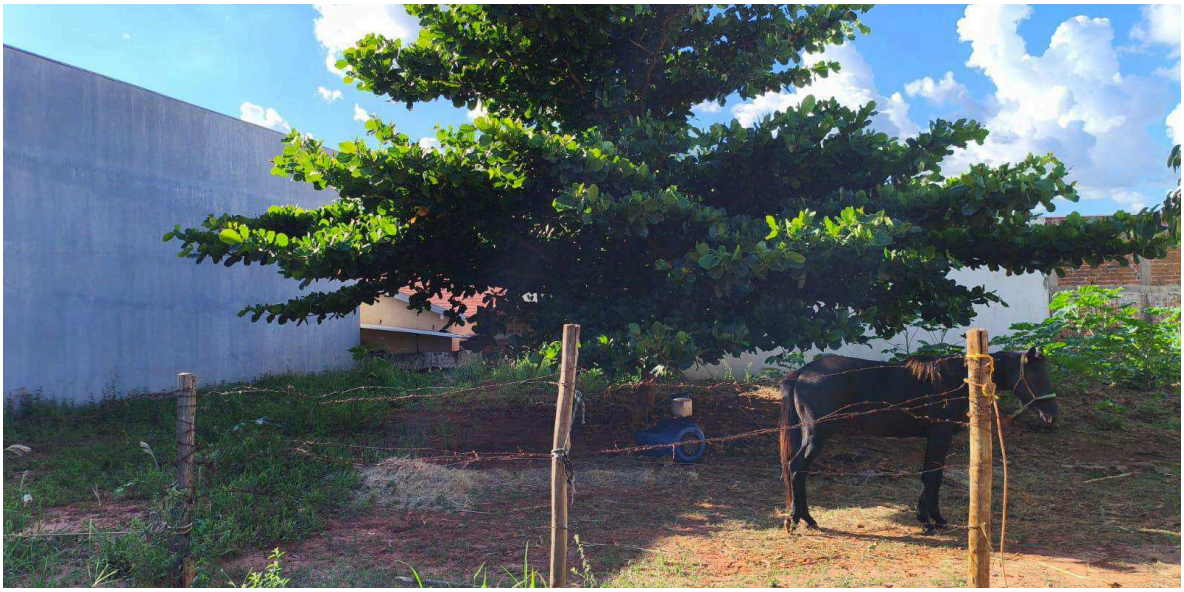
1) Valor com base no praticado em similares na região com média de R$ 140,00 por m² (Cento e Quarenta Reais por metro quadrado). Ex: https://morenaimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-no-bairro-centro-em-perola-pr/457 (vizinho de um dos lotes a venda - Q 05 Lt.06 - 240 m²).
2) Variação para o lote de Esquina considerando a média de Avaliação no valor de R$ 150,00 por m²(Cento e Cinquenta Reais por metro quadrado)

TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS
Oficial de Justiça Avaliador

PJe Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295

PJe Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - bf60328

FOTOS DOS IMÓVEIS (TERRENOS)





M 11. 217 - AVENIDA OPPNUS 1.180

Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - bf60328





M 11.310 M 11.311 M 11.312 - RUA NÁPOLIS Nº 1.113, 1.103 E 1.093.

Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - bf60328





M 11.377; M 11.378; M 11.379; M 11380 - RUA VENEZA Nº 134, 124, 114 E 104.

Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - bf60328
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26040710311257700000244116923?instancia=1
Número do processo: 0010817-95.2022.5.03.0147
Número do documento: 26040710311257700000244116923

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 509202627094321
Nome original: Processo_0000350-98.2026.5.09.0325-otimizado_2.pdf
Data: 06/04/2026 16:19:54
Remetente:
RUBELENO ALVES DOS SANTOS
2ª VT UMUARAMA
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região
Documento: não assinado.
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Encaminho autos de CP em dois arquivos ATOrd 0010817-95.2022.5.0 3.0147 (vosso) CartPrecCiv 0000350-98.2026.5.09.0325 (Nosso)

PJe Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - 642c6ad



M 11.441; M 11.442 E M 11.443 - RUA VENEZA, Nº 234,224 E 214.



M 11.577 - RUA VENEZA, 207.

Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - 642c6ad





M 11.581; M 11582; M 11583 - RUA BARI, 1.003, 993 E 983.

Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - 642c6ad



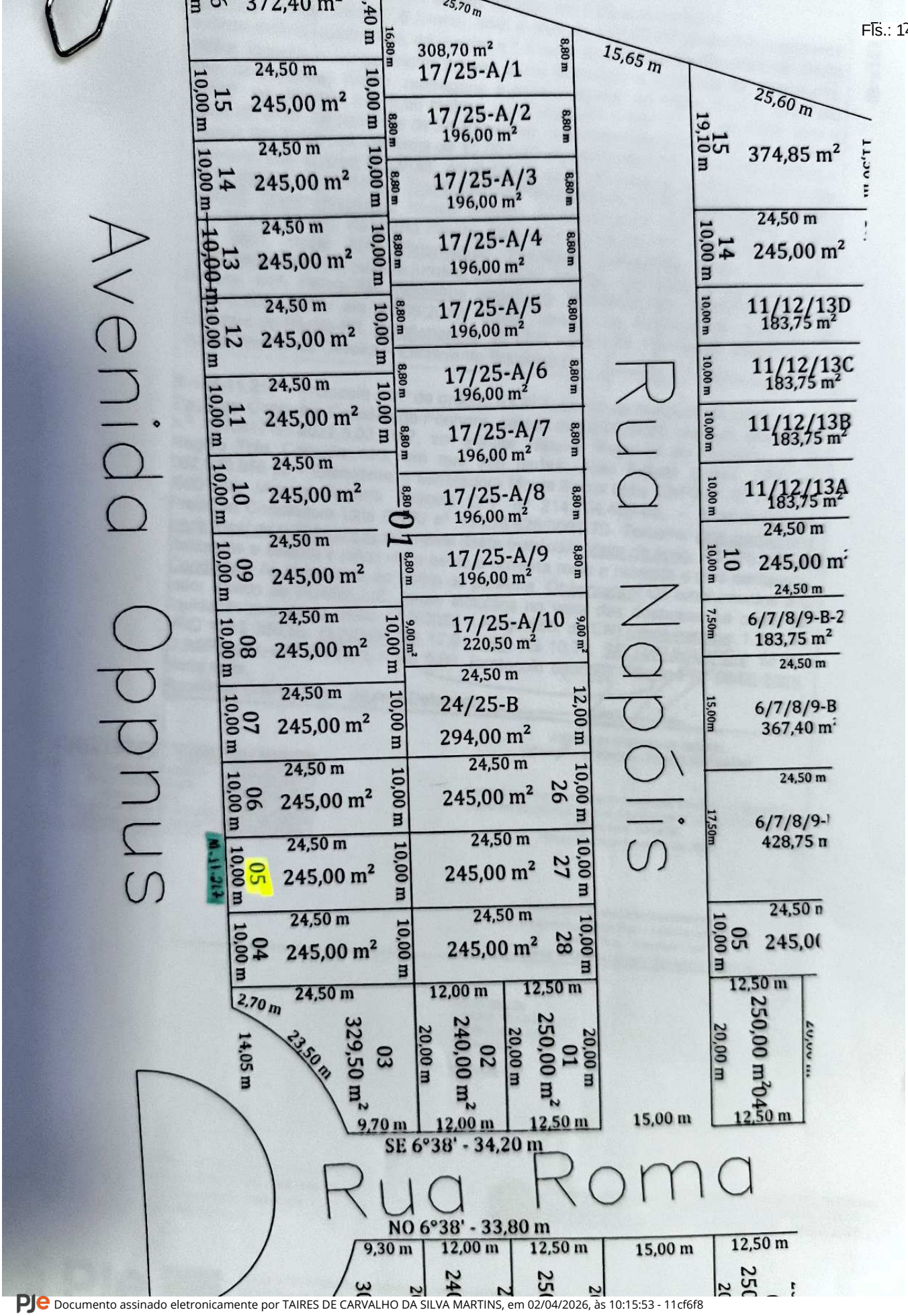


M 11.564; M 11565; M 11.566 E M 11.567 - RUA VENEZA 257,267, 277 E 287.

TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 6782295
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26040210145509900000162716967?instancia=1
Número do processo: 0000350-98.2026.5.09.0325
Número do documento: 26040210145509900000162716967

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - 642c6ad



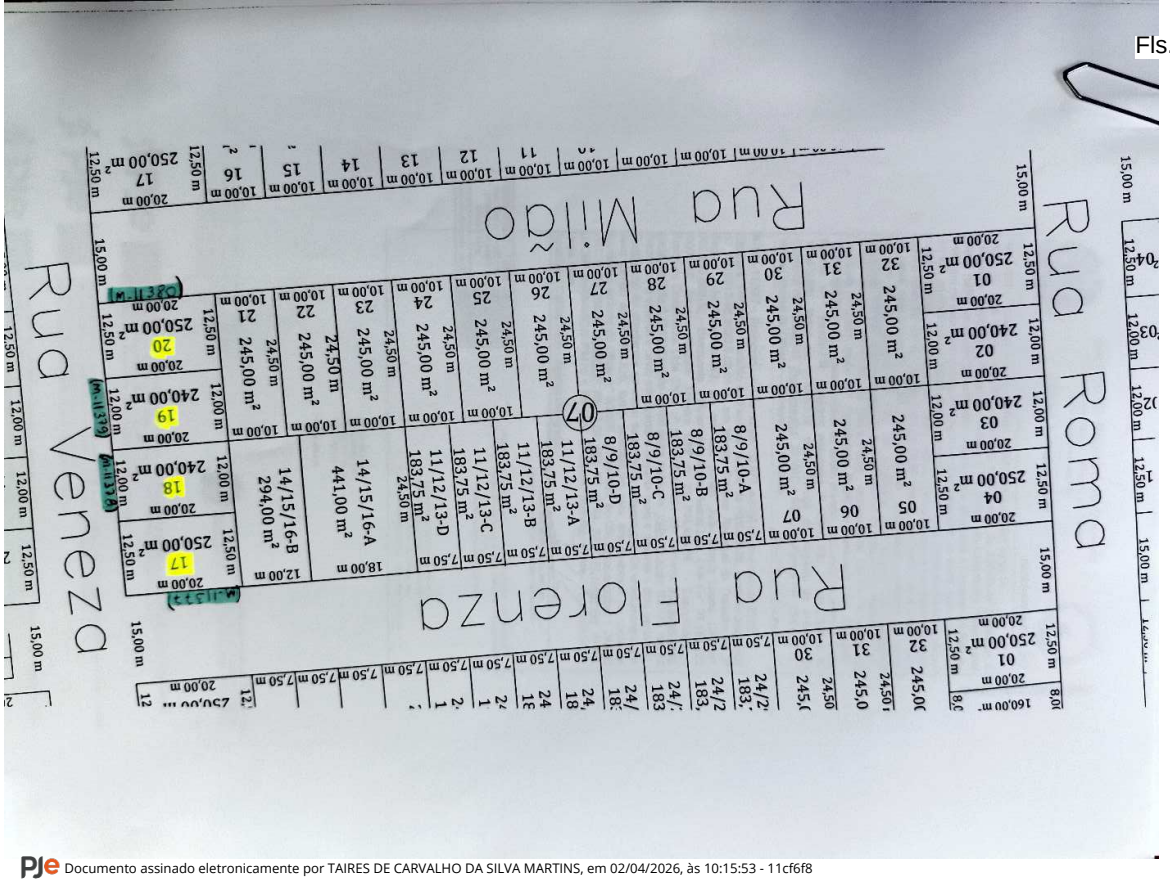
Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 11cf6f8

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - 642c6ad



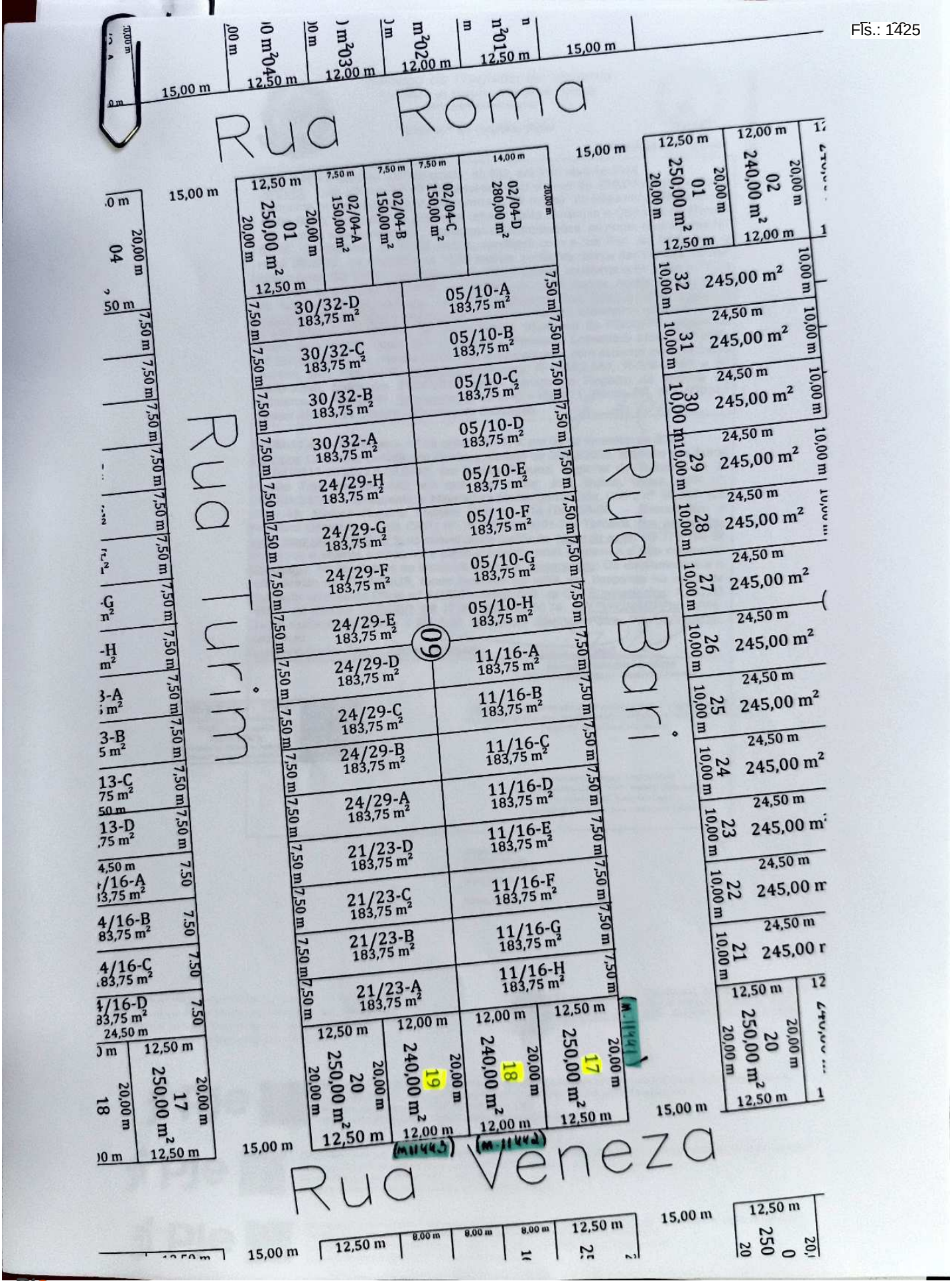
PJe Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 11cf6f8

PJe Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - 642c6ad



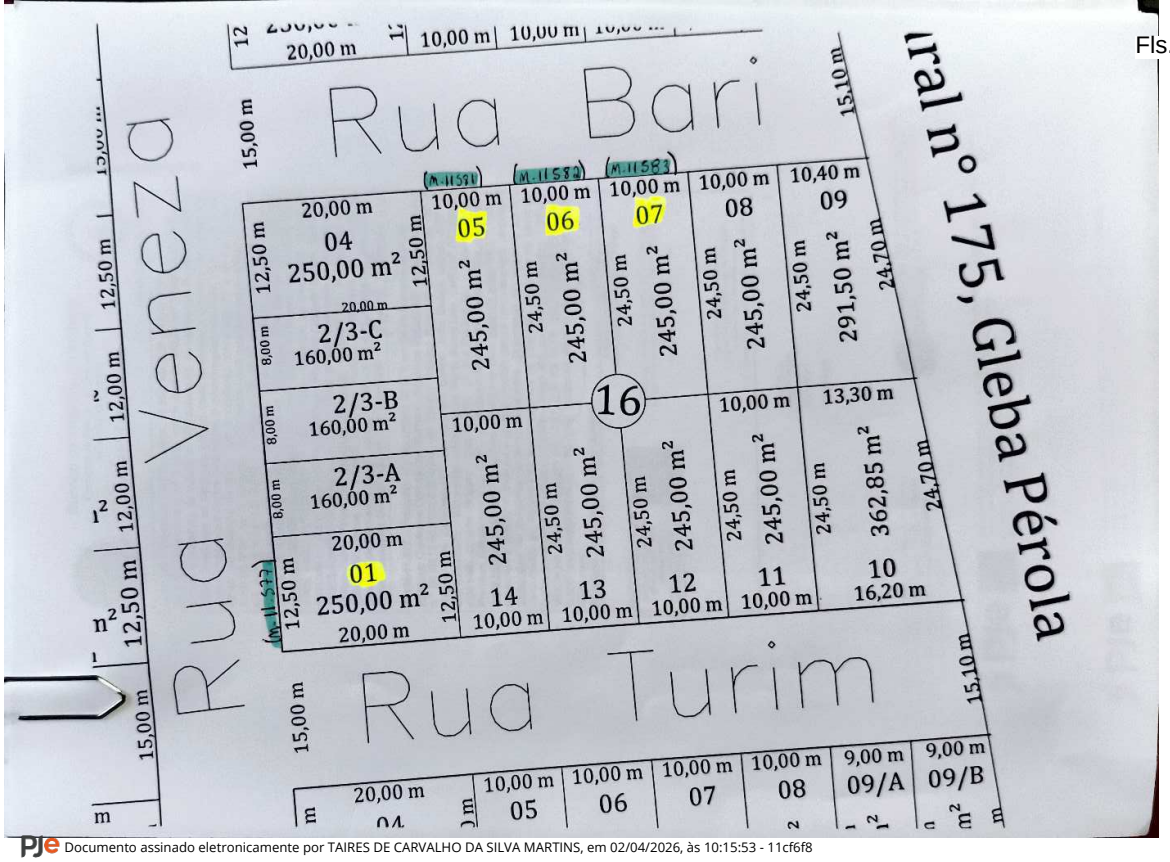
PJe Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 11cf6f8

PJe Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - 642c6ad



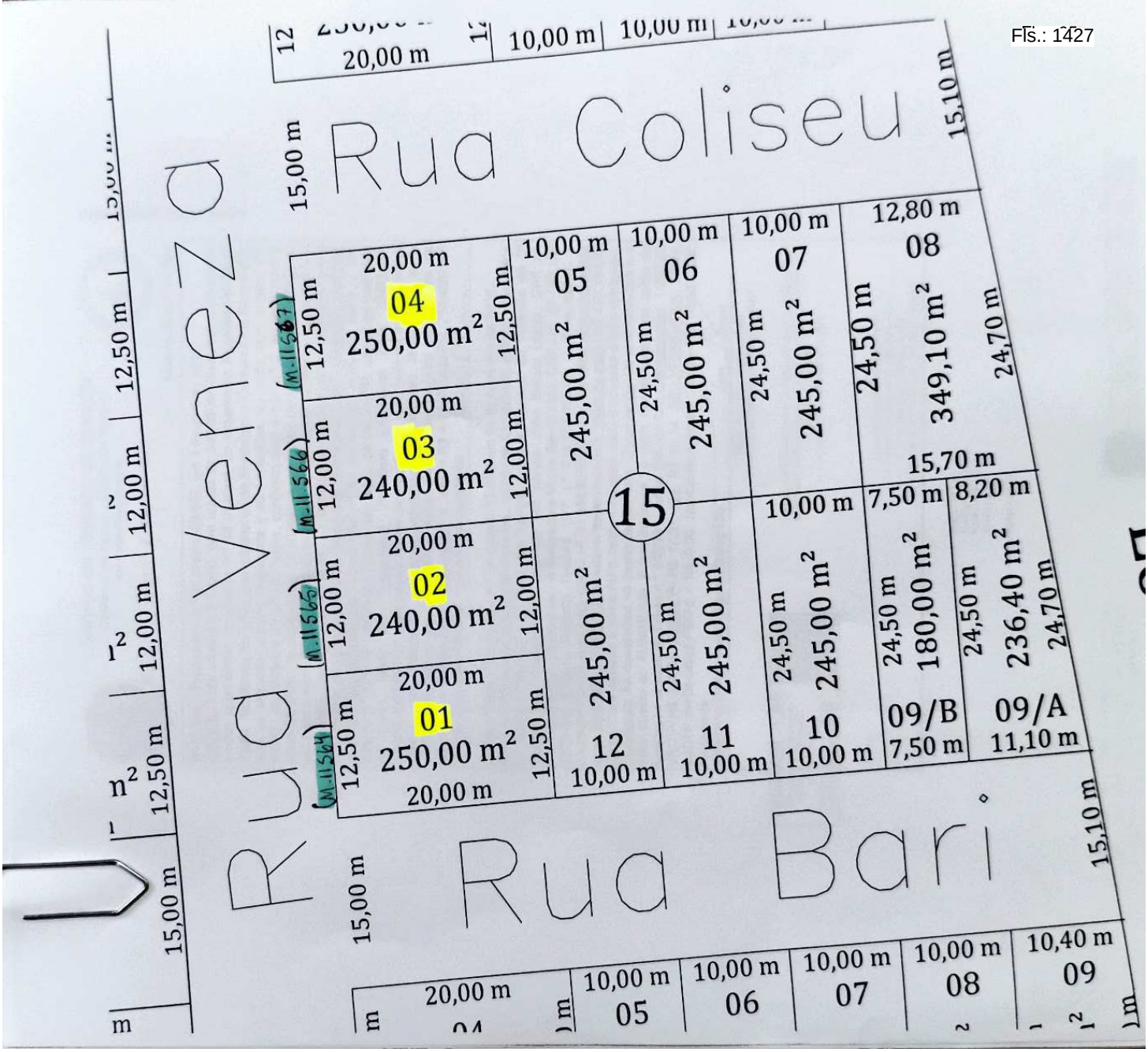
Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 11cf6f8

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - 642c6ad



Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 11cf6f8

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - 642c6ad



Documento assinado eletronicamente por TAIRES DE CARVALHO DA SILVA MARTINS, em 02/04/2026, às 10:15:53 - 11cf6f8
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26040210145719000000162716969?instancia=1
Número do processo: 0000350-98.2026.5.09.0325
Número do documento: 26040210145719000000162716969

Documento assinado eletronicamente por GERALDO FLAVIO DE PAULA REIS SA, em 07/04/2026, às 14:10:13 - 642c6ad