



LEILÕES

EDITAL COMPREI

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de terras com área de 35.000,00m², onde se encontra o Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos, na Avenida Dr. Plínio De Castro Prado, 1000, Ribeirão Preto/SP. Imóvel descrito na matrícula 48.953 do 2º CRI de Ribeirão Preto. Cadastro Municipal nº 101766. Avaliação R\$ 54.774.010,00. **Preço mínimo: R\$ 27.387.005,00 (50% da avaliação).**

Laudo de Avaliação e Matrícula disponíveis no www.agleiloes.com.br

Dúvidas? Fale conosco pelo **WhatsApp (11) 97909-0808** ou contato@agleiloes.com.br.

Como funciona o anúncio

1. Fase de negociação (aguardando ativação): o imóvel ainda não aceita propostas. A PGFN está em contato com o devedor para quitação voluntária da dívida. Cadastre seu interesse conosco e te avisamos assim que abrir.

2. Fase de oferta integral (~30 dias): somente propostas no valor cheio da avaliação são aceitas. O primeiro a oferecer esse valor arremata imediatamente. Propostas menores podem ser registradas, mas só valem na fase seguinte. **Sem lances, o anúncio avança automaticamente.**

3. Fase de lance mínimo (até 360 dias): o primeiro a oferecer o valor mínimo fixado pelo juiz arremata o bem. Este prazo pode mudar conforme decisão judicial.

Como fazer sua proposta

1. Acesse comprei.pgfn.gov.br com seu login **Gov.br** e clique em **Acesso Comprador**.

2. Na página do imóvel, clique em **Compra Imediata** (valor cheio) ou **Faça sua Proposta** (valor menor) e siga os passos do sistema.

Condições da venda

- A venda será efetuada em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontra.
- A comissão será de **5%** sobre o valor de arrematação, pago pelo comprador ao leiloeiro.
- As fotos são meramente ilustrativas.
- Prevalecem sempre as informações do site **Comprei**.
- Segurança jurídica: trata-se de causa originária de aquisição de propriedade, garantindo o bem livre de ônus ao comprador, salvo determinação judicial em contrário.
- Cabe ao comprador comunicar à Prefeitura e ao Condomínio (se houver) sobre a arrematação judicial.