Justiça Federal da 3ª Região

Justiça Federal da 3ª Região - 1º grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0548424-80.1997.4.03.6182 em 05/12/2025 11:30:12 por PRISCILLA DOS REIS SIQUEIRA
Documento assinado por:

- PRISCILLA DOS REIS SIQUEIRA

Consulte este documento em:
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código: **25120511301188700000461485803**
ID do documento: **475756282**

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

SPH25120018663D

Valide aqui este documento

Certifica, ATENDENDO A SOLICITAÇÃO ELETRONICA EM DATA DE 04/12/2025, PROT SPH25120018663D, PROC 0548424-80.1997.4.03.6182, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

111252.2.**0097950**-45

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 97.950 | ficha 01

São Paulo, 28 de Janeiro de 19 86.

IMÓVEL:- O apartamento nº 73, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO COLINAS DA CANTAREIRA", situado à rua Carlos Gomes, nº-68, 22º Subdistrito-Tucuruvi, com a área privativa de 51,38 - metros quadrados, área comum de 52,14 metros quadrados, área-total de 103,52 metros quadrados e fração ideal de 3,2304%, - cabendo a dita unidade uma vaga para um automóvel de passeio, na garagem coletiva do Edificio, em lugar indeterminado. Contribuinte nº 070.192.0097-4.

PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAPITEL LTDA., -- com sede nesta Capital, à Rua Daniel Maetini nº 355, CGC/MF.- nº 49.510.910/0001-03.

TITULO AQUISITIVO:- R.6 e 11 da Matrícula nº 45.392 dêste Registro. O Escrevente Habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial.

-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.1-97.950 - São Paulo, 28 de Janeiro de 1.986.

TRANSMITENTE:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAPITEL LTDA., -- já qualificada como proprietária. (CND do IAPAS nº 000813 de 22/05/85, mencionada no titulo).

ADQUIRENTE:- EUGENIO CONSTANTE MOINO, brasileiro, mecânico, - RG. nº 3.131.640, CPF. nº 276.808.948-68, casado pelo regime/ da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA MOINO, brasileira, do lar, RG. nº 7.172.734, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Ernesto de Souza Cruz,- nº 130.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 8 de novembro de 1.985, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 422, fls. 273.

VALOR:- Cr$-50.000.000 (cincoenta milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado, (José Odi--

-continua no verso-

(H) PROTOCOLO SPH25120018663D

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXWAZ-HD5HJ-7K3GH-6VQNL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0097950**-45

matrícula 97.950 | ficha 01 verso

val Figueiredo Malheiros). O Oficial,

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.2 - 97.950 - São Paulo, 30 de setembro de 1988
TRANSMITENTES: EUGÊNIO CONSTANTE MOINO, mecânico, e sua mu - lher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, an - terior à Lei 6.515/77, MARIA APARECIDA MOINO, do lar, brasi - leiros, RG nºs 3.131.640-SSP/SP e 7.172.734-SSP/SP, respecti- vamente, CPF nº 276.808.948-68, domiciliados e residentes nes ta Capital, à Rua Dr. Ernesto de Souza Cruz nº 130.
ADQUIRENTE: VALTER RAFAEL DE CARLO, brasileiro, industrial,RG nº 2.502.837-SSP/SP, CPF nº 000.289.168-91, casado pelo regi- me da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com WILMA / BARBOSA DE CARLO, (brasileira, do lar, RG nº 2.753.764-SSP/SP) domiciliado e residente nesta Capital, à rua Gaurama nº 47.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de agosto de 1988, de notas- do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capi - tal, livro 562, fls. 138.
VALOR: CZ$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzados). O Escrevente habilitado, (José - Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nel- son Amoroso).

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.03 - 97.950 - São Paulo, 26 de outubro de 2001.
DOADORES: VALTER RAFAEL DE CARLO, brasileiro, aposentado, RG nº 2.502.837-SSP/SP, CPF/MF nº 000.289.168-91 e sua mulher... WILMA BARBOSA DE CARLO, brasileira, do lar, RG nº 2.753.764- SSP/SP, CPF/MF nº 521.228.838-04, casados pelo regime da comu nhão universal de bens, em 22 de abril de 1965, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gaurama nº 47.
DONATÁRIAS: SIMONE DE CARLO, brasileira, cirurgiã dentista,..

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXWAZ-HD5HJ-7K3GH-6VQNL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0097950**-45

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
97.950	02

São Paulo, 26 de outubro de 2001.

RG nº 8.094.794-SSP/SP, CPF/MF nº 090.605.018-96, solteiro, maior, e CYNTHIA DE CARLO, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 8.094.795-SSP/SP, CPF/MF nº 164.760.758-29, solteira, maior, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Gaurama 47, Tucuruvi.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de outubro de 2001, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1068, páginas 089/094.

VALOR: R$23.016,00(vinte e três mil e dezesseis reais). A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial,

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.04 - 97.950 - São Paulo, 26 de outubro de 2001.

NÚ-PROPRIETÁRIAS: SIMONE DE CARLO e CYNTHIA DE CARLO, solteiras, maiores, já qualificadas.

USUFRUTUÁRIOS: VALTER RAFAEL DE CARLO e sua mulher WILMA BARBOSA DE CARLO, já qualificados.

TÍTULO: Usufruto.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de outubro de 2001, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1068, páginas 089/094.

VALOR: R$11.508,00(onze mil quinhentos e oito reais). A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial,

---

Av.05 - 97.950 - São Paulo, 29 de outubro de 2007.

(prenotação nº 530.022 - 18/10/2007)

Por Mandado nº 01585/2007 passado em 28 de setembro de 2007, assinado pela MMª. Juíza Doutora Karen Cristine

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXWAZ-HD5HJ-7K3GH-6VQNL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0097950**-45

matrícula 97.950 | ficha 002 verso

Nomura Miyasaki da 57ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo nº 93/1997, movida por MANOEL JOAQUIM DA SILVA contra FAMOFIL TINTURARIA E BENEFICIAMENTO DE FIOS LTDA, foi determinada a presente averbação para constar a declaração da ineficácia da alienação objeto do R.03 e 04 da presente matrícula, por fraude à execução, nos termos da r.decisão proferida em 20 de setembro de 2007. A Escrevente autorizada, _____ (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.06 - 97.950 - São Paulo, 23 de dezembro de 2010.
(prenotação nº 607.529 - 24.11.2010)
RÉUS: FAMOFIL TINTURARIA E BENEFICIAMENTO DE FIOS LTDA, CNPJ nº 61.146.544/0001-50; WILMA BARBOSA DE CARLO, CPF nº 521.228.838-04, casada com Valter Rafael de Carlo; INAH BARBO CASELLA, CPF nº 114.052.838-06, SIMONE DE CARLO, CPF nº 090.605.018-96 e CYNTHIA DE CARLO, RG nº 8.094.795, CPF nº 164.760.758-29, solteiras.
AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS.
TÍTULO: PENHORA.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 1294/2010 passado em 09 de novembro de 2010, assinado pelo MMº Juiz Federal Substituto Dr. Carlos Alberto Navarro Perez, e Mandado nº 80206.2009.02223 de 07 de julho de 2009, subscrito pela Diretora de Secretaria por ordem do MM. Juiz Fderal Dr. Sergio Henrique Bonachela da 6ª Vara de Execuções Fiscais, e Auto de Penhora e Deposito de 24 de novembro de 2009, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXWAZ-HD5HJ-7K3GH-6VQNL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0097950**-45

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
97.950	003

São Paulo, 23 de Dezembro de 2010

- processo nº 0548424-80.1997.403.6182 (antigo 97.0548424-4) - (Processo Administrativo nº 555840867 - Certidão de Dívida Ativa nº 555840867), movido pelo autor contra os réus, sendo nomeado depositária, Cynthia de Carlo, CPF nº 164.760.728-29.
VALOR: R$ 900.779,68 (novecentos mil, setecentos e setenta e nove reais e sessenta e oito centavos). O ato é praticado em razão da declaração da ineficácia do R.03 e 04 por fraude à execução. A Escrevente autorizada, (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 02/12/2025, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 05/12/2025. Eu, (Camila Tuze de Sousa), auxiliar, a digitei Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo.(A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXWAZ-HD5HJ-7K3GH-6VQNL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO **Oficial** **PAULO ADEMIR MONTEIRO** **Oficial Substituto** **(art.20 § 5º. Lei 8935/94)** **José Odival Figueiredo Malheiros** **Edson Souza da Silva** **Karina Zuleika Cabreira** **Oficiais Substitutos** **(art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94)** **Romeu Alves da Silva** **José Júlio Leite** **Marcos Roberto Teixeira** **Escreventes Autorizados** **(art.20 § 3º. Lei 8935/94)** Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	**I S E N T O** **D E** **C U S T A S** **GUIA 05/12/2025**

Selo Digital 1112523C3000000235311225M consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXWAZ-HD5HJ-7K3GH-6VQNL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar