ANÚNCIO DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

(Art. 880 do Código de Processo Civil)

1. DADOS DO PROCESSO JUDICIAL

- **Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 1003764-28.2024.8.26.0586
- **Comarca:** São Roque/SP — Vara do Juizado Especial Cível e Criminal
- **Exequente:** Wanderlei Divino Antunes
- **Executada:** Juliana Meneguetti Pereira
- **Leiloeiro Oficial / Gestor:** Edmar Oliveira Andrade Neto (JUCESP nº 971)

2. DESCRIÇÃO DO BEM

- **Veículo:** GM/Corsa Wind
- **Ano de Fabricação/Modelo:** 1998 / 1999
- **Placa:** CJV6859
- **RENAVAM:** 00700971874
- **Combustível:** Gasolina
- **Cor / Categoria:** Particular / Automóvel Passageiro
- **Data da Penhora:** 26 de novembro de 2025

3. ÔNUS, RESTRIÇÕES E DÉBITOS DO VEÍCULO

- **Restrição Judicial (RENAJUD):** Restrição ativa de circulação vinculada ao processo nº 1003764-28.2024.8.26.0586.
- **Outras Penhoras/Processos:** Histórico de restrição inativa referente ao processo nº 1004578-11.2022.8.26.0586 (baixada em 01/07/2024).
- **Débitos do Veículo (Consulta SIVEI/SEFAZ-SP em 10/07/2026):**
  - **IPVA (2026 e Anteriores):** Nada consta.
  - **Taxa de Licenciamento (2026):** R$ 174,08.
  - **Multas de Trânsito:** R$ 212,53 (Infração em 25/07/2025 na Av. Francisco de Assis Pinto, Mairinque/SP).
  - **Total aproximado de débitos vinculados:** R$ 830,55.
- **Recursos pendentes:** Não há.

4. VALOR DE AVALIAÇÃO E PREÇO MÍNIMO DE VENDA

- **Valor da Avaliação Judicial:** R$ 9.000,00 (nove mil reais).
- **Preço Mínimo para Alienação (80% da avaliação - nos termos da R. Decisão Judicial): R$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)**.

5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E GARANTIAS

1. **Pagamento à Vista:**
    - Preço mínimo de R$ 7.200,00.
    - O depósito integral do valor da proposta vencedora deverá ser realizado em conta judicial vinculada ao processo no prazo de **até 5 (cinco) dias** a contar da aceitação/homologação.
2. **Pagamento Parcelado:**
    - Permitido o parcelamento em **até 6 (seis) vezes**.
    - O adquirente deverá obrigatoriamente apresentar **caução consistente em bem móvel de sua propriedade, livre de quaisquer ônus**.
3. **Comissão do Leiloeiro:** A comissão de intermediação ficará a cargo do comprador.

6. PROCEDIMENTO, LOCAL E RECOLHIMENTO DE PROPOSTAS

- **Plataforma de Divulgação e Envio de Propostas:** As propostas devem ser cadastradas diretamente no site do leiloeiro oficial: **www.agleiloes.com.br** ou enviadas para os e-mails **contato@agleiloes.com.br**/ **edmar@agleiloes.com.br.**
- **Prazo de Envio:** Durante o período de vigência da autorização judicial (prazo de 60 dias concedido ao exequente/leiloeiro).
- **Formalização:** A proposta selecionada será submetida ao MM. Juízo da Vara do Juizado Especial Cível de São Roque/SP para lavratura do termo de alienação e homologação judicial.

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO

JUCESP nº 971