



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

FICHA 1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 6.199

Data: 14 de Março de 1.994.

Identificação do Imóvel: Terreno urbano, enfiteutico, aforado pela Prefeitura Municipal desta cidade, com a área de 1.652,90 m² (um mil, seiscentos e cinquenta e dois metros e noventa decímetros quadrados), situado nesta cidade na Rua Ingrácio José Correa, lado par, distante setenta e dois metros e vinte centímetros da esquina com a Rua Independência, na quadra completada pelas Ruas João Kuss e Rua Capitão João Bley, confrontando-se na frente na extensão de doze metros e quarenta centímetros com a referida Rua Ingrácio José Correa, nos fundos na extensão de vinte e nove metros e cinquenta e um centímetros com terras de José Ayres Peters, pelo lado direito do terreno na extensão de oitenta e três metros e setenta e dois centímetros com terras de José Ayres Peters e pelo lado esquerdo em linhas quebradas nas extensões de trinta e nove metros com terras de José Ayres Peters, dobrando-se a direita nas extensões de oito metros e noventa centímetros com terras de José Ayres Peters e seis metros com terras de Rogério Machado, daí dobrando-se a esquerda em direção aos fundos mediu-se trinta e nove metros e setenta e oito centímetros, com terras de Hercílio Cidral e José Rosa.

PROPRIETÁRIO DO DOMÍNIO ÚTIL: JOSÉ AYRES PETERS, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: Prefeitura Municipal de Mafra.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição do domínio útil sob o nº 14.553 as fls. 115 do livro 3-M, do cartório da 2ª Circunscrição dos Registros de Imóveis desta Comarca, datado de 23 de novembro de 1.955, matriculado sob o nº 6.197 no livro 2-Registro Geral em data de 07 de Março de 1.994.

Rita Scholtz, Oficial Maior.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MAFRA-SC

Em virtude do processo de informatização da serventia, os novos atos desta ficha nº 6.199 serão lavrados na subsequente nº 02.

Mafra, 12 de março de 2012

Rita Scholtz Silveira

Rita Scholtz Silveira
Oficial Designada

PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA-SC
Titular: MARILENE JURASZEK MENDES

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSU8G-39PZC-QKLJE-H27BL>

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.011. 04/09/2026 às 08:33:59
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSU8G-39PZC-QKLJE-H27BL>

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.011. 04/09/2026 às 08:33:59
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Continuação da Matrícula N°: 6.199

FICHA: 02 2

AV.-1/6.199 - Protocolo nº 31.928, no Livro 1. Em, 24 de Fevereiro de 2012.

Certifico a requerimento, acompanhado da certidão de casamento do proprietário, onde comprova que **JOSÉ AYRES PETERS**, casou em data de 01 de fevereiro de 1934, pelo regime da comunhão de bens, com **MARIA JULIA WICHINIESKY**, a qual passou a assinar-se **MARIA JULIA PETERS**, cujo casamento foi lavrado sob o nº 253, às folhas 130, do livro nº 04, do Registro Civil desta cidade e Comarca de Mafra-SC; dou fé.

Data: 12 de Março de 2012. Relatório de Emolumentos 2.109. Emol.: R\$71,30.

Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira. *Rita Schtoltz Silveira*

R.-2/6.199 - Protocolo nº 31.929, no Livro nº 1. Em, 24 de Fevereiro de 2012.

Nos termos do Formal de Partilha, homologada em data de 28 de outubro de 1993, pelo MM. Juiz de Direito Substituto em Exercício nesta Comarca, Dr. Rubens Schulz, extraído em data de 18 de novembro de 1993, dos autos nº 19/93, de Ação de Inventário, pela Escritania do Cível e Comércio Menores e Justiça do Trabalho desta Comarca, **o ESPÓLIO DE MARIA JULIA PETERS**, filha de André Wichiniesky e Catarina Martins Stoch, **transmitiu a WADENILDO JOÃO PETERS**, CPF nº 111.892.669-20, portador do RG nº 726.875-0-PR, representante comercial, casado, com **THEREZINHA DE JESUS PETERS**, portadora do RG nº 900.083-PR, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr, e a **CÉLIA MADALENA PEREIRA**, portadora do RG nº 9/R-2.776.917-SC, do lar, casada com **JOSÉ NORIVAL PEREIRA**, CPF nº 216.648.209-06, portador do RG nº 9/R-483.000-SC, lavrador, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Mafra-SC, **o terreno aqui matriculado com as mesmas características e confrontações**, no valor de Cr\$35.000.000,00, avaliado em R\$90.000,00 (noventa mil reais) conforme Parecer Imobiliário emitido pelo Corretor de Imóveis Maurício Prões, CRECI/SC nº 10.600/PF, o qual fica arquivado neste Ofício juntamente com uma cópia do Formal de Partilha. Guia do FRJ devidamente quitada a qual fica arquivada neste Ofício; dou fé.

Data: 12 de Março de 2012. Relatório de Emolumentos 2.110. Emol.: R\$717,42. Selo de fiscalização: COJ51364-4FY2.

Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira. *Rita Schtoltz Silveira*

R.-3/6.199 - Protocolo nº 34.688, no Livro nº 1. Em, 07 de Fevereiro de 2014.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 12 de abril de 2012, às fls. 136/138, do livro nº 181, do Cartório do 2º Tabelionato desta Comarca, pela Tabeliã Substituta Julineli Lanski de Oliveira, cujo traslado foi subscrito pela Tabeliã Monique da Costa Ribeiro, **os proprietários WADENILDO JOÃO PETERS**, CPF nº 111.892.669-20, portador do RG nº 726.875-0-SSP/PR, nascido em 10/02/1944, representante comercial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **THEREZINHA DE JESUS PETERS**, CPF nº 028.091.449-07, portadora do RG nº 900.083-6-SSP/PR, nascida em 20/07/1951, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ayrton Turra, nº 153, Apto. 302, Bloco A, na cidade de Curitiba-Pr, **venderam a DORIVAL PEREIRA**, CPF nº 745.320.309-00, portador do RG nº 3.449.369-SSP/SC, nascido em 20/09/1970, pecuarista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **REGINA WITT PEREIRA**, CPF nº 017.527.849-01, portadora do RG nº 3.223.371-0-SSP/SC, nascida

Continua no Verso

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.011. 04/09/2026 às 08:33:59
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Continuação da Matrícula Nº: 6.199

Fls: 02 verso 2

em 24/09/1973, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ingrácio José Correia, fundos do nº 76, Bairro Vila Ivete, nesta cidade de Mafra-SC, **uma parte ideal com a área de 826,45m²** (oitocentos e vinte e seis metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), **em comum no terreno aqui matriculado, com as mesmas características e confrontações**, pelo preço de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), avaliada dita parte em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM), emitido pelo Corretor de Imóveis Marcos Henrique, CRECI 4943-SC, o qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com uma cópia da Escritura. Constatou da escritura que os vendedores declararam não estarem sujeitos às contribuições incidentes sobre o faturamento e o lucro, devidas à Receita Federal, nem àquelas devidas ao INSS, estando, por esse motivo, dispensados da apresentação das respectivas Certidões Negativas de Débito. Guia do FRJ nº 50020.0998.6477, devidamente quitada, a qual fica arquivada neste Ofício; dou fé. Data: 24 de Fevereiro de 2014. Relatório de Emolumentos 4.873. Emol.: R\$1.040,00. Selo de fiscalização: DEE76104-GNM2. Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira. *Rita Schtoltz Silveira*

Av.-4/6.199 - Protocolo nº 52.203, no Livro nº 1. Em 07 de fevereiro de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **ALEXANDRE POERSCH SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.125.578/0001-93, com sede na Rua Laélia Purpurata, nº 74, Bairro João Paulo, na cidade de Florianópolis/SC, representada por ALEXANDRE POERSCH, inscrito no CPF sob o nº 022.027.639-02, advogado, inscrito na OAB/SC sob o nº 14440, casado, residente e domiciliado na Rua Manoel Leôncio de Souza Brito, nº 1524, Bairro Vargem Pequena, na cidade de Florianópolis/SC, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, a Ação de Cumprimento de Sentença sob o nº 5006560-04.2023.8.24.0039**, em que é **EXEQUENTE ALEXANDRE POERSCH SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, supra qualificada, e **EXECUTADO DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob o nº 745.320.309-00, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 139.915,75, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 07/02/2024, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Joarez Rucsh, em data de 07 de fevereiro de 2024.

Data: 29 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: GYK60546-FS63. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESEC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora *Kelly Santos Gonçalves Cardia*

Av.-5/6.199 - Protocolo nº 52.586, no Livro nº 1. Em 17 de abril de 2024

PENHORA: Conforme OFÍCIO Nº 310057431330, datado de 16/04/2024, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Joarez Rusch, expedido na Ação de Cumprimento de Sentença nº 5006560-04.2023.8.24.0039/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, no qual figura como **Requerente ALEXANDRE POERSCH SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.125.578/0001-93, e como **Requerido DORIVAL PEREIRA**, inscrita no CPF nº 745.320.309-00, **procedo ao registro da**

Continua na Folha: 03



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CNM nº 107458.2.0006199-66

FICHA: 03

Continuação da Matrícula N°: 6.199

penhora da parte ideal de 826,45 m² do imóvel urbano desta matrícula, com fundamento no artigo 835, XIII, do Código Processo Civil, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 139.915,75, atualizado até 06/04/2023. Data: 24 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 467,20. Selo de fiscalização: HBW07042-LPFK. Valor do FRJ: 106,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 23,36. Valor total: R\$ 596,75.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-6/6.199 - Protocolo nº 52.947, no Livro nº 1. Em 07 de junho de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Prefeito Frederico Heyse, nº 356, Prédio, nesta cidade de Mafra/SC, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 12ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5041457-67.2024.8.24.0930**, em que é EXEQUENTE **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, supra qualificada, e **EXECUTADOS DENILSON AVELAR CASSIAS PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 596.115.029-15, e o **proprietário do imóvel DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 745.320.309-00, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 323.294,95, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 03/06/2024, assinada digitalmente pela Juíza de Direito, Dra. Graziela Shizuiho Alchini, em data de 03 de junho de 2024, sobre a parte ideal de 826,45m² do R.-3. Data: 19 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HBW08361-OIHO. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-7/6.199 - Protocolo nº 52.948, no Livro nº 1. Em 07 de junho de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Prefeito Frederico Heyse, nº 356, Bairro Centro, nesta cidade de Mafra/SC, neste ato representada por Jorge André Ritzmann de Oliveira, advogado inscrito da OAB/SC sob o nº 11.985, nos termos da Procuração Particular arquivada neste ofício, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 9ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5041548-60.2024.8.24.0930**, em que é EXEQUENTE **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, supra qualificada, e **EXECUTADO DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 745.320.309-00, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 236.904,65, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 03/06/2024, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Laudemir Fernando Petroncini, em data de 03 de junho de 2024, sobre a parte ideal de 826,45m² do R.-3. Data: 26 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de

Continua no Verso

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.011. 04/09/2026 às 08:33:59
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CNM nº 107458.2.0006199-66

Fls: 03 verso

Continuação da Matrícula Nº: 6.199

fiscalização: HBW08772-AAFM. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-8/6.199 - Protocolo nº 54.643, no Livro nº 1. Em 17 de fevereiro de 2025.

RETIFICAÇÃO DO ATO DE PENHORA: Conforme requerimento de ALEXANDRE POERSCH SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.125.578/0001-93, representada por ALEXANDRE POERSCH, advogado, inscrito na OAB/SC nº 14440, instruído da DECISÃO proferida em 17/10/2024 pelo Juiz de Direito, Dr. Joarez Rusch, e do TERMO DE PENHORA assinado em 25/11/2024 pela Chefe de Cartório, Maria Celia Lavina, ambos extraídos do Cumprimento de Sentença nº 5006560-04.2023.8.24.0039/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, no qual figura como EXEQUENTE **ALEXANDRE POERSCH SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, já qualificada, e como EXECUTADO **DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF nº 745.320.309-00, **procede-se à retificação da AV.-5 para constar que a penhora recaiu tão-somente sobre meação do executado correspondente à fração ideal de 25% do terreno urbano desta matrícula.** Data: 25 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HGP42176-6SYA. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-9/6.199 - Protocolo nº 56.248, no Livro nº 1. Em 18 de novembro de 2025.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Prefeito Frederico Heyse, nº 356, Centro, nesta cidade de Mafra/SC, neste ato representada por Jorge André Ritzmann de Oliveira, advogado inscrito na OAB/SC sob o nº 11.985, nos termos da Procuração Particular arquivada neste ofício, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 17ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5131551-27.2025.8.24.0930, em que é EXEQUENTE COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, supra qualificada, e **EXECUTADOS JOSÉ ANASTÁCIO PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 641.791.929-34, e o **proprietário do imóvel DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 745.320.309-00, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 851.010,83, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 13/11/2025, assinada digitalmente pela Juíza de Direito, Dra. Gabriela Sailon de Souza, em data de 13 de novembro de 2025, **sobre os direitos que possui sobre o bem, do R.-3.** Data: 03 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10 Selo de fiscalização: HQL23463-Z45D. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13.

Continua na Folha: 04

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.011. 04/09/2026 às 08:33:59
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CNM nº 107458.2.0006199-66

Continuação da Matrícula Nº: 6.199

FICHA: 04

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-10/6.199 - Protocolo nº 56.258, no Livro nº 1. Em 19 de novembro de 2025.

PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, representado por JORGE ANDRÉ RITZMANN DE OLIVEIRA, supra qualificados, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o 6º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, a Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5130061-67.2025.8.24.0930**, em que é EXEQUENTE **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, supra qualificada, e EXECUTADOS **WILLYAN WAGNER**, inscrito no CPF sob nº 117.858.209-40, e o **proprietário do imóvel DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 745.320.309-00, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 979.142,66, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 14/11/2025, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Leandro Katscharowski Aguiar, em data de 11 de novembro de 2025, sobre os direitos que possui sobre o bem, do R.-3/6.199. Data: 04 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10 Selo de fiscalização: HQL23477-0BOA. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-11/6.199 - Protocolo nº 56.308, no Livro nº 1. Em 27 de novembro de 2025.

PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, representado por JORGE ANDRÉ RITZMANN DE OLIVEIRA, supra qualificados, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o 5º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, a Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5147143-14.2025.8.24.0930**, em que é EXEQUENTE **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, supra qualificada, e EXECUTADO **DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 745.320.309-00, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 8.298,14, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 24/11/2025, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Tavares Martins, em data de 24 de novembro de 2025, sobre os direitos que possui sobre o bem, do R.-3/6.199. Data: 10 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10 Selo de fiscalização: HQL23785-OVR4. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-12/6.199 - Protocolo nº 57.101, no Livro nº 1. Em 30 de abril de 2026.

AÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento da **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Prefeito Frederico Heyse, nº 356, Centro, nesta cidade de Mafra/SC, representada por Jorge

Continua no Verso

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.011. 04/09/2026 às 08:33:59
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CNM nº 107458.2.0006199-66

Continuação da Matrícula Nº: 6.199

Fls: 04 verso

André Ritzmann de Oliveira, inscrito na OAB/SC 11.985 e OAB/PR 58.886, conforme procuração arquivada neste Ofício, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o 19º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, a Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5129505-65.2025.8.24.0930**, em que é **EXEQUENTE COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, supra qualificada, e **EXECUTADO DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob o nº 745.320.309-00, proprietário do imóvel, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 196.518,52, nos termos da Certidão emitida em 22/04/2026, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Luiz Eduardo Ribeiro Freyesleben, em 22 de abril de 2026. Data: 22 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07 Selo de fiscalização: HQL30184-VGE9. Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-13/6.199 - Protocolo nº 57.784, no Livro nº 1. Em 20 de agosto de 2026.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Conforme requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, representada por CINTIA CARLA SENEM CAVICHIOLLI, inscrita na OAB/SC 29.675, supra qualificados, o qual figura como Exequente na Ação de Execução de Título Extrajudicial nº **5130061-67.2025.8.24.0930**, procede-se ao cancelamento da averbação premonitória constante da **AV.-10/6.199**. Data: 26 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07 Selo de fiscalização: HQL34662-GUSS. Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47.

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSU8G-39PZC-QKLJE-H27BL>

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.011. 04/09/2026 às 08:33:59
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 6.199 (até R/Av-13) CNM nº 107458.2.0006199-66

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 6.199 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 107458.2.0006199-66, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 27,56
Valor do FRJ: 6,26
ISS: 1,38
Total: R\$ 35,20

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 04 de setembro de 2026

Elisangela Schatzmann - Auxiliar de Atendimento



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HQL35092-4EDA
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSU8G-39PZC-QKLJE-H27BL>

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.011. 04/09/2026 às 08:33:59
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br