



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

FICHA 1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 6.201

Data: 14 de Março de 1.994.

Identificação do Imóvel: Terreno urbano, enfiteutico, aforado pela Prefeitura Municipal desta cidade, com a área de 1.262,38 m² (um mil, duzentos e sessenta e dois metros e trinta e oito décimos quadrados), situado nesta cidade na Rua Ingracio José Correa, lado par, distante oitenta e quatro metros e sessenta centímetros da esquina com a Rua Independencia, na quadra completada pelas Ruas João Kuss e Rua Capitão João Bley, confrontando-se na frente na extensão de doze metros e vinte centímetros, com a referida Rua Ingracio José Correa, nos fundos na extensão de dezesseis metros com terras de Elvira Schermack, pelo lado direito do terreno na extensão de oitenta e nove metros e sessenta centímetros com terras de Julia Model e Gi-brantino Ribeiro, e pelo lado esquerdo na extensão de oitenta e oito metros e vinte centímetros com terras de José Ayres Peters, edificado com uma casa de madeira, residencial, coberta com telhas de barro, com a área de 54,00 m² sob o nº 102. PROPRIETÁRIO DO DOMÍNIO ÚTIL: **JOSÉ AYRES PETERS, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade.** PROPRIETARIA DO DOMÍNIO DIRETO: Prefeitura Municipal de Mafra. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição do domínio útil sob o nº 14.553 as fls. 115 do livro 3-M, do cartório da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis desta Comarca, datado de 23 de novembro de 1.955, matriculado sob o nº 6.197 no livro 2-Registro Geral em data de 07 de Março de 1.994.

R. h. s. e. t. o. l. f. Oficial Maior.

R.1-6.201.-Nos termos do Formal de Partilha, homologada em data de 28 de outubro de 1.993, pelo MM. Juiz de Direito Substituto em exercício nesta Comarca Dr. Rubens Schulz e extraído em data de 19 de novembro de 1.993, pela Escrivania do Cível e Comércio desta Comarca, o espólio de **MARIA JULIA PETERS**, filha de André Wichinieski e Catarina Martins Stoch, transmitiu para **IVAN BRAZ PETERS**, CI.RG.344.679, CPF nº 275.994.181-72, funcionário público estadual e sua mulher **MARIA HELENA CARDOSO DE LIMA PETERS**, CI.RG.299.616, CPF nº 042.238.021-00, bancária, brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF., e **SIDNEY ROBERTO PETERS**, CPF nº 126.382.859-00, CI.RG. = 287.778-Pr., vendedor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MARIA ALZIRA DE LEO PETERS**, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Joinville, neste Estado, o imóvel aqui matriculado, com as mesmas características e confrontações no valor de R\$ 7.370,18 (sete mil, trezentos e setenta reais e dezoito centavos), corrigido de acordo com o artigo 32 da Lei nº 8.067 de 17-09-90, dou fé. Mafra, 10 de Maio de 1.995.

R. h. s. e. t. o. l. f. Oficial Maior.

R\$ 63,45

continua no verso

PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA-SC
Titular: MARILENE JURASZEK MENDES

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5QBX-SNNW4-WBZCU-R2F5Q>



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MAFRA-SC

Em virtude do processo de informatização da serventia, os novos atos desta ficha nº 6.201 serão lavrados na subsequente nº 02.

Mafra, 13 de fevereiro de 2022

Rita Schtoltz Silveira
Oficial Designada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5QBX-SNNW4-WBZCU-R2F5Q>

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.010. 04/09/2026 às 08:32:41
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Continuação da Matrícula Nº: **6.201**

FICHA: **02** *P*

R.-2/6.201 - Protocolo nº 31.875, no Livro nº 1. Em 07 de Fevereiro de 2012.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 11 de maio de 1995, às fls. 117/118, do livro nº 142-D, do Cartório do Tabelionato da Comarca de Rio Negro-Pr, pelo Escrevente Juramentado Hilário Nadrowski, cujo traslado foi subscrito pelo Tabelião Aécio Pereira, **os proprietários SIDNEY ROBERTO PETERS**, CPF nº 126.382.859-00, portador do RG nº 287.778-PR, vendedor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ALZIRA DE LEÃO PETERS**, portadora do RG nº 1.120.384-PR, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr, **venderam a IVAM BRAZ PETERS**, CPF nº 042.238.021-00, portador do RG nº 344.679-SSP/DF, servidor público, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA HELENA CARDOSO DE LIMA PETERS**, CPF nº 275.994.181-72, portadora do RG nº 299.616-SSI/DF, servidora pública, brasileiros, residentes e domiciliados na SRES, quadra 03, bloco I, casa 39, Cruzeiro Velho, na cidade de Brasília-DF, **uma parte ideal correspondente a 50% em comum no terreno aqui matriculado com as mesmas características e confrontações e 50% na edificação**, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), avaliada para efeitos fiscais em R\$9.000,00 (nove mil reais), e avaliada em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme a fotocópia de uma procuração, a qual fica arquivada neste Ofício, juntamente com uma fotocópia da escritura. Constatou da escritura que os vendedores declararam não serem empregadores e por isso não estarem sujeitos às exigências de ordem previdenciária. A escritura constante do presente registro foi confirmada por contato telefônico, nos termos do parágrafo único do artigo 812, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina. Guia do FRJ devidamente quitada, a qual fica arquivada neste Ofício; dou fé.
Data: 13 de Fevereiro de 2012. Relatório de Emolumentos 2.056. Emol.: R\$ 396,18.
Selo de fiscalização: CLK62554-F9GD.
Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira. *Rita Schtoltz Silveira*

AV.-3/6.201 - Protocolo nº 31.916, no Livro nº 1. Em, 23 de Fevereiro de 2012.
Certifico, a requerimento, acompanhado da Certidão nº 07/2012, expedida pela Prefeitura do Município de Mafra-SC, em data de 14 de fevereiro de 2012 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 011282012-20024040, emitida em 23 de fevereiro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados neste Ofício, **que a edificação residencial de madeira, com a área de 54,00m², sob o nº 102 foi demolida**; dou fé.
Data: 05 de Março de 2012. Relatório de Emolumentos 2.097. Emol.: R\$71,30.
Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira. *Rita Schtoltz Silveira*

R.-4/6.201 - Protocolo nº 32.174, no Livro nº 1. Em, 26 de Abril de 2012.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 19 de março de 2012, às fls. 076/078, do livro nº 181, do Cartório do 2º Tabelionato desta Comarca, pela Tabeliã Substituta Julineli Lanski de Oliveira, cujo traslado foi subscrito pela Tabeliã Monique da Costa Ribeiro, **os proprietários IVAM BRAZ PETERS**, CPF nº 042.238.021-00,

Continua no Verso

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.010. 04/09/2026 às 08:32:41
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Continuação da Matrícula N°: 6.201

Fls: 02 verso

portador do RG nº 344.679-SSP/DF, nascido em 19/12/1949, servidor público, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA HELENA CARDOSO DE LIMA PETERS**, CPF nº 275.994.181-72, portadora do RG nº 299.616-SSP/DF, nascida em 15/06/1956, servidora pública, brasileiros, residentes e domiciliados na SRES, quadra 03, bloco I, casa 39, Cruzeiro Velho, na cidade de Brasília-DF, venderam a **DORIVAL PEREIRA**, CPF nº 745.320.309-00, portador do RG nº 3.449.369-SSP/SC, nascido em 20/09/1970, pecuarista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **REGINA WITT PEREIRA**, CPF nº 017.527.849-01, portadora do RG nº 3.223.371-0-SSP/SC, nascida em 24/09/1973, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ingrácio José Correa, fundos do nº 76, bairro Vila Ivete, nesta cidade de Mafra-SC, **o terreno aqui matriculado, com as mesmas características e confrontações**, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Constatou da escritura, que os vendedores declararam não estarem sujeitos às contribuições, devidas à Receita Federal, nem àquelas devidas ao INSS, estando, por esse motivo, dispensados da apresentação das respectivas Certidões Negativas de Débito e que os compradores dispensaram a apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos vendedores; dou fé.

Data: 23 de Maio de 2012. Relatório de Emolumentos 2.357. Emol.: R\$396,18. Selo de fiscalização: COJ53031-NFO2.

Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira.

R.-5/6.201 - Protocolo nº 32.175, no Livro nº 1. Em, 26 de Abril de 2012.

Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 487-1/3035/0320/2012/PRONAF MAIS ALIMENTOS, emitida na cidade de Florianópolis-SC, em data de 25 de abril de 2012, **o proprietário DORIVAL PEREIRA**, CPF nº 745.320.309-00, portador do RG nº 3.449.369-SSP/SC, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Vereador Antenor Rauhen, s/n, bairro Vila Ivete, nesta cidade de Mafra-SC, **deu o terreno aqui matriculado, com as mesmas características e confrontações**, avaliado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais), **em hipoteca cédular do 1º grau, ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE**, instituição financeira pública, inscrita no CNPJ sob o nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, para garantia do valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), com Vencimento para 15 de maio de 2022, com Praça de Pagamento na agência do BRDE, na cidade de Florianópolis-SC, e com as cláusulas Encargos, Juros, Inadimplemento, Multa e Forma de Pagamento do Principal, constantes da "Via Não Negociável" da Cédula arquivada neste Ofício. Compareceu na cédula, na qualidade de Avalista e Interveniente Hipotecante **REGINA WITT PEREIRA**, CPF nº 017.527.849-01, portadora do RG nº 3.223.371-0-SSP/SC, casada, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Vereador Antenor Rauhen, s/n, bairro Vila Ivete, nesta cidade de Mafra-SC, e na qualidade de Avalista **JOSÉ ANASTÁCIO PEREIRA**, CPF nº 641.791.929-34, portador do RG nº 4.020.929-SSP/SC, solteiro, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Ricardo Voos, nº 556, Vila Grosel, nesta cidade de Mafra-SC. O presente registro foi efetuado sem o recolhimento da Guia do

Continua na Folha: 3

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.010. 04/09/2026 às 08:32:41
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Continuação da Matrícula N°: 6.201

FICHA: 03 *2*

FRJ, tendo em vista que o financiamento foi concedido com recursos repassados pelo BNDES originários do Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar - PRONAF; dou fé.

Data: 23 de Maio de 2012. Relatório de Emolumentos 2.358. Emol.: R\$928,00. Selo de fiscalização: COJ53032-24EB.

Oficial designada. Rita Scholtz Silveira. *Rita Scholtz Silveira*

Av.-6/6.201 - Protocolo n° 52.203, no Livro n° 1. Em 07 de fevereiro de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **ALEXANDRE POERSCH SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, inscrito no CNPJ sob o n° 28.125.578/0001-93, com sede na Rua Laélia Purpurata, n° 74, Bairro João Paulo, na cidade de Florianópolis/SC, representada por ALEXANDRE POERSCH, inscrito no CPF sob o n° 022.027.639-02, advogado, inscrito na OAB/SC sob o n° 14440, casado, residente e domiciliado na Rua Manoel Leônicio de Souza Brito, n° 1524, Bairro Vargem Pequena, na cidade de Florianópolis/SC, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, a Ação de Cumprimento de Sentença sob o n° 5006560-04.2023.8.24.0039, em que é EXEQUENTE ALEXANDRE POERSCH SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, supra qualificada, e EXECUTADO DORIVAL PEREIRA, inscrito no CPF sob n° 745.320.309-00, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 139.915,75, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 07/02/2024, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Joarez Rucsh, em data de 07 de fevereiro de 2024.**

Data: 29 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: GYK60547-QUEL. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora *Kelly Santos Gonçalves Cardia*

Av.-7/6.201 - Protocolo n° 52.586, no Livro n° 1. Em 17 de abril de 2024.

PENHORA: Em cumprimento ao Ofício n° 310057433358, datado de 16/04/2024, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Joarez Rusch, expedido na Ação de Cumprimento de Sentença n° 5006560-04.2023.8.24.0039/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, no qual figura como **Requerente ALEXANDRE POERSCH SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, inscrito no CNPJ sob o n° 28.125.578/0001-93, e como **Requerido DORIVAL PEREIRA**, inscrita no CPF n° 745.320.309-00, **procedo ao registro da penhora da fração ideal de 50% do imóvel urbano desta matrícula**, com fundamento no artigo 835, XIII, do Código Processo Civil, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 139.915,75, atualizado até 06/04/2023. Foi enviado por meio do malote digital o Ofício n° 95/2024 ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, nos termos do § 1º do artigo 854 do CNCGE/SC. Data: 24 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 467,20. Selo de fiscalização: HBW07043-V7RI. Valor do FRJ: 106,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 23,36. Valor total: R\$ 596,75. Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta *Noemi Stafin Nadrowski*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5QBX-SNNW4-WBZCU-R2F5Q>

Validade: 30 dias - Pedido n° 72.010. 04/09/2026 às 08:32:41
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Continuação da Matrícula N°: 6.201

CNM n° 107458.2.0006201-60

Fls: 03 verso

Av.-8/6.201 - Protocolo n° 52.865, no Livro n° 1. Em 28 de maio de 2024.

ATO RETIFICADOR: Procede-se à averbação de retificação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei n° 6.015/73, para constar que foi procedido a penhorado da fração ideal de 100% do imóvel urbano desta matrícula, consoante prova o **TERMO DE PENHORA e OFÍCIO N° 310057433358** que originou a averbação **AV.-7/6.201**. Data: 01 de junho de 2024. Selo de fiscalização: HBW07328-O0N7. Valor do FRJ: R\$ 0,00 Valor total: R\$ 0,00.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-9/6.201 - Protocolo n° 52.947, no Livro n° 1. Em 07 de junho de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ n° 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Prefeito Frederico Heyse, n° 356, Prédio, nesta cidade de Mafra/SC, procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 12° Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n° 5041457-67.2024.8.24.0930, em que é EXEQUENTE **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, supra qualificada, e **EXECUTADOS DENILSON AVELAR CASSIAS PEREIRA**, inscrito no CPF sob n° 596.115.029-15, e o proprietário do imóvel **DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob n° 745.320.309-00, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 323.294,95, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 03/06/2024, assinada digitalmente pela Juíza de Direito, Dra. Graziela Shizuiho Alchini, em data de 03 de junho de 2024. Data: 19 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HBW08362-QHIV. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-10/6.201 - Protocolo n° 52.948, no Livro n° 1. Em 07 de junho de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ n° 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Prefeito Frederico Heyse, n° 356, Bairro Centro, nesta cidade de Mafra/SC, neste ato representada por Jorge André Ritzmann de Oliveira, advogado inscrito da OAB/SC sob o n° 11.985, nos termos da Procuração Particular arquivada neste ofício, procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 9° Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n° 5041548-60.2024.8.24.0930, em que é EXEQUENTE **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, supra qualificada, e **EXECUTADOS DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob n° 745.320.309-00, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 236.904,65, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 03/06/2024, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Laudenir Fernando Petroncini, em data de 03 de junho de 2024. Data: 26 de junho de 2024.

Continua na Folha: 04

Validade: 30 dias - Pedido n° 72.010. 04/09/2026 às 08:32:41
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Continuação da Matrícula N°: 6.201

CNM n° 107458.2.0006201-60

FICHA: 04

2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HBW08773-BEQ3. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-11/6.201 - Protocolo n° 54.643, no Livro n° 1. Em 17 de fevereiro de 2025.

RETIFICAÇÃO DO ATO DE PENHORA: Conforme requerimento de ALEXANDRE POERSCH SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, inscrita no CNPJ sob o n° 28.125.578/0001-93, representada por ALEXANDRE POERSCH, advogado, inscrito na OAB/SC n° 14440, instruído da DECISÃO proferida em 17/10/2024 pelo Juiz de Direito, Dr. Joarez Rusch, e do TERMO DE PENHORA assinado em 25/11/2024 pela Chefe de Cartório, Maria Celia Lavina, ambos extraídos do Cumprimento de Sentença n° 5006560-04.2023.8.24.0039/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, no qual figura como EXEQUENTE **ALEXANDRE POERSCH SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, já qualificada, e como EXECUTADO **DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF n° 745.320.309-00, **procede-se à retificação da AV.-8 para constar que a penhora recaiu tão-somente sobre a meação do executado correspondente à fração ideal de 50% do terreno desta matrícula.** Data: 25 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HGP42177-DDRN. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-12/6.201 - Protocolo n° 56.248, no Livro n° 1. Em 18 de novembro de 2025.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ n° 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Prefeito Frederico Heyse, n° 356, Centro, nesta cidade de Mafra/SC, neste ato representada por Jorge André Ritzmann de Oliveira, advogado inscrito na OAB/SC sob o n° 11.985, nos termos da Procuração Particular arquivada neste ofício, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 17ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n° 5131551-27.2025.8.24.0930**, em que é EXEQUENTE **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, supra qualificada, e **EXECUTADOS JOSÉ ANASTÁCIO PEREIRA**, inscrito no CPF sob n° 641.791.929-34, e o **proprietário do imóvel DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob n° 745.320.309-00, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 851.010,83, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 13/11/2025, assinada digitalmente pela Juíza de Direito, Dra. Gabriela Sallon de Souza, em data de 13 de novembro de 2025. Data: 03 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10 Selo de fiscalização: HQL23461-CRCQ. Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13.

Continua no Verso

Validade: 30 dias - Pedido n° 72.010. 04/09/2026 às 08:32:41
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CNM nº 107458.2.0006201-60

Continuação da Matrícula Nº: 6.201

Fls: 04 verso

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-13/6.201 - Protocolo nº 57.101, no Livro nº 1. Em 30 de abril de 2026.

AÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento da **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Prefeito Frederico Heyse, nº 356, Centro, nesta cidade de Mafra/SC, representada por Jorge André Ritzmann de Oliveira, inscrito na OAB/SC 11.985 e OAB/PR 58.886, conforme procuração arquivada neste Ofício, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o 19º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, a Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5129505-65.2025.8.24.0930**, em que é **EXEQUENTE COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE**, supra qualificada, e **EXECUTADO DORIVAL PEREIRA**, inscrito no CPF sob o nº 745.320.309-00, sobre os direitos que possui sobre o bem, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 196.518,52, nos termos da Certidão emitida em 22/04/2026, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Luiz Eduardo Ribeiro Freyesleben, em 22 de abril de 2026. Data: 22 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07 Selo de fiscalização: HQL30185-YISI. Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5QBX-SNNW4-WBZCU-R2F5Q>

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.010. 04/09/2026 às 08:32:41
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 6.201 (até R/Av-13) CNM nº 107458.2.0006201-60

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 6.201 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 107458.2.0006201-60, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 27,56
Valor do FRJ: 6,26
ISS: 1,38
Total: R\$ 35,20

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 04 de setembro de 2026

Elisangela Schatzmann - Auxiliar de Atendimento



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HQL35091-UTQC
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5QBX-SNNW4-WBZCU-R2F5Q>

Validade: 30 dias - Pedido nº 72.010. 04/09/2026 às 08:32:41
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br