



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA

Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino
Avenida Duque de Caxias, nº 700, Sala, Centro Fone: (48) 3624-1134

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 158378.2.0035465-07

Livro nº 2	REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 35.465 DATA: 19 de Novembro de 2021.		
IMÓVEL: Um terreno urbano situado no Município de Sangão, Comarca de Jaguaruna-SC, contendo a área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente, com uma Rua Projetada, fundos, com terras dos mesmos vendedores Altair Martinho Cardoso e sua mulher, ao norte, com terras de Saul Manoel Felisbino, ao sul, com terras dos mesmos vendedores Altair Martinho Cardoso e sua mulher, tendo dito terreno 12,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, terreno esse desmembrado de área maior devidamente autorizado pela Prefeitura Municipal de Jaguaruna em 22.12.82, conforme certidão averbada no registro de imóveis, 2º Ofício de Tubarão em 15.03.83. Inscrição Municipal: 01.02.006.0307.001. PROPRIETÁRIOS: DILSON JOSÉ DE SOUZA, CPF 033.440.449-58, CI 5/C-3.416.148, brasileiro, oleiro, casado com CRISTIANE ALANO DE SOUZA, pelo regime da Comunhão Universal de Bens posterior a lei 6.515/77, sendo Pacto Antenupcial registrado no Cartório de Imóveis de Tubarão-SC 2º Ofício sob nº 6.399, fls. 216, livro 3-A8, residentes e domiciliados na Rua Dorvalino Demo, s/n, Centro, Sangão-SC. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.401, 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão. O OFICIAL: <u>Valfrido Dandolini Bez Fontana</u>		
AV.1-35.465, de 19 de Novembro de 2021. Proceda-se esta averbação pelo requerimento datado em 26.07.2021, assinado por DILSON JOSÉ DE SOUZA, CPF 033.440.449-58, CI 3.416.148, brasileiro, casado, oleiro, residente e domiciliado na Rua Dorvalino Demo, s/n, Centro, Sangão-SC, fica averbado o CPF da Sra. CRISTIANE ALANO DE SOUZA sob nº 074.433.719-42, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, em anexo. PROTOCOLO: Nº 49.650 de 20/10/2021 O OFICIAL: <u>Valfrido Dandolini Bez Fontana</u> Emolumentos: 90,56 + 2,82 (Selo) = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: <u>GIB91779-C8JJ</u>		
AV.2-35.465, de 19 de Novembro de 2021. Proceda-se esta averbação pelo requerimento datado em 26.07.2021, assinado por DILSON JOSÉ DE SOUZA, acima qualificado, fica averbada a localização do imóvel acima descrito como sendo bairro Centro, Município de Sangão, Comarca de Jaguaruna-SC, conforme Certidão emitida pelo Município de Sangão-SC, assinada pelo Eng. Agrimensor Diego Felipe Bortolin Demboski, datada em 28.07.2021, e Certidão emitida pelo Município de Jaguaruna-SC, assinada pelo Eng. Civil Marcos Tibúrcio, datada em 20.10.2021. PROTOCOLO: Nº 49.650 de 20/10/2021 O OFICIAL: <u>Valfrido Dandolini Bez Fontana</u> Emolumentos: 90,56 + 2,82 (Selo) = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: <u>GIB91780-1S5U</u>		
R.3-35.465, de 10 de Janeiro de 2022. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: DILSON JOSÉ DE SOUZA, CPF 033.440.449-58, CI 3.416.148 SSP-SC, brasileiro, nascido em 01.12.1973, autônomo, e sua esposa CRISTIANE ALANO DE SOUZA, CPF 074.433.719-42, CI 3.812.143 SSP-SC, brasileira, nascida em 18.11.1978, do lar, residentes e domiciliados na Rua Honorato Serafim, s/nº, Bairro Centro, Sangão-SC, casados em 22.05.1995, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores da certidão de casamento nº 98, fls. 79, livro B-2-aux, com termo lavrado pela Escritania de Paz de Treze de Maio-SC e pacto antenupcial registrado sob nº 6.399 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão-SC. ADQUIRENTE: DILNEY BARDINI GIRALDI, CPF 912.667.699-00, CI 2.085.970 SSP-SC, CNH 02728847321 DETRAN-SC, brasileiro, nascido em 18.07.1961, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Silvio Burigo, nº 50, Bairro Monte Castelo, Tubarão-SC,		

Continua no verso

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA

Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino
Avenida Duque de Caxias, nº 700, Sala, Centro Fone: (48) 3624-1134

CNM: 158378.2.0035465-07

Continuação da Matrícula 35.465.R.3

Fls. 1 - verso

portador da certidão de casamento com averbação de divórcio sob nº 7.309, fls. 187, livro B-19-aux, com termo lavrado pelo Ofício de Registro Civil de Tubarão-SC.

IMÓVEL: O acima descrito.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 001.002.006.0307.001.001.

VALOR: R\$ 40.000,00 (foi recolhido FRJ pelo Escrivão).

CONDIÇÕES: Nada consta.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Escrivania de Paz do Município de Sangão, Comarca de Jaguaruna-SC, Livro 118, fls. 186, datada em 07.12.2021. (No prazo regulamentar será emitida a DOI)

PROTOCOLO: N° 50.386 de 09/12/2021.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana Emolumentos: 443,73 + 2,82 (Selo) = R\$ 443,55.

Selo de fiscalização: GJE56296-M1HW

AV.4-35.465, de 29 de Abril de 2025.

Proceda-se esta averbação pelo requerimento datado em 10.03.2025, assinado digitalmente por **MARIO FIRMINO**, CPF 063.641.879-00, RG 366.216 SSP/SC, brasileiro, casado, aposentado, residente na Rua Rodovalho, nº 1061, Vila Moema, Tubarão-SC, neste ato representado por Jailton Rogerio de Bona, conforme Procuração Particular, datada em 25.10.2024 e pela Certidão emitida em 31.03.2025, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5015602-32.2024.8.24.0075, admitida em 06.11.2024, tendo como exequente: Mario Firmino e executado: Dilney Bardini Giraldi, com fundamento no Art. 828 do CPC, **fica averbado a Distribuição da Ação**, contra o executado acima qualificado. Valor da causa R\$ 3.637,97.

PROTOCOLO: N° 64.449 de 02/04/2025.

EMOLUMENTOS: R\$ 119,10. ISS R\$4,76 . FRJ R\$27,07 , (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 150,93

O OFICIAL:

Valfrido Dandolini Bez Fontana

Selo de fiscalização: HL733411-3F5W

AV.5-35.465, 10 de novembro de 2025.

PENHORA: Proceda-se esta averbação pelo Termo de Penhora, assinado por Lara Maria Souza da Rosa Zanotelli, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Tubarão-SC, referente a Execução de Título Extrajudicial nº 5015602-32.2024.8.24.0075/SC, tendo como Exequente Mario Firmino e como Executado Dilney Bardini Giraldi (Espólio), para constar que o imóvel acima descrito, fica **PENHORADO**. Valor do Débito R\$ 7.442,57, tendo como fiel depositário o executado.

PROTOCOLO: N° 66.999 de 16/10/2025.

EMOLUMENTOS: R\$ 150,13. ISS R\$ 6,25. FRJ R\$ 35,48. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 197,86.

Selo de fiscalização: H2V84645-E020.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana - Substituto

Valfrido Dandolini Bez Fontana.



Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA**

Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino
Avenida Duque de Caxias, nº 700, Sala, Centro Fone: (48) 3624-1134

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **35.465** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Jaguaruna-SC, 10 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente.

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,06
Total:	R\$	33,53

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GCYF-YKRKR-QZUHV-5PS4T>