



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **6.540**, conforme imagem abaixo:

CNM: 105361.2.0006540-43

Ficha nº 01

Ano 1.983

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 06.540

Data: 17 de janeiro de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural com a área de / duzentos e quatro mil, cento e quarenta e sete metros e / setenta e cinco decímetros quadrados (204.147,75 m²), si- / tuado na Estrada do Sertão, neste município de São Bento / do Sul, fazendo frente para a antiga estrada do Sertão; / confrontando aos fundos com terras de Luiz Lorenze em li- / nha reta 402,18 metros e do lado direito confronta com / terras do referido Luiz Lorenze, em linha reta de 654,32 / metros e do lado esquerdo com terras da firma Industria / Augusto Klimmek S/A. em linha reta de 458,22 metros, ao / norte.- **PROPRIETÁRIO REQUERENTE:** IRINEU JOSÉ POLLUM, bra- / sileiro, casado, industrial, CPF nº 020.101.869-15, re- / sidente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:** / Ação de Usucapião, transcrição anterior não consta, atua- / lizado na forma do Mandado e Mapa anexo.-..... / O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-06.540, São Bento do Sul, 17 de janeiro de 1.983.-... / **TRANSMITENTE:** MM. Juiz de Direito desta Comarca de São / Bento do Sul, Dr. Osmar João de Geus.- **ADQUIRENTE:** IRINEU / JOSÉ POLLUM, acima qualificado.- **TÍTULO:** Usucapião.- **FOR-** / **MA DO TÍTULO:** Mandado Judicial, expedido nos autos sob nº / 376/81, a R. Sentença que julgou procedente a ação de usu- / capião, dado e passado aos 20 de setembro de 1.982, devi- / damente assinada pelo Doutor Osmar João de Geus, Juiz de / direito desta Comarca de São Bento do Sul.- **AVALIADO:** Cr\$ / 612.443,75.-..... / O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-06.540, São Bento do Sul, 12 de dezembro de 1.994.-... / **CERTIFICO** que, conforme Carta de Sentença extraída dos au- / tos sob nº 372/92 de Separação Judicial Consensual é expe- / dida aos 17 dias de outubro de 1.994, pelo Juízo de Direi- / to da 2ª Vara desta Comarca, o imóvel objeto desta matrí- / cula fica pertencendo somente ao separado **IRINEU JOSÉ** / **POLLUM**, retro qualificado. Dou fé.-..... / Oficial: *[Assinatura]*

AV - 3 - 6.540 - São Bento do Sul, 23 de agosto de 2024.

CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Certidão extraída dos autos sob o / n.º 5003871-61.2022.8.24.0058, datado em 21/03/2024, da 2ª Vara Cível da / Comarca de São Bento do Sul - SC, em cumprimento ao que determina o artigo / 828 do Código de Processo Civil, faço constar que no imóvel desta matrícula

(vide verso)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1.º OFÍCIO

Oficial: Edgard do Amaral e Silva
São Bento do Sul - Sta. Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42SU7-KGU73-6XXFB-P6QK8>



Valide aqui
este documento

CNM: 105361.2.0006540-43

Continuação da Matrícula Nº 6.540

acha-se tramitando ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, exequente: Rodrigo Fernandes e executado: **Irineu Jose Pollum**, valor da causa: R\$ 1.000,00 (um mil reais), para que eventuais terceiros de boa-fé não venham alegar desconhecimento. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 157.773, em 23/08/2024. EMOLUMENTOS: Averbção: R\$ 113,24 FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HEN54389-J5FO. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42SU7-KGU73-6XXFB-P6QK8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

continuação da certidão da matrícula 6.540
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

O referido é verdade e dou fé.
São Bento do Sul/SC, 28 de julho de 2026

Documento assinado digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY

Emolumentos: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 1,38
Total: R\$ 35,20

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****Validade: 30 dias****

**Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no
site: www.registrodeimoveis.org.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42SU7-KGU73-6XXFB-P6QK8>