



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas e

2º de Protesto de Títulos

WILLIAN GARCIA DE SOUZA – Tabelião

Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro

Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457- CEP: 89201-250

Comarca de Joinville - Santa Catarina - Brasil

Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br

www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 2321

Folha: 162-F

Protocolo: 10442/2026

Dta Prot.: 23/07/2026

Ficha nº: 1152211

Natureza: Procuração

Ad Negotia

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ, na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e três dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis (23/07/2026), nesta cidade e Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, perante mim, Emanuele Souza Rodrigues, Escrevente Notarial, compareceram como outorgantes: **IVANILDO CARDOSO**, brasileiro, empresário, nascido aos 25/05/1978, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02639135564-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 004.240.039-29, celular comercial/profissional nº (47) 98806-2823, com endereço eletrônico comercial/profissional igb@imoveis.com.br; e sua esposa **GISELLE ARAUJO CARDOSO**, brasileira, casada, auxiliar administrativa, nascida aos 03/11/1979, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00987214002-DETRAN/SC e inscrita no CPF/MF sob o nº 024.591.459-50, celular comercial/profissional nº (47) 98806-7077, com endereço eletrônico comercial/profissional giselle.imoveisci@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Martiminiano Cercal, nº 131, bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina. Os comparecentes, identificados como sendo os próprios por mim, Escrevente Notarial e pelo Escrevente Substituto, conforme documentos expedidos pelas autoridades competentes e que me foram apresentados, tomados por bons ante suas características gerais de apresentação e conteúdo, do que dou fé. E, que por este público instrumento nomeiam e constituem seu bastante procurador: **VICENTE ALVES PEREIRA NETO**, brasileiro, casado, leiloeiro, nascido aos 02/01/1968, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04370207849-DETRAN/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 649.416.129-49, residente e domiciliado na Rua Doutor Plácido Olímpio de Oliveira, nº 1.175 - Apartamento 101, bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina; a quem confere poderes para o fim especial de usufruir, administrar, inclusive alugar e arrendar, vender, prometer vender, ceder, dar em pagamento ou em garantia em qualquer modalidade de contrato ou por qualquer outra forma alienar, prometer ceder, doar, dar em pagamento, permutar, a quem se propuser a comprar, ou transferir para si conforme autoriza o Artigo 117 do Código Civil, *sem prestação de contas, em caráter irrevogável e irretratável*, pelo preço mínimo de R\$ 15.000,00 (**quinze mil reais**), cujo valor foi pago em espécie, o imóvel a seguir descrito e caracterizado: **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado no lugar Barra do Sul, zona urbana do Distrito e Município de Araquari/SC, constituído pelo **LOTE nº 01 da QUADRA nº 57**, do denominado **Loteamento "Balneário Atlântida"**, medindo 38,00 metros de frente para o lado Ímpar da Av. Nereu Ramos, com área de 544,00 metros quadrados, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **7.193** no Livro 02-RG do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul/SC, podendo para tanto, assinar escritura pública de Compra e Venda, Distrato, inclusive de re-ratificação ou outra que se fizer necessária, anuir, fazer descrever o imóvel objeto deste instrumento, em suas medidas, divisas, confrontações e características, podendo ainda receber quantias, passar recibos, compromissos de compra e venda, contratos particulares ou de qualquer gênero com todas as cláusulas, transmitir posse, direitos, domínio, jús e ação, responder pela evicção, dar quitação, assinar termos, papéis, livros, assinar declarações de convivência ou não de união estável e/ou quaisquer outras declarações necessárias, requerimentos, solicitações, autorizações e outros documentos que se fizerem necessários perante órgãos públicos federais, estaduais e municipais, suas autarquias, pagar taxas, guias, emolumentos, impostos e tributos incidentes sobre o imóvel, requerer certidões de qualquer natureza, alvarás, averbação de edificação, representá-los perante o INSS, Tabelionato de Notas e Cartórios de Registro de Imóveis, Incra, Funrural, Ibama, Prefeitura, promover desmembramentos, unificações, registros e averbações, reserva legal, inclusive com os mesmos poderes sobre as novas matrículas decorrentes dos desmembramentos, unificações, registros e averbações, promover baixa de Hipoteca, poderes também para declarar se teve ou não intermediação de corretor de imóveis ou corretora do ramo imobiliário, conforme exigência prevista no Artigo 15-A, da Lei Complementar Estadual nº 387, de 23 de julho de 2007, enfim, praticar todos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Tabelionato de Notas e

2º de Protesto de Títulos

WILLIAN GARCIA DE SOUZA – Tabelião

Rua Dona Francisca, 444 - Caixa Postal 297 - Centro

Fone: (47) 3422-9975 / (47) 3423-0457- CEP: 89201-250

Comarca de Joinville- Santa Catarina - Brasil

Email: tabelionatowsouza.2@bol.com.br

www.tabelionatowsouza.com.br

Livro: 2321

Folha: 162-V

Protocolo: 10442/2026

Dta Prot.: 23/07/2026

Ficha nº: 1152211

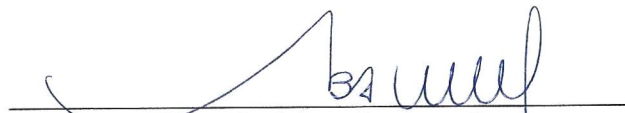
Natureza: Procuração Ad
Negotia

os demais atos necessários ao bom e completo desempenho do presente mandato, por mais especiais que sejam, embora aqui omitidos, **não podendo. O nome e dados do procurador e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelos outorgantes, que por eles se responsabilizam, inclusive os relativos a comprovação da propriedade atual, que deverá ser apresentada na lavratura da escritura definitiva.** Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Data: 23/07/2026 às 11:29:26 - Hash: msd1dnep0k - CPF/CNPJ: 004.240.039-29 - Nome: IVANILDO CARDOSO - Negativo - Nada Consta. Data: 23/07/2026 às 11:29:29 - Hash: og81n43wwj - CPF/CNPJ: 024.591.459-50 - Nome: GISELLE ARAUJO CARDOSO - Negativo - Nada Consta. Foram-me apresentados os documentos de identificação da(s) parte(s), cujas fotocópias aqui ficam arquivadas. O(s) comparecente(s) estão cientes e autorizam a consignação e o armazenamento de seus dados pessoais constantes no presente instrumento notarial, bem como, sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, incluindo o compartilhamento dos dados com entidades e órgãos vinculados à administração pública federal, estadual e/ou municipal, para fins de cumprimento de obrigações legais e/ou regulatórias decorrentes das atividades notariais nos termos do Art. 7º, inciso I e II, c/c Art. 5º, inciso XII e XVI da Lei nº 13.709 de 14 de agosto de 2018. ASSIM CONVENCIONADO(s) e CONTRATADO(s) pediu(ram) que lhe(s) lavrasse esta escritura, à qual sendo lida foi aceita pela(s) parte(s) e comparecente(s) que a outorga(ram) e assina(m). Eu, Emanuele Souza Rodrigues, Escrevente Notarial, que a digitei e conferi. Eu, Rodrigo Liberato Fernandes, Escrevente Substituto a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Joinville-SC, 23 de julho de 2026. (AA) IVANILDO CARDOSO, GISELLE ARAUJO CARDOSO - Rodrigo Liberato Fernandes - Escrevente Substituto. Emolumentos: Procuração p/ transacionar bens imóveis: R\$ 162,67; + FRJ* = R\$ 36,97 + ISS: R\$ 4,89 = Total: R\$ 204,53. *Destinação do FRJ: 24,42% (FUPESC); 24,42% (Assist. Jud. Gratuita); 4,88% (FERMP); 26,73% (Ressarc. de atos Gratuitos, ajuda de custo de Serventias deficitárias e custeio da atividade correicional); 19,55% (TJSC). Nada mais. Traslada em seguida, conferindo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Joinville-SC, 23 de julho de 2026.

Em testº _____ da verdade




Tyara Andressa Assunção
Escrevente Notarial

