Prefeitura Municipal de Campinas

23/10/2026, 15:53:02

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2026 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfico:	3421.14.89.0245.01001
Tipo Lote:	PREDIAL
Uso do Imóvel:	2 - Residencial
Cód. Anterior:	02-042009440
*****LOCALIZAÇÃO*****	
Quarteirão/Quadra:	00632-H
Lote/Sublote:	027-
Logradouro:	RUA DONA ELÍDIA ANA DE CAMPOS
Número:	190
Complemento:	
Bairro/Loteamento:	JARDIM DOM BOSCO
CEP:	13076-617
Zoneamento:	09

Dados do Terreno

Área do Terreno:	350,00
Área Terreno Não Trib.:	0,00
Valor do Metro 2:	R$ 1.446,67 / UFIC 283,6832
Valor de m² por laudo:	Não
Padrão Zoneamento Tributário:	A
Fatores de Correção:	1,0000
FG / FP / FV / FA / FB:	NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
FLE / FZ / FE / FC / FL:	NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
Área Excedente m2:	0,00
Valor da Área Excedente:	R$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor do Terreno:	R$ 506.334,80 / UFIC 99.289,1200
Vl.Terreno(Art. 19 LC 181/17):	R$ 455.701,32 / UFIC 89.360,2080
Frente:	10,00
Testada Beneficiada:	,00
Custo UFIC m3 / Linear:	0,3718
Frequência Coleta Lixo:	5 a 6 vezes por semana
Frequência Lixo dias/Ano:	301
Posição do Lote:	Meio de Quadra

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção:	1,0000
FV / FB:	NÃO / NÃO
FC / FL:	NÃO / NÃO
Área Total Construída:	326,20
Área Total Constr. Não Trib.:	0,00
Valor Total da Construção:	R$ 529.560,81 / UFIC 103.843,5969

Dados da Dependência

Dependência	1
Área da Dependência:	326,20
Área Não Trib. da Dep.:	,00
Valor Metro 2 Construção:	R$ 2.369,96 / UFIC 464,7348
Ano de Depreciação:	1980
Fator de Depreciação:	0,6850
Valor da Dependência:	R$ 529.560,81 / UFIC 103.843,5969
Tipo Padrão Construção:	RH-5-0

Dados Tributários

Exercício:	2026
Emissão:	01/2026
Valor da UFIC:	5,0996
Desc. Adimplência:	Sim
Valor Venal do Imóvel:	R$ 1.035.895,60 / UFIC 203.132,7169
Vl.Imóvel(Art. 19 LC 181/17):	R$ 985.262,12 / UFIC 193.203,8049
Ind. Vl. Venal Dec. Judicial:	
Alíquota:	0,7000%
Desconto Fixo:	UFIC 160,0000
Valor do IPTU:	R$ 6.080,90 / UFIC 1.192,4266
Limitador:	R$ 4.698,80 / UFIC 921,4055
IPTU Lançado:	R$ 4.698,80 / UFIC 921,4055
Valor Taxa de Lixo:	R$ 1.546,21 / UFIC 303,2029
Valor Taxa de Sinistro:	R$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor Compensado:	R$ 0,00 / UFIC 0,0000

Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01):	UFIC 0,0000
Desc.(Art.20 Lei 11.111/01):	UFIC 0,0000
Valor Total Lançado:	R$ 6.245,01 / UFIC 1.224,6084
Desconto IPTU Digital:	R$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc. Ct. única + Adimplência:	5,0000%
Valor da Cota única:	R$ 5.932,76 / UFIC 1.163,3780
Desc. Parcelas IPTU:	0,0000%
Número de Parcelas	11
Valor das Parcelas:	R$ 567,73 / UFIC 111,3280
Venc. 1ª Parc./Cota Única:	10/02/2026
Isenção de Imposto:	Motivo de Isenção de Imposto
Isenção de Ofício:	
Imunidade:	
Vl. Renúncia - IPTU:	R$ 0,00 / UFIC 0,0000
Isenção de Taxas:	
Vl. Renúncia - Lixo:	R$ 0,00 / UFIC 0,0000
Vl. Renúncia - Sinistro:	R$ 0,00 / UFIC 0,0000
Perda Isenção Imposto:	
Perda Isenção Ofício:	
Ind. de Benefício CAIF:	N
Ind. Adesão IPTU Digital:	
Ind. Anexação de Fato:	Não
Alteração Cadastral:	
Ind. Lançamento Inibido:	

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Encravado (FZ) Fator Zoneamento (FE)Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento