



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000529-04.2026.5.02.0521
DEPRECANTE: FABIO FIDELIS BRITO
DEPRECADO: JOSE ANTONIO MATIAS DOMINGUES

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0b8dc34

Destinatário: JOSE ANTONIO MATIAS DOMINGUES

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 11 dias do mês de maio de 2026, à Rua Espanha, nº 60, Jardim Rincão, Arujá-SP, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado passado a favor de FABIO FIDELIS BRITO contra JOSE ANTONIO MATIAS DOMINGUES para pagamento da importância de R\$ 25.492,24, atualizado até 03/06/2024, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: "Um terreno sem benfeitorias, designado por lote nº 02-(dois) da quadra "X", do loteamento denominado "Jardim Rincao" perimetro urbano do municipio de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, medindo 10,00 ms (dez metros) da frente para a Rua "Tres 24,00ms (vinte e quatro metros) da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel digo para o terremo;-24,80 ms. (vinte e quatro metros e oitenta centímetros) tambem-da frente aos fundos pelo lado esquerdo e, 11,50ms (onze metros e cinquenta centímetros) nos fundos, encerrando a area de 259,90ms2(duzentos e cinquenta e nove metros e noventa decime-tros quadrados), confrontando pelo lado direito com o lote nº 01; pelo lado esquerdo com o lote nº 03; e, nos fundos com os lotes nºs 14 e 15, todos da mesma quadra..

Matrícula: nº 4.672, livro nº2, do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Isabel-SP." **Inscrição municipal:** SE. 11011920.000

Descrição do imóvel: Sobre o lote descrito acima foi edificado um imóvel assobradado em alvenaria. Observo que há uma parte do imóvel no nível da rua e uma parte abaixo do nível da rua. Construção antiga necessitando de reformas. Não foi possível adentrar ao imóvel tendo em vista que encontra-se desocupado com placas de aluga-se.

Endereço atualizado: Rua Espanha, nº 60, Jardim Rincão, Arujá-SP.

Débitos de IPTU: não constam.

Avaliação: R\$ 550.000,00 (Lote mais construção)

Critério de avaliação: valor de mercado obtido através de pesquisa a sites de imobiliárias de Arujá considerando metragem do lote, metragem construída averbada junto à Prefeitura de Arujá e condição aparente do imóvel.

Documentos em anexos: 1. Foto fachada do imóvel; 2. Ficha de lançamento; 3. Croqui de localização; 4. Certidão de valor venal. Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Karine Siervi Lacerda Farnetane

Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico que DEIXO de intimar o destinatário da avaliação realizada tendo em vista o imóvel estar desocupado.

ARUJA/SP, 23 de junho de 2026

KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por KARINE SIERVI LACERDA FARNETANE, em 23/06/2026, às 20:33:25 - 7b0072a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062320312573000000469340866?instancia=1>
Número do processo: 1000529-04.2026.5.02.0521
Número do documento: 26062320312573000000469340866

21
23
= 24

SE-11-01-19.

