



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo

0058900-27.2007.5.15.0021

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/04/2007

Valor da causa: R\$ 12.126,05

Partes:

AUTOR: DAGNALDO FERNANDES DA SILVA

ADVOGADO: ROGERIO LUIS TEIXEIRA DRUMOND

RÉU: CORBA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA - EPP

ADVOGADO: RACHEL LAVORENTI ROCHA PARDO

RÉU: TIAGO ANDRE ARENA DA SILVA

RÉU: WINSTON LEITE FERNANDES

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZA LEITE FERNANDES

TERCEIRO INTERESSADO: NAPOLEAO LEITE FERNANDES

TERCEIRO INTERESSADO: JORGE FABRIZIO BERTOLINI

ADVOGADO: JOAO CESAR DE OLIVEIRA ROCHA

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO LUIS MARTIN BIANCO

TERCEIRO INTERESSADO: LEILA APARECIDA DE FREITAS MARTIN BIANCO

TERCEIRO INTERESSADO: GUISMAR SCHIMIDT

TERCEIRO INTERESSADO: ELIANA FAGANELLO AHUMADA

TERCEIRO INTERESSADO: JOAQUIM CARLOS BERTOLINI

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA MARTIGNAGO SCHIMIDT



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CAPIVARI – SP

PROC: 0058900-71.2007.5.15.0021

MAND: id. d750e0d

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia **11/12/2025**, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de **Dagnaldo Fernandes da Silva** em face de **Winston Leite Fernandes e outros (2)**, depois de preenchida as formalidades legais, procedi à reavaliação do seguinte imóvel:

LOCALIZAÇÃO: O imóvel está localizado no Loteamento “Chácaras Ipiranga”, situado à Estrada do Saltinho, s/n, Zona Rural, Elias Fausto/SP.

IMÓVEL: Matrícula 33.455 do CRI de Capivari/SP: UMA GLEBA DE TERRAS, denominada “SÍTIO PRIMAVERA” – MÓDULO 06, localizado no bairro Saltinho, município de Elias Fausto, antiga comarca de Capivari/SP, atual comarca de Monte Mor/SP, contendo a área de 20.000,00 m² [...].

OBSERVAÇÕES: O módulo 06 referido acima, que possui área de 20.000,00 m², está subdividido em 6 lotes menores, cada um pertencente a proprietários diversos. O lote 1 possui área de 5.000,00 m² e tem como proprietários, Winston Leite Fernandes e Napoleão Leite Fernandes, sendo 2.500,00 m² para cada um, conforme descrito no R-5 da matrícula do imóvel. O terreno não possui quaisquer benfeitorias, sendo constituído apenas de vegetação e de uma cerca ao seu redor. Esta será a parte avaliada, pois, conforme despacho (id. 8c5f3f7), a penhora foi limitada apenas à parte ideal correspondente ao referido lote, o qual está bem delimitado pelas cercas existentes no local.

AValiação: Para proceder à avaliação do bem, consultei o mercado imobiliário local com o qual obtive esclarecimentos sobre o valor médio de mercado da região, levando-se em consideração as condições e a localização do bem. **Assim, avaliei o imóvel no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

FILIPPE OLIVEIRA
D EL REI:105988

Assinado de forma digital por
FILIPPE OLIVEIRA D EL REI:105988
Dados: 2026.01.20 03:21:34
-03'00'

Filipe Oliveira D'El Rei

Oficial de Justiça Avaliador Federal

