



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário

0180100-24.1994.5.15.0096

Tramitação Preferencial

- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/07/1994

Valor da causa: R\$ 2.000,00

Partes:

AUTOR: JOSE FERNANDES

ADVOGADO: GLAUCIA APARECIDA MALAVASI BERTINOTTI

ADVOGADO: IVAN MARQUES DOS SANTOS

ADVOGADO: DALILA FERNANDES SANTOS ANDRADE

ADVOGADO: ERICA FERNANDA DE LEMOS LIMA MOREIRA

ADVOGADO: EDINILDA DOS SANTOS MONTEIRO

ADVOGADO: PAULO HENRIQUE TOLOTO MATOS

AUTOR: EDEGARD DA SILVA

ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI

AUTOR: JOAO BUENO DE SOUZA

ADVOGADO: ANDREA EVELI SOARES MAGNANI

AUTOR: EDIVAN LIMA DOS SANTOS

ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI

AUTOR: MANOEL MARINHO DA SILVA

ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI

AUTOR: MANOEL MARQUES DOS SANTOS

ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI

AUTOR: MICHEL ROBSON CAETANO DA SILVA

ADVOGADO: ANDREA EVELI SOARES MAGNANI

AUTOR: MOIZES MATEUS FERREIRA

ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI

AUTOR: NILSON MARIANO

ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI

AUTOR: ONIVALDO ALVES DE LIMA

AUTOR: ORLANDO MODESTO

ADVOGADO: FELIPE BERNARDI

AUTOR: ORLANDO DA SILVA

ADVOGADO: JOSE ALAERCIO NANO DAMASCO

ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI

AUTOR: OSCAR SILVA TEIXEIRA

ADVOGADO: JOSE ALAERCIO NANO DAMASCO

AUTOR: ONESINA EVANGELISTA

ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI

AUTOR: GERALDINO FERREIRA DAS NEVES

ADVOGADO: RONALDO PROVENCALE

AUTOR: AIRTON NAZARE RODRIGUES

ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI

AUTOR: GILBERTO DIAS DA SILVA

ADVOGADO: CARLOS ALBERTO FERNANDES

AUTOR: DORIVAL FISHER

ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI

AUTOR: FRANCISCO DA COSTA

ADVOGADO: JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA

AUTOR: FERNANDO PINHEIRO
ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI
AUTOR: FLAVIO LONGO
ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI
AUTOR: FLORIANO NEPOSIANO
ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI
AUTOR: FLORINDO APARECIDO ALVES
ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI
AUTOR: FRANCISCO ARAUJO DO MONTE
ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI
AUTOR: FRANCISCO GONZALES CABRERA
ADVOGADO: PAULO ROGERIO ALECRIM GOMES
ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI
INVENTARIANTE: ANA APARECIDA DE CAMARGO CABRERA
REPRESENTANTE: FERNANDA CAMARGO CABRERA
REPRESENTANTE: FLAVIO CAMARGO CABRERA
AUTOR: GABRIEL DE SOUZA AMORIM
ADVOGADO: VALTENCIR PICCOLO SOMBINI
RÉU: DAL SANTO S/A INDUSTRIA E COMERCIO
ADVOGADO: NICACIO PASSOS DE ANDRADE FREITAS
ADVOGADO: NAELCIO FRANCISCO DA SILVA
RÉU: IRENE NAVES DAL SANTO
ADVOGADO: NAELCIO FRANCISCO DA SILVA
RÉU: RUTH BERTOLINI DAL SANTO
ADVOGADO: NAELCIO FRANCISCO DA SILVA
RÉU: MARIA VERGINIA FERRO DAL SANTO
ADVOGADO: NAELCIO FRANCISCO DA SILVA
RÉU: LINDA DAL SANTO RIVELLI
ADVOGADO: NAELCIO FRANCISCO DA SILVA
RÉU: WILMA DAL SANTO DE TOLEDO
ADVOGADO: NAELCIO FRANCISCO DA SILVA
RÉU: SERGIO AUGUSTO DAL SANTO
ADVOGADO: NAELCIO FRANCISCO DA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE JUNDIAI
TERCEIRO INTERESSADO: SOLANGE MARIA DAL SANTO GIACOMELLI STEL
TERCEIRO INTERESSADO: PAULO SERGIO DE LEMOS GIACOMELLI STEL
TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS ALBERTO DAL SANTO



ASSESSORIA DE EXECUÇÃO II DE JUNDIAÍ

PROCESSO: 0180100-24.1994.5.15.0096

: JOSE FERNANDES E OUTROS (25)

: DAL SANTO S/A INDUSTRIA E COMERCIO E OUTROS (6)

Auto de Reavaliação

No dia 20/05/2025, **REAVALIEI** o imóvel de **MATRÍCULA nº 65.573** do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ-SP.

Descrição:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
		COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.	
matrícula	folha	OSMAR PEREIRA DA SILVA	
65.573	-01-	OFICIAL	
Jundiaí, 16 de novembro de 19 98.			
IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS sob nº 06, com a área de 6.540,00 metros-quadrados, destacada da gleba nº 1, do lote nº 47, no Núcleo-Colonial de Corrupira-Engordador, nesta cidade e comarca, medindo -- 60,00 metros de frente para a Estrada Jundiaí-Campinas; por 102,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da mesma sai; 116,00 metros do outro lado, dividindo com a gleba nº 08 e 60,00 metros nos - fundos, dividindo com a gleba nº 05.- CONTRIBUINTE:- 65.046.369.-.- PROPRIETÁRIOS: ANTONIO JOSÉ DAL SANTO e sua mulher MARIA VERGINIA FERRO DAL SANTO, também conhecida por MARIA VERGILIA FERRO DAL SANTO, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº -- 6.515/77, ele brasileiro, industrial, RG. nº 2.623.393-SP e cic. nº -- 038.394.358-20, e ela brasileira, do lar, RG.5.794.443-SP e cic. nº -- 038.406.118-49, residentes à Estrada Velha de Campinas, Km. 705, nesta cidade.-			

Benfeitorias: Trata-se de terreno com 6.540,00m2, com área construída de mais de 970m2 e ocupado por diversas famílias que invadiram o local.



Endereço Atual: Rodovia Vereador Geraldo Dias, altura do nº 3133, Conjunto Residencial Terra da Uva, Jundiaí/SP

Foto da frente do Imóvel



Foto Aérea:





Avaliação - O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado foi escolhido para avaliar o imóvel pois se trata de localidade com grande quantidade de imóveis paradigmas anunciados para venda capazes de formar amostra consistente para se observar a média real dos preços praticados.

Em vista do exposto, avalio o imóvel em:

R\$ 4.500.000,00

(Quatro Milhões e Quinhentos Mil Reais)

Heloísa Barone de Lara Cleff
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

