

MATRÍCULA
122.183

FOLHA
01

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento**, identificada sob n.º 204, localizada no 2º Pavimento ou 1º andar, do Bloco 09 do empreendimento **PARQUE BONARDI**, situado na Rua Projetada, n.º 7-66, nesta cidade de **Bauru-SP**, com direito ao uso de uma **vaga de garagem** descoberta livre, n.º 313, contendo uma área real total de 89,436 metros quadrados; sendo 47,850 metros quadrados de área real privativa; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 30,086 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma **fração ideal** no terreno e nas coisas de uso comum de **0,1510437%**.

CADASTRO: 4/1668/1344

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sediada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 01 de 27/12/2012 da matrícula n.º 107.151 e Registro n.º 02 de 27/12/2012 da matrícula n.º 107.152 (aquisição da área); registro n.º 01 de 27/03/2013 (incorporação imobiliária) e registro n.º 09 de 30/05/2016 (instituição de condomínio) da matrícula n.º **107.211**, todas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A Convenção de Condomínio foi registrada sob n.º **10.166** de 30/05/2016 no Livro n.º 3 - Registro Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Prenotação n.º 295.131 de 02/05/2016.

O Oficial Substituto,

Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 30 de maio de 2016. A fração ideal e respectiva futura unidade autônoma do empreendimento "**Parque Bonardi**", juntamente com outras, esta compreendida na hipoteca a seguir: a proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** deu em **primeira e especial hipoteca** a fração ideal de **35,8148616%** correspondente a **totalidade** das 240 (duzentos e quarenta) futuras unidades autônomas dos **blocos 7, 8, 9, 10, 11 e 12**, do empreendimento denominado **PARQUE BONARDI**, avaliada em R\$ 32.022.300,00 (trinta e dois milhões vinte dois mil, e trezentos reais), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n, por sua agência Large Corporate 3132-SP, prefixo 3132-1, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/5046-61, em garantia do financiamento no valor de R\$ 17.350.881,44 (dezessete milhões trezentos e cinquenta mil, oitocentos e oitenta e um reais e quarenta e quatro centavos), com recursos do FGTS - PMCMV, que destinam-se à aplicação na obra do empreendimento **Parque Bonardi, Modulo 2**, com previsão

- segue no verso -

MATRÍCULA

122.183

FOLHA

02

VERSO

para seu término aos 19/05/2016, sendo as parcelas calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC, à taxa de juros no período de carência e de amortização - nominal de 8,300% a.a., e efetiva de 0,667% a.a., vencendo-se a primeira delas aos 16/06/2016, totalizando o prazo do financiamento em 48 meses, com vencimento final aos 16/05/2018. Foram apresentadas pela devedora as certidões: Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 002052013-11001492 aos 14/06/2013, válida até 11/12/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 02/07/2013, válida até 29/12/2013, código de controle: B8ED.9B30.6BCF.B191; conforme se constata do Instrumento Particular nº 313.202.063, firmado em São Paulo-SP, aos 29/11/2013, lavrado na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, Lei nº 8.036/1990; Decreto nº 99.684/1990; Lei nº 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011; e Decreto nº 7.499/2011, devidamente registrado sob nº 05 de 24/02/2014 da matrícula nº 107.211, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

Av.02 - Em 31 de maio de 2016. Por petição firmada em Bauru-SP aos 20/05/2016, procede-se a presente para constar que, o credor BANCO DO BRASIL S.A., autorizou o **cancelamento parcial da hipoteca** mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em razão da liquidação da dívida em cuja garantia de pagamento foi constituído o gravame, conforme se verifica do Instrumento de Quitação firmado em São Paulo-SP aos 03/05/2016, que acompanha a petição. Prenotação nº 295.668 de 20/05/2016.

Gilberto Ferreira

Escreventes Autorizados

Julio Roberto Oliveira Ros

Continua na folha nº02

MATRÍCULA

122.183

FOLHA

02

Bauru, 28 de Junho de 2016.

(Continuação da folha 01).....

R.03 - Em 28 de junho de 2016. Por Instrumento Particular nº 355.505.742, lavrado pelo Banco do Brasil S/A, nos termos do § 5º do artigo 61 da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/1966, e Lei nº 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424 de 16/06/2011, e Decreto nº 7.499 de 16/06/2011, firmado em Bauru-SP aos 28/04/2016, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., **vendeu o imóvel** para **CAROLINA BARBOSA OLIVEIRA MENEGHETTI**, brasileira, solteira, trabalhadora informal, nascida aos 07/04/1994, inscrita no CPF/MF sob nº 416.800.398-14, domiciliada em Bauru/SP onde reside a Rua Tatuí, nº 339, Jardim Eldorado, pelo preço de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), sendo R\$25.556,99 referentes a recursos próprios; R\$14.550,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS como desconto, e R\$99.893,01 referentes ao financiamento concedido pelo credor. Foi apresentada pela vendedora a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 27/06/2016, válida até 24/12/2016, com o código de controle 5BF1.8EDF.9CBB.341A. Valor Tributário - R\$140.000,00. Prendação nº 296.481 de 17/06/2016.

Marcos Marinho do Nascimento

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

R.04 - Em 28 de junho de 2016. Pelo título do R.03, CAROLINA BARBOSA OLIVEIRA MENEGHETTI **alienou fiduciariamente o imóvel**, avaliado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Av. Rodrigues Alves - Bauru-SP, prefixo 3555-6, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4005-30, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FGTS, no valor de R\$99.893,01 (noventa e nove mil oitocentos e noventa e três reais e um centavos), pagável no prazo contratado de 361 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização PRICE-POS, à taxa de juros no período de amortização - nominal de 5,004% a.a., efetiva de 5,116% a.a., acrescidas das parcelas mensais relativas a taxa de administração e prêmios de seguros, importando o encargo mensal inicial em R\$585,92, vencendo-se o primeiro deles em 08/05/2016, sendo o período de amortização de 08/05/2016 a 08/04/2046. Demais cláusulas e condições constantes no título.

Marcos Marinho do Nascimento

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

