



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000949-58.2025.5.02.0031
DEPRECANTE: GLEIDSON DA SILVA CARDOSO
DEPRECADO: CORE VALUE BPO SERVICOS EM INTEGRACAO DE NEGOCIOS
LTDA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: dcc60ac

Destinatário: ROMEU DIAS MARTINS

Mandado Id. dcc60ac

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA

CERTIFICO que na data de 14/07/2025, efetuei a penhora determinada, conforme Auto de Penhora anexado.

CERTIFICO, ainda, que, compareci ao endereço do imóvel na mesma data, encontrando o edifício/flat fechado, desocupado e sem atividades. Retornei ao local nos dias 17 e 21 de julho, encontrando a mesma situação. Tendo diligenciado junto à vizinhança, fui informado que o prédio não está em atividade há cerca de 1 (um) ano e que anteriormente foi ocupado por diversas famílias, servindo de moradia popular, mas que desde que foi desocupado, não houve mais atividade no local. Observei que onde seria a porta de entrada do imóvel, foi construída uma parede de tijolos. São desconhecidos os responsáveis pelo edifício/flat (síndico e/ou administradora), bem como eventuais informações de contato.

Assim, devolvo o presente e submeto os termos desta à consideração de Vossa Excelência.

O referido é verdade e **DOU FÉ**.

São Paulo, 21 de Julho de 2025.

SAO PAULO/SP, 21 de julho de 2025

EDUARDO MIGUEL FARIAS ESPINOLA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por EDUARDO MIGUEL FARIAS ESPINOLA, em 21/07/2025, às 16:50:48 - 6bd0834
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25072116501719500000410953807?instancia=1>
Número do processo: 1000949-58.2025.5.02.0031
Número do documento: 25072116501719500000410953807



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Processo nº 1000949-58-2025-5-02-0031

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 (quatorze) dias do mês de Julho do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na R. Santo Amaro, nº 383, Apto. 1301, São Paulo/SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID. dec60ac, passado a favor de Gleidson da Silva Cardoso contra Core Value BPO Serviços em Integração de Negócios Ltda e outros (1), tendo como destinatário Romeu Dias Martins, para pagamento da importância de R\$70.339,13 (atualizado até 03/10/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito, conforme Matrícula nº 119.493, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, como sendo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula
119.493

Data
01

São Paulo, 21 de dezembro de 1995

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1.301, localizado no 13º andar do EDIFÍCIO MONTE CARLO RESIDENCIAL FLAT, situado à Rua Santo Amaro nº 383, no 17º Subdistrito-Bela Vista, contendo a área privativa de 39,50m², correspondendo-lhes nas áreas de uso comum, inclusive o direito a uma vaga para carro médio de passeio, sujeito a manobrista, nas garagens gerais do prédio situadas nos 1º e 2º subsolos, uma parte ideal de 44,466m², totalizando uma área construída de 83,966m² e no terreno uma fração ideal de 1,00% da área total. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área total de 1.089,90m².-

CERTIFICO E DOU FÉ, ainda, que não tive acesso ao interior do imóvel. Considerando as características acima descritas, procedo à sua AVALIAÇÃO em R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), cujos critérios de avaliação por mim utilizados levaram em consideração o que consta da matrícula, o valor de mercado de imóveis na região, bem como pesquisas realizadas em sites especializados em vendas de imóveis.


EDUARDO MIGUEL FARIAS ESPINOLA
OFICIAL DE JUSTIÇA



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
1ff4742	11/06/2025 10:30	Vt de Indaiatuba-Sp id 79cffc6 Proc origem 00107049520205150077.pdf	Petição Inicial
a9aa125	11/06/2025 10:30	Certidão de penhora	Documento Diverso
a4afff8	11/06/2025 10:30	Certidão devolução de mandado	Documento Diverso
d59a102	11/06/2025 10:30	Matrícula	Documento Diverso
5b2b4c2	11/06/2025 10:30	Termo de penhora de imóvel	Documento Diverso
7b54493	11/06/2025 10:30	Certidão de Distribuição	Certidão
c539e55	11/06/2025 14:37	Despacho	Despacho
dcc60ac	24/06/2025 16:05	Mandado de penhora e avaliação de imóvel	Mandado
ecb2930	24/06/2025 16:05	Matrícula 119.493 4 CRI São Paulo	Mandado
6bd0834	21/07/2025 16:50	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
fa19dc6	21/07/2025 16:50	AP Imóvel Romeu Dias Martins (Proc 1000949)	Auto de Penhora

