



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0012061-67.2019.5.15.0038**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/12/2019

Valor da causa: R\$ 70.678,19

Partes:

AUTOR: MILENE PRISCILA NEVES NALDI DE GODOY

ADVOGADO:

RÉU: ENTHEOS ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA - ME

ADVOGADO: ROGERIO DE LIMA

RÉU: ENTHEOS BRASIL ADMINISTRACAO E SERVICOS EIRELI

ADVOGADO: ROGERIO DE LIMA

RÉU: VERIFONE DO BRASIL LTDA

RÉU: MARCELO DE OLIVEIRA PORTELLA VERIS

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª Região

VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

AUTO DE PENHORA

Processo nº 0012061-67.2019.5.15.0038

Exequente: MILENE PRISCILA NEVES NALDI DE GODOY, CPF: 358.761.288-99

Executado: ENTHEOS ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 12.211.197/0001-97; ENTHEOS BRASIL ADMINISTRACAO E SERVICOS EIRELI, CNPJ: 31.309.141/0001-14; MARCELO DE OLIVEIRA PORTELLA VERIS, CPF: 355.123.798-01

Referente: Matrícula nº 64.263 - Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista-SP.

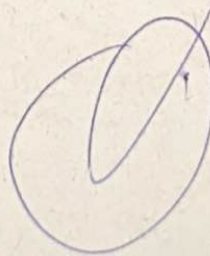
Valor da Execução: R\$ 60.637,77, atualizado para 23/01/2024.

Aos 18 dias de junho de 2025, em cumprimento a determinação judicial dos autos do Processo em epigrafe, lavro o presente AUTO DE PENHORA SOBRE OS DIREITOS RELATIVOS AO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel da Matrícula 64.263, CRI Bragança Paulista, do executado MARCELO DE OLIVEIRA PORTELLA VERIS, CPF: 355.123.798-01:

LIVRO	REGISTRO GERAL		FLS
2	ANO 2008	Matrícula nº 64.263	DATA 08/julho/2008.-

IMÓVEL: UM LOTE de terreno, sob número 10 (dez) da quadra "B", localizado a Avenida das Goiabeiras, com a área total de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), no loteamento denominado "RESIDENCIAL VEM VIVER BRAGANÇA", bairro do Menin, nesta cidade e comarca de Bragança Paulista, com as seguintes medidas e confrontações: mede 7,00m (sete metros) de frente para referida via pública; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 20,00m (vinte metros), confrontando como lote número 11 (onze); do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o lote número 09 (nove) e nos fundos mede 7,00m (sete metros), confrontando com o lote número 23 (vinte e três).

cont.



AV.8 / M - 64.263 - EDIFICAÇÃO - Bragança Paulista, 11 de maio de 2012.
 Conforme elementos constantes em requerimento e demais documentos, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, tudo devidamente protocolado sob número 188.487, em data de 12 de abril de 2012, é esta para ficar constando que no lote de terreno objeto desta matrícula foi edificado **UM PRÉDIO** que recebeu o número 50, da Avenida das Goiabeiras, com **41,50m² (quarenta e um virgula cinquenta metros quadrados)** de área construída, conforme prova a Carta de Habite-se número 163/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 02 de abril de 2012. Edificação essa, do tipo econômico, destinada a uso próprio da requerente e executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada. Pela interessada foi atribuído à referida edificação, o valor de R\$2.090,20 (dois mil e noventa reais e vinte centavos). De acordo com o Sinduscon/SP, dita construção tem o valor de R\$35.401,57 (trinta e cinco mil quatrocentos e um reais e cinquenta e sete centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$148,79; ao Estado: R\$42,30; ao Ipesp: R\$31,82; ao Janoreg: R\$7,83; ao Tribunal de Justiça: R\$7,83 - total: R\$238,07. Eu, Nelson José Rodrigues Costa (Nelson José Rodrigues Costa), Escrevente, a digitei. O Oficial Sérgio Busso (Sérgio Busso).

cujas divisas, limites, confrontações e demais informações encontram-se devidamente especificadas na(s) copia(s) da matrícula, que encontra(m)-se nos autos e passa(m) a fazer parte integrante deste Auto.

Conforme dados do Cadastro Municipal, trata-se de terreno onde foi edificada uma casa residencial que recebeu o número 50 da Rua das Goiabeiras, Bairro Vem Viver Bragança, possuindo terreno de 140mts² e edificação de onde consta 41,50mts².

Condições:

Casa Residencial com portão de ferro e aparente ter portão de ferro, bem como apartamento em qual edificado sobre o qual 41,50 mts²

AValiação TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 410.000,00 - a avaliação se deu com base em valores comparativos de imóveis na localidade considerando as características específicas em caso de dúvida sobre a localização, identificação ou avaliação, desde já requer-se o acompanhamento da parte interessada e esclarecimentos.

Certifico, finalmente, que para fins de lavratura deste Auto, constou como depositário(a) Marcelo de Oliveira Botelho Veris do(s) bem(ns) acima descrito(s), que não poderá abrir mão do(s) mesmo(s) sem autorização previa do MM. Juiz do Trabalho, nos termos da lei.

E para constar, lavrei o presente Auto de Penhora. Nada mais.

Digitado por: Renato Storniolo Trancoso
 Cargo: Oficial de Justiça Avaliador Federal

