



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Cumprimento de sentença 0012945-08.2021.5.15.0077

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Pagamento de Salário

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/12/2021

Valor da causa: R\$ 122.659,87

Partes:

EXEQUENTE: CLAUDETE FELIX CAPELA

ADVOGADO: JULIO CESAR DE NADAI

ADVOGADO: LEANDRO CECON GARCIA

EXECUTADO: REGINALDO NUNES BARBOSA

ADVOGADO: MICHELLE REIS GEISS

EXECUTADO: ANADMIN PARTICIPACOES EIRELI

ADVOGADO: MICHELLE REIS GEISS

EXECUTADO: ANA PAULA FILOMENO

ADVOGADO: MICHELLE REIS GEISS

PERITO: LUCIANA BAPTISTA STAVARENGO

TERCEIRO INTERESSADO: TATIANA DOS SANTOS CAMARDELLA

ADVOGADO: TATIANA DOS SANTOS CAMARDELLA

O N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —Valide aqui
este documento

matrícula

ficha

47004

01

Guarujá, 23 de outubro de 19 85

IMÓVEL: Uma Casa sob nº 124 da Rua Jequitimar, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 8 da quadra 2 da gleba 1 do loteamento denominado Pernambuco, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Jequitimar, por 36,00 metros da frente aos fundos do lado direito, - onde divide com o lote nº 9; 36,50 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo, dividindo com área reservado de propriedade do Espólio de Marjory Jane Gage da Silva Prado, e nos fundos mede 19,00 metros, confrontando com os lotes nºs 6 e 7, perfazendo assim a área de 612,00 metros quadrados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0630-009-000.

PROPRIETÁRIO: OSCAR SOICHER, brasileiro, engenheiro civil, casado: pelo regime de comunhão de bens com SYLVIA EVELINA SOICHER, portador do RG nº 2.101.267, inscrito no CPF/MF sob nº 008.313.878, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, à Rua Pernambuco nº 310, apto 132.

REGISTRO ANTERIOR Transcrição nº 14.833 deste Cartório.

Escrevente autorizado.

R.1

23 de outubro de 1985

Por escritura de 20 de agosto de 1985, do 25º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 663, fls. 383, OSCAR SOICHER, engenheiro, portador do RG nº 2.101.267-SSP/SP, e sua mulher Dª SYLVIA EVELINA SOICHER, portadora do RG nº 2.964.661-SSP/SP, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, e inscritos no CPF/MF sob nº 008.313.878-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, e com escritório à Avenida Faria Lima nº 1.462, 2º andar, conjunto 2-C, venderam o imóvel acima descrito ao ESPÓLIO DE ROMEU LOUREIRO FERREIRA LEITE, pelo preço de R\$2.600.000. (valor venal/85 - - - 286.130.506). Registrado por escrevente autorizado.

R. 02

19 de fevereiro de 1998

Por escritura de 18 de dezembro de 1997, do 2o. Serviço Notarial da Comarca de Guarujá-SP, do livro 281, fls. 08 o ESPOLIO DE ROMEU LOUREIRO FERREIRA LEITE, inscrito no CPF/MF sob no. 029.588.998-53, representado por sua inventariante MARIA LUCIA PEIXOTO FERREIRA LEITE RIBEIRO DE LIMA, brasileira, casada, administradora de empresas, RG. no. 7.460.360-SSP-SP, e CPF/MF no. 033.213.738-40, residente e domiciliada na Rua Professor Tamandaré de Toledo no. 144, 2o. andar, em São Paulo, Capital, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a ARNALDO LOPAU, brasileiro, policial militar reformado, RG. no. 1.374.522-SSP-SP, e CPF/MF no. 034.598.028-04,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6WJU-H8TV8-UNKC4-PGGPB

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



matrícula

47004

ficha

01

verso

Valide aqui
este documento

casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **DAMARIS COUTINHO LOPAU**, brasileira, aposentada, RG. no. 2.077.852-1-SSP-SP, e CPF/MF no. 215.690.888-53, residente e domiciliado na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca no. 270, apto. 1142, em Guarujá-SP, pelo preço de R\$105.000,00 (valor venal / 97 - R\$102.646,53). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

JP

R.03

29 de setembro de 2003

Por escritura datada de 05 de setembro de 2003, lavrada no 12 Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., Livro 433, pag. 045/047, **ARNALDO LOPAU**, brasileiro, policial militar reformado, RG nº 1.374.522-SSP/SP, CPF/MF nº 034.598.028-04, e sua mulher **DAMARIS COUTINHO LOPAU**, brasileira, aposentada, RG nº 2.077.852-1-SSP/SP, CPF/MF nº 215.690.888-53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade Agudos-SP., na Rua Joaquim Rondina nº 188, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a **TATIANA DOS SANTOS CAMARDELLA**, brasileira, solteira, advogada, RG nº 19.643.443-9-SSP/SP, CPF/MF nº 128.881.298-17, e **REGINALDO NUNES BARBOSA**, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG nº 13.157.571-SSP/SP, CPF/MF nº 060.115.508-43, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Dr. Luis Washington Vita nº 149, Chácara Klabin, pelo preço de R\$150.000,00 (Valor Venal - 2003 - R\$150.378,37).

Registrado por

[assinatura]
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ALF

Av.04

26 de março de 2009

Por determinação constante do Ofício - NLP, datado de 22 de abril de 2008, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto - SP, extraído dos autos da Medida Cautelar de Protesto Contra Alienação de Bens, processo nº 0404/07, onde figura como autor: **MCI MAISTRO CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, e outros; e, réu: **REGINALDO NUNES BARBOSA** e **TATIANA DOS SANTOS**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6WJU-H8TV8-UNKC4-PGGPB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

47.004

02

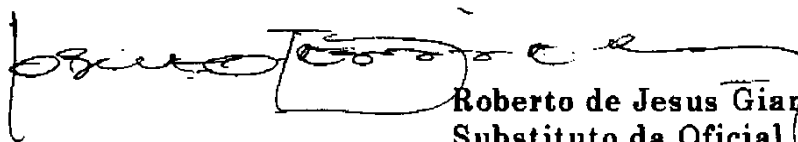
Guarujá, 26 de

março

de 2009

CAMARDELLA, é feita a presente averbação, para ficar constando a existência da Ação supra mencionada, objetivando o imóvel da presente matrícula.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

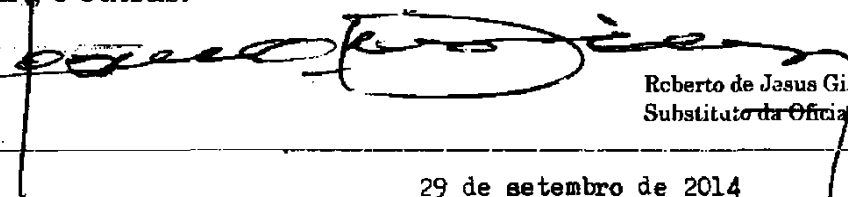
jjs

Av.05

23 de outubro de 2013

Por determinação constante do Ofício nº 923/2013, datado de 03/10/2013, expedido pelo Juízo do Trabalho do Núcleo de Execuções de Ribeirão Preto-SP, é feita a presente averbação para ficar constando a existência da ação de execução, promovida junto a 2ª. Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP, Justiça do Trabalho – 15ª. Região, processo nº 0001780-50.2013.5.15.0042 EXProvAS, tendo como reclamante MARIA VANDERLEIA DE BRITO contra REGINALDO NUNES BARBOSA e TATIANA DOS SANTOS CAMARDELLA, e outras.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

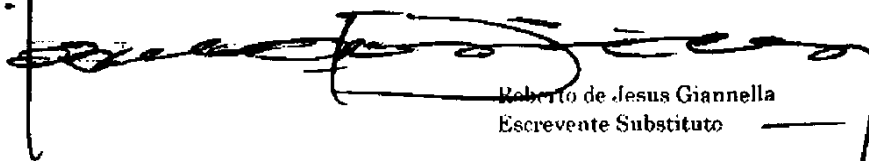
jp

Av.06

29 de setembro de 2014

Conforme certidão datada de 08 de setembro de 2014, expedida pela Escrivã Diretora do 4º Ofício Cível de Ribeirão Preto – SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 0043976-53.2007.8.26.0506 (1745/07), que RENATO BRAZ MEHANNA KHAMIS, CPF/MF. nº 224.802.618-83, move contra REGINALDO NUNES BARBOSA e TATIANA DOS SANTOS CAMARDELLA, já qualificados, fica averbada a PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (valor da causa R\$50.852,28). [Prenotação nº 349.328 de 08/09/2014].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

jjs

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6WJU-H8TV8-UNKC4-PGGPB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula

47.004

Ficha

2

Verso

AV.7

28 de novembro de 2016

Penhora - Conforme certidão datada de 11 de fevereiro de 2016, expedida pela escrivã/diretora do 4º Ofício Cível do Foro Central de Ribeirão Preto SP., extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 00202305920098260506, que RENATO BRAZ MEHANNA KHAMIS, CPF/MF. nº 224.802.618-83, move contra REGINALDO NUNES BARBOSA, CPF/MF. nº 060.115.508-43; e TATIANA DOS SANTOS CAMARDELLA, CPF/MF. nº 128.881.298-17, fica averbada a PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (valor da causa R\$345.720,55). [Prenotação nº 372285 de 24/11/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

Av.08

26 de dezembro de 2016

Retificação de Ofício - Com base no artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação, para constar que o número correto do processo que originou a penhora averbada sob nº 07 acima é 002023059.2007.8.26.0506.

Averbado por:

Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

jjs

AV.9

18 de dezembro de 2019

Arresto. Conforme mandado expedido pela 9ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, em 07/08/2015, nos autos da Execução Civil, processo nº 0022618-32.2007.8.26.0506, que MARCO ANTONIO MATO GROSSO RIBEIRO DA SILVA, CPF/MF nº 356.674868-49, move contra 1) RIBEIRÃO SPLASH PARK, 2) TATIANA DOS SANTOS CAMARDELLA, CPF/MF nº 128.881.298-17 e 3) REGINALDO NUNES BARBOSA, CPF/MF nº 060.115.508-43, fica averbado o **arresto** que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$137.233,16 (incluído mais 03 imóveis). [Prenotação nº 408.175 de 18/11/2019]. Selo digital nº 120469321HL000083314NW19B.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6WJU-H8TV8-UNKC4-PGGPB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

O N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9Valide aqui
este documento

Matrícula

47.004

Ficha

03

Guarujá, 26 de outubro de 2020

AV.10

26 de outubro de 2020

Penhora. Conforme Termo de Penhora expedido pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, em 5/8/2019, extraído dos autos da Execução Civil, processo nº 10315717920188260506, requerida por ANTONIO PAULINO JUNIOR, CPF/MF nº 834.089.408-00 contra REGINALDO NUNES BARBOSA, CPF/MF nº 060.115.508-43, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal pertencente ao executado no imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$1.078.668,21. Foi nomeado depositário, Reginaldo Nunes Barbosa. [Prenotação nº 418.299 de 21/09/2020]. Selo digital nº 120469321IU000143685AE20M.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.11. Protocolo nº 449.237 de 14 de julho de 2022. **Penhora.** Conforme certidão expedida por 1ª Vara Federal da Comarca de Ribeirão Preto-SP, em 13/07/2022, nos autos de processo nº 00110836920104036102 da ação Execução Fiscal, que MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, move contra TATIANA DOS SANTOS CAMARDELLA, REGINALDO NUNES BARBOSA e OUTROS, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$843.788,46. Depositário: TATIANA DOS SANTOS CAMARDELLA. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 22 de julho de 2022. Selo digital nº 120469321PE000324141KG22T.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.12. Protocolo nº 469.106 de 29 de novembro de 2023. **Cancelamento de Penhora.** Nos termos do mandado expedido pela 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto-SP, nos autos de processo nº 0011083-69.2010.4.03.6102 da ação Execução Fiscal, que UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, promove contra TATIANA DOS SANTOS CAMARDELLA, CPF/MF nº 128.881.298-17, REGINALDO NUNES BARBOSA, CPF/MF nº 060.115.508-43 e outros, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.11 desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 06 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469321HH000469415XE235.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6WJU-H8TV8-UNKC4-PGGPB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula

47.004

Ficha

03

Verso

AV.13. Protocolo nº 498.685 de 17 de novembro de 2025. **Penhora.** Por certidão expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba-SP, aos 14 de novembro de 2025, nos autos de processo nº 12945-08.2021 da ação de execução trabalhista, movida por CLAUDETE FELIX CAPELA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 203.944.348-70, em face de REGINALDO NUNES BARBOSA, CPF/MF nº 060.115.508-43 e OUTRAS, pelo valor de R\$173.803,49 (cento e setenta e três mil, oitocentos e três reais e quarenta e nove centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário Reginaldo Nunes Barbosa. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de novembro de 2025. Selo digital nº 1204693E1000000098061025P.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6WJU-H8TV8-UNKC4-PGGPB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao IPESP: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil: R\$ 0,00
Ao TJSP: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao MPSP: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às 16:41:52 horas do dia 21/07/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693C3000000104456526N.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6WJU-H8TV8-UNKC4-PGGPB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, Pitangueiras - CEP 11410-010
Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguaruja.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6WJU-H8TV8-UNKC4-PGGPB>

EM BRANCO

