

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCO DA ROCHA

CartPrecCiv 1000137-43.2024.5.02.0292

DEPRECANTE: ANTONIO FRANCISCO RIBEIRO

DEPRECADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES (B) MMD S/S LTDA E OUTROS (2)

Aos 07/05/2024 em Al Mirante Lago da Cantareira, s/n, Rio Abaixo, Mairiporã, cep 07605-805, eu, oficial de justiça avaliador federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, passado entre as partes supra para pagamento da importância de R\$ 187.742,48, 26/01/2024 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel

30.206	001
IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO constituído pelo LOTE nº12(doze) da QUADRA "C", - do loteamento denominado "JARDIM LAGO DA CANTAREIRA", no bairro Rio - Abaixo, neste distrito, município e comarca de Mairiporã-SP, assim descrito e confrontado:-faz frente para a Rua "1", onde mede 25,00m; do lado direito confronta com o lote 11, medindo 40,00m; no lado esquerdo confronta com o - lote 13, medindo 40,00m; e nos fundos confronta com os lotes 19 e 20, medindo 25,00m; encerrando a área total de 1.000,00m2(hum mil metros quadrados). Cadastrado na PM local sob nº04.85.03.12./..... PROPRIETARIA:- LUBENA COMERCIAL E IMOBILIARIA LTDA com sede na Rua S. Paulo	

Avaliado 100% do imóvel.

Débitos junto a prefeitura e ao condomínio Jd. Lago da Cantareira em anexo.

Atualmente o imóvel não tem edificação, apenas vegetação alta.

Avaliado em R\$ 200.000,00, duzentos mil reais, conforme valor de mercado.

FRANCO DA ROCHA/SP, 22 de maio de 2024

JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JONNATHAN GERVA DE ALMEIDA - Juntado em: 22/05/2024 07:55:09 - 6df3a0f
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052010580620300000348904440?instancia=1>
 Número do processo: 1000137-43.2024.5.02.0292
 Número do documento: 24052010580620300000348904440