

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 08/07/2026

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 1 de 2

Autor: Associação Melhoramentos Park Lane X Réu: Solo Ambiente Proj. e Empreend. e Construções Ltda
Processo: 0011515-08.2024.8.26.0223 - 4ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - 1 PARCELA DO ACORDO (ASSOCIAÇÃO)									
20/12/2025	Parcelas não pagas: 10/30 e 11/30, mais as vencidas antecipadamente: 12/30 a 30/30, no valor de R\$ 4.372,19 cada	91.815,99		101.723387	95.218,06	20/12/2025	7,0000%	6.665,26	101.883,32
Subtotal:		91.815,99			95.218,06			6.665,26	101.883,32
PRINCIPAL - 2 MULTA									
08/07/2026	Multa de 5%, conforme cláusula 5ª do acordo	5.094,17		0	5.094,17	08/07/2026	0,0000%	0,00	5.094,17
Subtotal:		5.094,17			5.094,17			0,00	5.094,17
PRINCIPAL - 3 HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS									
08/07/2026	Honorários advocatícios de 10%, conforme cláusula 5ª do acordo	10.188,33		0	10.188,33	08/07/2026	0,0000%	0,00	10.188,33
Subtotal:		10.188,33			10.188,33			0,00	10.188,33
PRINCIPAL - 4 PARCELA DO ACORDO (HA)									
20/12/2025	Parcelas não pagas: 10/30 e 11/30, mais as vencidas antecipadamente: 12/30 a 30/30, no valor de R\$ 627,81 cada	13.184,01		101.723387	13.672,51	20/12/2025	7,0000%	957,07	14.629,58
Subtotal:		13.184,01			13.672,51			957,07	14.629,58
PRINCIPAL - 5 MULTA									
08/07/2026	Multa de 5%, conforme cláusula 5ª do acordo	731,48		0	731,48	08/07/2026	0,0000%	0,00	731,48
Subtotal:		731,48			731,48			0,00	731,48
PRINCIPAL - 6 HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS									
08/07/2026	Honorários advocatícios de 10%, conforme cláusula 5ª do acordo	1.462,96		0	1.462,96	08/07/2026	0,0000%	0,00	1.462,96
Subtotal:		1.462,96			1.462,96			0,00	1.462,96
PRINCIPAL - 7 TAXAS ASSOCIATIVAS									
01/12/2025	Taxa associativa	1.210,00	2%	101.723387	1.254,83	01/12/2025	7,0000%	89,59	1.369,51
01/01/2026	Taxa associativa	1.210,00	2%	101.977695	1.251,70	01/01/2026	6,0000%	76,60	1.353,33
01/02/2026	Taxa associativa	1.210,00	2%	102.18165	1.249,20	01/02/2026	5,0000%	63,70	1.337,88
01/03/2026	Taxa associativa	1.210,00	2%	103.039975	1.238,80	01/03/2026	4,0000%	50,54	1.314,11
01/04/2026	Taxa associativa	1.300,00	2%	103.49335	1.325,11	01/04/2026	3,0000%	40,54	1.392,15
01/05/2026	Taxa associativa	1.300,00	2%	104.41444	1.313,42	01/05/2026	2,0000%	26,79	1.366,47
01/06/2026	Taxa associativa	1.300,00	2%	105.061809	1.305,33	01/06/2026	1,0000%	13,31	1.344,74
01/07/2026	Taxa associativa	1.300,00	2%	0	1.300,00	01/07/2026	0,0000%	0,00	1.326,00
Subtotal:		10.040,00			10.238,39			361,07	10.804,19
PRINCIPAL - 8 HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS									
08/07/2026	Honorários advocatícios - 10%	1.080,42		0	1.080,42	08/07/2026	0,0000%	0,00	1.080,42
Subtotal:		1.080,42			1.080,42			0,00	1.080,42
PRINCIPAL - 9 CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS									

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 08/07/2026

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 2 de 2

Autor: Associação Melhoramentos Park Lane X Réu: Solo Ambiente Proj. e Empreend. e Construções Ltda
Processo: 0011515-08.2024.8.26.0223 - 4ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
03/02/2026	Certidão de matrícula	76,52		102.18165	78,99			0,00	78,99
09/02/2026	FEDTJ	46,57		102.18165	48,07			0,00	48,07
09/02/2026	FEDTJ	38,42		102.18165	39,66			0,00	39,66
23/04/2026	Diligência de oficial de justiça	115,26		103.49335	117,48			0,00	117,48
Subtotal:		276,77			284,20			0,00	284,20

PRINCIPAL - 9.1 CUSTAS REMANESCENTES									
08/07/2026	Custas finais - 2% do valor da execução (art. 4º, III, Lei nº. 11.608/03)	2.981,64		0	2.981,64	08/07/2026	0,0000%	0,00	2.981,64
Subtotal:		2.981,64			2.981,64			0,00	2.981,64

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/07/2026
- Multiplicador do Cálculo: 105.492562

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2026.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.

OBSERVAÇÕES:

- Q. D - L. 12

Total do Principal Corrigido:	140.952,16
Total de Multas:	204,73
Total de Juros:	7.983,40
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	149.140,29

Total do Cálculo: 149.140,29