

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.108-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALDATA
26 de Junho de 2025

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 1307, localizado no 13º Pavimento da Torre 02 do condomínio "VISTAS DO BOTÂNICO - FLAMBOYANTS", situado na Rua João Evangelista Rodrigues Primiano número 423, em Araraquara, com uma área real total de 93,146 m²; sendo 51,300 m² de área real privativa; 24,720 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e áreas de circulação; e, 17,126 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,3484451%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 24.253.248. **PROPRIETÁRIO:** THIAGO DE OLIVEIRA GONÇALVES, brasileiro, nascido aos 02.10.1988, solteiro, servidor público estadual, CPF 370.745.778-80, residente nesta cidade, à rua Marechal Artur da Costa e Silva, 106, Jd Adalgisa. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 8 (de 03.08.2021); 705 (de 26.12.2024); e, 735 (de 26.06.2025) na M.105.626 e Av. 734/M.105.626.


Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 26 de junho de 2025

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VISTAS DO BOTÂNICO - FLAMBOYANTS" foi nesta data registrada sob número 9.080 no livro 3-Auxiliar (Artigo 9º da Lei nº 4.591/64 e Artigo 1.333, do Código Civil).


Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 26 de junho de 2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$233.498,90, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, conforme R.706/M.105.626.


Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 450.865

Av.3 - em 29 de junho de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 20.05.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 16.12.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 09:29:56 horas do dia 30/06/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :



164963300626

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D6L5K-JL98N-ZGTWB-7Z8KA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D6L5K-JL98N-ZGTWB-7Z8KA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>