

matrícula

109864

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 09 de Outubro de 2025
CNM - 120998.2.0109864-73

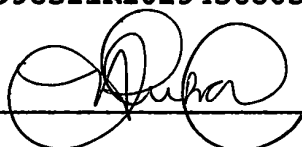
APARTAMENTO Nº 95, tipo B, localizado no nono pavimento da Torre A, do condomínio denominado "RESIDENCIAL BELLA FLORENÇA", situado à Rua Sueli Aparecida Costa, nº 210, Parque Nossa Senhora da Candelária, nesta cidade, que será passível de adaptação para portadores de necessidades especiais (PNE), possuindo as seguintes áreas: privativa construída de 49,1500m², que somada a área comum de 29,8813m², sendo 16,4500m² de área descoberta, referente a vaga de garagem e 13,4313m² de área construída, perfaz a área total de 79,0313m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002958 ou 0,2958%, cabendo-lhe ainda o direito ao uso da vaga de garagem de nº 46.

PROPRIETÁRIA: ALINE DAYANE DOMINGOS LOPES (CPF nº 466.791.638-97), filha de Rita de Cassia Domingos e Jose Waldecir Moreira Lopes, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, residente e domiciliada à Avenida Vereador Isaias Prieto, nº 1240, Núcleo Habitacional São Judas Tadeu, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio registrada sob nº 28 em 16.03.2023, R.845 em 19.09.2024, Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 1184 em 09.10.2025, na matrícula nº 7.829, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6726, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, em 09.10.2025, deste Registro.

CONTRIBUINTE:

Selo Digital - 120998311RI02945680511258.

A Escrevente Aut^a,  (Nathalia da Silva Cunha).

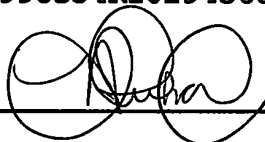
Av.01-Em 09 de outubro de 2025(Prot. 294568 de 22/08/2025).
Consta do R.846 na matrícula nº 7.829, que: "Pelo mesmo instrumento referido no R.845, ALINE DAYANE DOMINGOS LOPES, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, a fração ideal adquirida, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 - NIRE 53500000381), com sede no Setor

CONTINUA NO VERSO

Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantir a dívida no valor de R\$-235.920,00 com amortização em 420 meses, às taxas de juros nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano, e nominal e efetiva de 0,6383% ao mês, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$-1.683,68, com primeiro vencimento em 10 de setembro de 2024. Valor da Garantia Fiduciária para fins de Leilão: R\$-294.900,00. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o condomínio denominado "Residencial Bella Florença", no valor de R\$-294.900,00, sendo R\$-58.980,00 com recursos próprios. Compareceu como fiadora ITUCIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, e construtora e fiadora LIDERA EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ nº 12.795.742/0001-30 - NIRE 35224741704), com sede na Avenida Andromeda, nº 885, sala 201F Bco, Green Valley, Alphaville, em Barueri/SP. Demais condições constantes do título".

Selo Digital - 1209983J4RI0294568052725R.

A Escrevente Aut^a,



(Nathalia da Silva Cunha).

Av.02-Em 16 de dezembro de 2025(Prot. 296285 de 16/10/2025). Pelo Requerimento datado de 16 de outubro de 2.025, é feita a presente averbação, para constar que o apartamento objeto desta matrícula possui atualmente a INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 07.0107.00.0003.077, conforme comprova a Certidão nº 1054 expedida pela Municipalidade local em 07 de outubro de 2.025.

Selo Digital - 120998331RI02962850078252.

A Escrevente Aut^a,



(Nathalia da Silva Cunha).

CONTINUA NA FICHA 02

→

matrícula
109864

ficha
002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 27 de Julho de 2026
CNM - 120998.2.0109864-73

Av.03-Em 27 de julho de 2026(Prot. 300499 de 17/03/2026).
Conforme requerimento datado de 29 de junho de 2026, nos
termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a
propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou
consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já
qualificada, pelo valor de R\$ 302.767,44, sendo apresentado o
comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor
de R\$ 9.083,02, pago em 22 de maio de 2026, pela guia nº
5804728.

Selo Digital - 120998331RI0300499000126V.

Substª do Oficial, *W. Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

2/2

PROTOCOLO : 300499

Certidão expedida nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, em
atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as
demais certidões exigidas por lei.

Itu, 27 de julho de 2026

as 07:26:39 hs Escrevente Autorizada : SIMONE A. NERES

Selo Digital: 120998391RI0000030049926L - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR
Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU

Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	45,88
Ao ESTADO	13,04
A SEFAZ	8,92
Ao SINOREG	2,41
Ao TRIBUNAL	3,15
Ao ISSQN	0,92
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	2,20
TOTAL	76,52

GUIA
137