



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265855-81
MTRICULA

265855

DATA
09/08/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002449 que corresponderá ao Apartamento 204, do Bloco 05, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revolidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,19m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,19m²; Área de Uso Comm Total (m²); 41,68m²; Área Real Total de: 87,87m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²); 56,37m²;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....
PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALC ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Itapagé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revelação do Memorial averbado sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revolidada pelo AV-13 da citada matrícula em 03/06/2022, reanbramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22503 e 22513 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 (Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.....

AV - 1 - M - 265855 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C 82º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no 800 Lango à sua conclusão, Rio de Janeiro, RJ, 09/03/2023. O OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO, RJ, 09/03/2023.

Assinatura
MTRICULA: 94-20453

AV - 2 - M - 265855 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV 6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a aprovar a verificação de demolição referente ao prédio

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94PTR-VCVDX-3HBPS-Y9AXG>

UNIM: 093344.2.0203833-81

nº273 da Rua Macapá e solicular a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se Civil e criminalmente, Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Antônio Pereira Costa
Procurador
Metrôpole 94-20453

AV - 3 - M - 265855 - AFETAÇÃO: Corsta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeter a incorporação do empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 9.104/2021 de 02/08/2004, Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Antônio Pereira Costa
Procurador
Metrôpole 94-20453

AV - 4 - M - 265855 - ENQUADRAMENTO: Corsta averbado sob o AV-5 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21º da Redida Provisória nº986/2020 em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Antônio Pereira Costa
Procurador
Metrôpole 94-20453

AV - 5 - M - 265855 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de Incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, ratificado pelo AV-12 da cidade matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "g", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 103, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum do condomínio não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo

veículo

conforme

tabela

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-105	T150 - 1ª	BL03-207	T150 - 2ª ANDAR	BL05-375	T150 - 3ª
PNE	3M23				ANDAR
BL01-104	T150 - 1ª	BL03-208	T150 - 2ª ANDAR	BL05-10E	T150 - 3ª
	ANDAR				ANDAR
BL01-105	T150 - 1ª	BL03-209	T150 - 2ª ANDAR	BL05-307	T150 - 3ª
	ANDAR				ANDAR
BL01-10E	T150 - 2ª	BL03-210	T150 - 2ª ANDAR	BL05-308	T150 - 3ª
	ANDAR				ANDAR

Segue as ds.2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265855-81

MATRÍCULA

265855

DATA

09/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94PTR-VCVDX-3HBPS-Y9AXG>

BL01-107	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-309	TIPO - 3º ANDAR
BL01-108	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-310	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-213	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-214	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-215	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-216	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-217	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-218	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-219	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-212	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-201	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-204	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-205	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-206	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-207	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-208	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-209	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-210	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-211	TIPO - 1º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL06-212	TIPO - 1º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-213	TIPO - 1º ANDAR	BL06-213	TIPO - 2º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-214	TIPO - 1º ANDAR	BL06-214	TIPO - 2º ANDAR

Continua no verso

Signature of the



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM93344.2.026585-81

MATRÍCULA

265855

DATA

09/08/2023

BL03-209	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL07-211	TIPO - 3º ANDAR
BL03-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL: *[Assinatura]*

Matrícula 94-20453

AV - 6 - M - 265855 - HIPOTECA: Constado registrado sob o R-73 da Matrícula 257082 em 24/10/2022, que, pelo instrumento particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 a 07 do prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o remanescente de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revendido sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022, sendo o valor do financiamento de **R\$16.000.000,00**; Valor da Garantia Hipotecária de R\$11.533.990,00 (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de

Continua no verso



Valide aqui
este documento

C/Nº:093442.0/20033-81

Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.000%~~A.A.~~; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%~~A.A.~~; demais condições ~~essenciais~~ do título. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O ~~OFICIAL~~ ~~de~~ ~~Cartório~~ ~~de~~ ~~Registro~~ ~~de~~ ~~Imóveis~~ ~~do~~ ~~Rio~~ ~~de~~ ~~Janeiro~~

~~Corretor~~
Matrícula: 94/20453

AV - 7 - M - 265855 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEI0 63148 RCM. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TURJ 94/20453.

AV - 8 - M - 265855 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, quando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2023, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CQJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.
Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEDU 17443 MDI. Ato concluído aos 10/10/2023 por Vilases Caetano (Mat. TURJ 94/10046).

AV - 9 - M - 265855 - RETIFICAÇÃO:Consta arquivado sob o AV-285 de matrícula 257082 e AV-2 de registro auxiliar 7530 que: Selo requerimento de 07/12/2023, quando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 01, conforme tabela abaixo, permanecendo inalterados os demais dados das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM TIPOLOGIA DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO		TIPOLOGIA
BL01-101 PNE		TIPO - 1º ANDAR
BL01-109		TIPO - 1º ANDAR
BL01-105		TIPO - 1º ANDAR
BL01-106		TIPO - 1º ANDAR
BL01-107		TIPO - 1º ANDAR
BL01-108		TIPO - 1º ANDAR
BL01-103		TIPO - 1º ANDAR
BL01-112 PNE		TIPO - 1º ANDAR
BL01-201		TIPO - 2º ANDAR

Segue a fls.3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 09.334.000-00
265855
09/08/2023

DATA

BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TURJ 94/10046.

AV - 10 - M - 265855 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 20/06/2024, que hoje se arquivava.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94PTR-VCVDX-3HBPS-Y9AXG>

CNM-093344.2.0265855-81

Prenotação n°**728868** de 04/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica n°EEPH 69583 FJE. Ato concluído aos 11/07/2024 por Adam Cordeiro (Mat. TURJ 94/20453)

R - 11 - M - 265855 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 20/06/2024, PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF sob o n° 32.582.832/0001-50, vendeu o imóvel desta matrícula a **BRENO RAMALDES CERSOSIMO**, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o n°205.170.937-82, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$195.000,00. Isento do pagamento do Imposto de Transmissão conforme guia n°2706530.

Prenotação n°**728868** de 04/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica n°EEPH 69584 KUY. Ato concluído aos 11/07/2024 por Adam Cordeiro (Mat. TURJ 94/20453) , Mat. TURJ 94/20454.

R - 12 - M - 265855 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 20/06/2024, o adquirente deu o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o n°00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$156.000,00, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 19/07/2024, no valor de R\$941,61, à taxa nominal de 6,00%a.a., efetiva de 6,1677%a.a e nas demais condições constantes do título.

Prenotação n°**728868** de 04/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica n°EEPH 69585 VAM. Ato concluído aos 11/07/2024 por Adam Cordeiro (Mat. TURJ 94/20453)

AV - 13 - M - 265855 - INTIMAÇÃO:De acordo com o Ofício n°589854/2025, de 19/05/2025, promovido pela credora (o) já qualificada, foi intimado(a) o(a) devedor(a) **BRENO RAMALDES CERSOSIMO, CPF/MF sob o n° 205.170.937-82**, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando **"positiva"**, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal.

Prenotação n°**739429** de 23/05/2025. Selo de fiscalização eletrônica n°EEVA 34343 AMT. Ato concluído aos 16/07/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046).

AV - 14 - M - 265855 - INTIMAÇÃO:Pelo Requerimento de 30/12/2025 promovido pela credora (o) já qualificada, foi intimado(a) o(a) devedor(a) **BRENO RAMALDES CERSOSIMO, CPF/MF sob o n° 205.170.937-82**, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando **"positiva"**, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal.

CONTINUA NA FOLHA 5



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265855-81

NÚMERO
265.855

FOLHA
05

Promotação nº746417 de 05/01/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºKKYT 85862 PFA. Ato concluído aos 24/02/2026. Assinado digitalmente por Mathous Alves Conceição, Escrevente, Mat. TÜRJ 94/23848. - - - - -

AV - 15 - M - 265855 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 17/04/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2943984 em 10/04/2026.

Promotação nº749517 de 04/05/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZR 98895 PTN. Ato concluído aos 19/05/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TÜRJ 94/10046. - - - - -

AV - 16 - M - 265855 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNOGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Promotação nº749517 de 04/05/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZR 98896 GCS. Ato concluído aos 19/05/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TÜRJ 94/10046. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 26/05/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:45h.

Emolumentos.....	R\$124,08
Fundgrat.....	R\$2,48
Lei 3217.....	R\$24,81
Fundperj.....	R\$10,54
Funperj.....	R\$10,54
Funarpen.....	R\$7,44
Selo Eletrônico.....	R\$3,27
Funpgalerj.....	R\$1,24
Funpgt.....	R\$1,24
Fundac.....	R\$1,24
ISS.....	R\$6,66
Total.....	R\$193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZR 98897 XOA



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>
EFS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94PTR-VCVDX-3HBPS-Y9AXG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ícone de Registro de Imóveis
co Bras em JIR só lugar

ri digital

onr