



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0072201-94

72201
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 097741.2.0072201-94

PORTO ALEGRE/RS, 22 de janeiro de 2024.

FLS.
01

MATRÍCULA
72201

IMÓVEL: Apartamento 102, a ser construído, do Condomínio "Quinta do Lago - Garda" que localizar-se-á no pavimento térreo, de fundos e à direita de quem de frente olhar o Bloco 03 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,195m², área real de uso comum de divisão proporcional de 19,193359m² e área real total de 60,388359m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003321 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: O Lote 01 e 02B da Quadra A do Loteamento Jardim Verona, com área superficial de 10.201,29m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, faz frente à avenida Karl Iwers, medindo 136,26m; ao Leste, confrontando com o Lote 02A da Quadra A do mesmo loteamento, medindo 80,05m; ao Norte, confrontando com propriedade que é ou foi de Sucessores de Crescêncio Inácio de Oliveira, medindo 135,77m; ao Oeste, faz frente à rua Jardim Vitória por dois segmentos, o primeiro no sentido Norte-Sul, medindo 65,64m, e o segundo no sentido, Noroeste-Sudeste, medindo 4,27m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ nº 09.625.762/0001-59, com sede em São Paulo/ SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 72.045, deste Ofício.

Protocolo: 229936, de 04/01/2024.

Escrevente: Katia Schill

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$13,80 - Selo: 0474.03.2300006.09211 = R\$3,60 + Processamento eletrônico: R\$3,30 - Selo: 0474.01.2300020.04326 = R\$1,80. Total: R\$22,50. Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei 12.424/2011).

AV-1-72.201 - 22/01/2024 - **AFETAÇÃO:** Conforme AV-5 da matrícula nº 72.045, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Protocolo: 229936 de 04/01/2024.

Escrevente: Katia Schill

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300019.07743 = nihil - AGNR.

AV-2-72.201 - 10/04/2024 - **ÔNUS HIPOTECA - NOTÍCIA:** Conforme R-6-72.045, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em primeira e especial hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL de acordo com Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção ou Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, de 14/03/2024, pelo valor de R\$13.853.812,37. (Juntamente com outros 119 imóveis) sob condições suspensivas estabelecidas no item 1.7 do mesmo contrato.

Protocolo: 232454, de 01/04/2024.

Escrevente: Katia Schill

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

72201
- MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 10 de abril de 2024.

MATRÍCULA
72201

Continua na página 2

[illegible]

72201
-MATRÍCULA-



RE

[Signature]

MATRÍCULA
72201

Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1614.04631067-1A-399 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 02074007320095090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

Continua na Próxima Página - ::::

72201
- MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 08 de maio de 2026.

MATRÍCULA
72201

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73 e artigo 440-AS, inciso I do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput* e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **THAIZ XAVIER ARRUGUETTI** é portadora da carteira de identidade nº 9105817879, expedida pela SSP/RS em 29/06/2010, filha de Clair Soares Coelho

Continua na página 3

Continua na Próxima Página - ::::

72201
MATRÍCULA -



RE

FLS.
03

MATRÍCULA
72201

Emolumentos: R\$ 482,10 - Selo: 0474.08.2500005.01130 = R\$ 80,80 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600002.10691 = R\$ 2,20. Total: R\$ 572,40.

Continua no verso

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00118946 85