



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 080344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265780-13

MATRÍCULA

265780

DATA

08/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR4FD-6VRUY-NVPUB-UM969>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002609 que corresponderá ao Apartamento 108, do Bloco 02, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 212,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,37m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta: 12,09m²; Área Privativa Total de: 53,16m²; Área de Uso Comum Total (m²): 43,56m²; Área Real Total de: 96,74m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 60,07m²;

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALJ ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, de 1ª Cartório do Notas de Igarapé/MG, 1355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-3 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da cidade matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da cidade matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da cidade matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da cidade matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022, reembolso averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 (industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.

AV - 1 - M - 265780 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, na qual se encaixa a sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL

Assinatura
Assinatura: 94-20463

AV - 2 - M - 265780 - GRAVAME: Consue averbado sob o AV 6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Conteúdo do Verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR4FD-6VRUY-NVPUB-UM969>

C.N.M. 093344.2.0265780-13

nº 273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL ~~Paulo Cesar Cardito~~ ^{Carvalho} ~~Carvalho~~ ^{Carvalho}

Matrícula: 04-20453

AV - 3 - M - 265780 - AFETÇÃO: Consta averbação sob o AV-3 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, supreveu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/09/2004. Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL ~~Paulo Cesar Cardito~~ ^{Carvalho} ~~Carvalho~~ ^{Carvalho}

AV - 4 - M - 265780 - ENQUADRAMENTO: Consta averbação sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA" instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 366/Alta, instituída em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL ~~Paulo Cesar Cardito~~ ^{Carvalho} ~~Carvalho~~ ^{Carvalho}

Matrícula: 04-20453

AV - 5 - M - 265780 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da cidade matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominada "VILA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "P", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos autônomos, das quais 13 (treze) são destinadas a pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 92, 95, 105, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
500-101	TIPO - 1º	500-207	TIPO - 2º	500-305	TIPO - 3º
500-102	ANEXO			500-306	ANEXO
500-103	TIPO - 1º	500-208	TIPO - 2º	500-306	TIPO - 3º
	ANEXO				ANEXO
500-105	TIPO - 1º	500-209	TIPO - 2º	500-307	TIPO - 3º
	ANEXO			500-308	ANEXO
500-106	TIPO - 1º	500-210	TIPO - 2º	500-308	TIPO - 3º
	ANEXO				ANEXO

Seguindo R. 2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265780-15

MATRICULA

265780

DATA

08/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR4FD-6VRUY-NVPUB-UM969>

BL01-107	ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-309	ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-310	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 2º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 2º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-308	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 2º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 2º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-110 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 2º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR

Continua no verso



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM4093344.2.0265780-15
MATRÍCULA 265780
DATA 08/08/2023

BL02-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-202	TIPO - 2º ANDAR	BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL03-201	TIPO - 1º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-201	TIPO - 1º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-202	TIPO - 1º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-203	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-204	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-205	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-206	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-207	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-309	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 1º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 1º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 1º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		

O não como construtor, permanecendo inalteradas as demais informações.

Matrícula: 265780-15

AV - 6 - M - 265780 - HIPOTECA: Construtor registrado sob o R-14 da

matrícula 257082 em 15/06/2022 que: pelo instrumento particular de abertura de crédito e mútuo, para construção de empreendimento imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VILA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revolidado sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$19.521.137,55; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.000,00; incluído nestes valores outros imóveis; Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de

Conteúdo em verso



Valide aqui
este documento

LNME:093544.2.0203/80-13

Construção/Legalização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal de **8.0000% a.a.**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000% a.a.**; demais condições ~~conforme cláusulas~~ ^{conforme cláusulas} do título. Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL ~~de Registro~~ ^{de Registro} Matrícula 94/20453.

AV - 7 - M - 265780 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº**719016** de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEJ03 62073 KKD. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adem Carneiro, Kat. TORJ 94/20453.

AV - 8 - M - 265780 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/2469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivadas, verifica-se que do acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em **18/09/2023**. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGU nº41/2013, publicado no D.O.F em 21.06.2013.
Prenotação nº**720360** de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 17373 LSW. Ato concluído aos 10/10/2023 por Dilisses Cascardo (Mat. TORJ 94/10046).

AV - 9 - M - 265780 - RETIFICAÇÃO: Consta acordado sob o AV-285 da matrícula 257082 a AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivadas, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 01, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
3107-101 PAS	TIPO - 1º ANDAR
B107-104	TIPO - 1º ANDAR
B107-105	TIPO - 1º ANDAR
B107-106	TIPO - 1º ANDAR
B107-107	TIPO - 1º ANDAR
B107-108	TIPO - 1º ANDAR
3107-109	TIPO - 1º ANDAR
3107-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
3107-201	TIPO - 2º ANDAR
3107-202	TIPO - 2º ANDAR

Sequência de Itens

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR4FD-6VRUY-NVPUB-UM969>



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09834-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 09334420265780-15 DATA

265780

08/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR4FD-6VRUY-NVPUB-UM969>

BLO7-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-208	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-209	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-210	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-301	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-302	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-303	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-304	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-305	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-306	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-307	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-308	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-309	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-310	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-311	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-312	TIPO - 3º ANDAR

Acto concluído aos 21/12/2023 por Willeses Caetano, Mat. TORJ 94/10046.

AV - 10 - M - 265780 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 19/03/2024, que hoje se arquivava.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM-0033442.0265780.15

Prenotação nº726236 de 08/04/2024. Selo de Fiscalização eletrônica nºEDUT 05259 TQ5. Ato concluído aos 18/04/2024 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046)

R - 11 - M - 265780 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 19/03/2024, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **MARCOS PAULO VIEIRA BARROSO**, brasileiro, solteiro, CPF/ME sob o nº044.572.877-92, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$195.150,00. Tendo o Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia nº2677473.

Prenotação nº726236 de 08/04/2024. Selo de Fiscalização eletrônica nºEDUT 05260 TQ1. Ato concluído aos 18/04/2024 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046)

R - 12 - M - 265780 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 19/03/2024, o adquirente deu o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$154.466,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 10/04/2024, no valor de R\$1.066,45, à taxa nominal de 6,5000%a.a., efetiva de 6,6971%a.a e nas demais condições constantes do título.

Prenotação nº726236 de 08/04/2024. Selo de Fiscalização eletrônica nºEDUT 05261 XRY. Ato concluído aos 18/04/2024 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046)

AV - 13 - M - 265780 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº544446/2024 de 25/11/2024, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **MARCOS PAULO VIEIRA BARROSO**, CPF/ME sob o nº 044.572.877-92, publicados em 08/04/2025, 09/04/2025 e 10/04/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga da mora no prazo legal.

Prenotação nº734099 de 26/11/2024. Selo de Fiscalização eletrônica nºEDUT 32867 YGM. Ato concluído aos 26/05/2025 por Clinger Brasil (Mat. TURJ 94/20454).

AV - 14 - M - 265780 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 05/09/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de prorrogar leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.12.1997). Imposto pago pela guia nº2636454 em 20/08/2025.

segue 35 ms.2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0265780-15

MATRICULA

265780

DATA

08/08/2023

Prenotação nº743006 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86500 ATD. Atc concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 15 - M - 265780 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNOCG, em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº743006 de 11/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86501 HMS. Atc concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:51h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXO 86502 KXE



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR4FD-6VRUY-NVPUB-UM969>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Local de Registro de Imóveis
do Brasil em JUI só lugar

ridigital

